



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik J Kylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 350	33 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 350</b>	<b>33 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 018	1 688
Annen driftskostnad		540 685	117 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 703</b>	<b>118 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 353</b>	<b>-85 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen rentekostnad		153 724	48 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 724</b>	<b>48 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 724</b>	<b>-48 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 076</b>	<b>-133 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 304	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-505 772</b>	<b>-133 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 772</b>	<b>-133 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-505 772	-76 573
Annen egenkapital			-56 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 772</b>	<b>-133 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 086 079	4 725 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 382	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 116 461</b>	<b>4 763 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	372 848	1 333 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>372 848</b>	<b>1 333 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 489 308</b>	<b>6 096 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	21 472	5 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 472</b>	<b>5 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 546	21 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 546</b>	<b>21 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 018</b>	<b>26 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 610 326</b>	<b>6 123 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	592 345	86 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-592 345</b>	<b>-86 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-562 345</b>	<b>-56 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 440 000	4 600 000
Langsiktig konserngjeld		2 723 388	1 542 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 163 388</b>	<b>6 142 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 163 388</b>	<b>6 142 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-457	22 068
Annen kortsiktig gjeld		9 740	15 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 283</b>	<b>37 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 172 671</b>	<b>6 179 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 610 326</b>	<b>6 123 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik J Kylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 381 615  
ØSTERLID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 350	33 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 350</b>	<b>33 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 018	1 688
Annen driftskostnad		540 685	117 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 703</b>	<b>118 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 353</b>	<b>-85 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen rentekostnad		153 724	48 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 724</b>	<b>48 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 724</b>	<b>-48 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 304	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-505 772</b>	<b>-133 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 772</b>	<b>-133 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-505 772	-76 573
Annen egenkapital			-56 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 772</b>	<b>-133 533</b>



Organisasjonsnr: 917 381 615  
ØSTERLID EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 086 079	4 725 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 382	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 116 461</b>	<b>4 763 512</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	372 848	1 333 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>372 848</b>	<b>1 333 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 489 308</b>	<b>6 096 512</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	21 472	5 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 472</b>	<b>5 618</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 546	21 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 546</b>	<b>21 040</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 018</b>	<b>26 658</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 610 326</b>	<b>6 123 169</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	592 345	86 573
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-592 345	-86 573
Sum egenkapital	4	-562 345	-56 573
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 440 000	4 600 000
Langsiktig konserngjeld		2 723 388	1 542 162
Sum annen langsiktig gjeld		8 163 388	6 142 162
Sum langsiktig gjeld		8 163 388	6 142 162
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-457	22 068
Annen kortsiktig gjeld		9 740	15 512
Sum kortsiktig gjeld		9 283	37 580
Sum gjeld		8 172 671	6 179 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 326	6 123 169





Organisasjonsnr: 917 381 615  
ØSTERLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ØSTERLID EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 725 111	40 088	4 765 199
Tilgang i året	2 348 592	0	2 348 592
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 073 703</b>	<b>40 088</b>	<b>7 113 791</b>
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(8 818)	(8 818)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 073 703</b>	<b>31 270</b>	<b>7 104 973</b>
Årets avskrivninger		(8 018)	(8 018)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>			

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(519 076)	(133 533)
+/- Permanente forskjeller		35
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 604	(6 330)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(517 472)</b>	<b>(139 828)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(13 304)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(13 304)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 330	4 726	1 604
Skattemessig fremførbart underskudd	(139 828)	(657 300)	517 472
Netto forskjeller	(133 498)	(652 574)	519 076
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	133 498	652 574	(519 076)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 143 566

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(86 573)	(56 573)
Årets resultat		(505 772)	(505 772)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(592 345)</b>	<b>(562 345)</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østerlid AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.