



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 542 550	1 496 700
Annen driftsinntekt		878 965	
Sum inntekter		2 421 515	1 496 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 386	45 386
Annen driftskostnad	2	433 812	529 555
Sum kostnader		479 198	574 941
Driftsresultat		1 942 317	921 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	112
Sum finansinntekter		43	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 850	43 300
Annen rentekostnad		76	103
Sum finanskostnader		35 926	43 403
Netto finans		-35 883	-43 291
Ordinært resultat før skattekostnad		1 906 434	878 468
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 418	193 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 016	685 205
Årsresultat		1 487 016	685 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	973 440	717 600
Annen egenkapital	7	513 576	-32 395
Sum overføringer og disponeringer		1 487 016	685 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 087 187	4 132 573
Sum varige driftsmidler		4 087 187	4 132 573
Sum anleggsmidler		4 087 187	4 132 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	34 100	69 250
Andre fordringer	1	114 779	46 869
Sum fordringer		148 879	116 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 893	350 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 893	350 674
Sum omløpsmidler		435 772	466 793
SUM EIENDELER		4 522 959	4 599 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 365 840	1 852 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 365 840	1 852 264
Sum egenkapital		2 465 840	1 952 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	244 793	100 080
Sum avsetninger for forpliktelser		244 793	100 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	401 080	1 572 704
Sum annen langsiktig gjeld		401 080	1 572 704
Sum langsiktig gjeld		645 873	1 672 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 102	31 470
Betalbar skatt	5	144	848
Kortsiktig konserngjeld	7	1 248 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld			22 000
Sum kortsiktig gjeld		1 411 246	974 318
Sum gjeld		2 057 119	2 647 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 522 959	4 599 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756408

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 711 858
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 542 550	1 496 700
Annen driftsinntekt		878 965	
Sum inntekter		2 421 515	1 496 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 386	45 386
Annen driftskostnad	2	433 812	529 555
Sum kostnader		479 198	574 941
Driftsresultat		1 942 317	921 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	112
Sum finansinntekter		43	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 850	43 300
Annen rentekostnad		76	103
Sum finanskostnader		35 926	43 403
Netto finans		-35 883	-43 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 418	193 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 016	685 205
Årsresultat		1 487 016	685 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	973 440	717 600
Annen egenkapital	7	513 576	-32 395
Sum overføringer og disponeringer		1 487 016	685 205



Sum avsetninger for forpliktelser		244 793	100 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	401 080	1 572 704
Sum annen langsiktig gjeld		401 080	1 572 704
Sum langsiktig gjeld		645 873	1 672 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 102	31 470
Betalbar skatt	5	144	848
Kortsiktig konserngjeld	7	1 248 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld			22 000
Sum kortsiktig gjeld		1 411 246	974 318
Sum gjeld		2 057 119	2 647 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 522 959	4 599 367



Organisasjonsnr: 997 711 858
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thoma As	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18656.00	12031.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18656.00	12031.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS
7025 TRONDHEIM**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Abacus AS
Vegamot 4 A
7049 TRONDHEIM
Org.nr. 980511103**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 542 550	1 496 700
Annen driftsinntekt		878 965	0
Sum driftsinntekter		2 421 515	1 496 700
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(45 386)	(45 386)
Annen driftskostnad	2	(433 812)	(529 555)
Sum driftskostnader		(479 198)	(574 941)
Driftsresultat		1 942 317	921 759
Annen renteinntekt		43	112
Sum finansinntekter		43	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(35 850)	(43 300)
Annen rentekostnad		(76)	(103)
Sum finanskostnader		(35 926)	(43 403)
Netto finans		(35 883)	(43 291)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 906 434	878 468
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(419 418)	(193 263)
Ordinært resultat		1 487 016	685 205
Årsresultat		1 487 016	685 205
Overføringer			
Konsernbidrag	7	973 440	717 600
Annen egenkapital	7	513 576	(32 395)
Sum		1 487 016	685 205



Balanse pr. 31. desember 2020
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 087 187	4 132 573
Sum varige driftsmidler		4 087 187	4 132 573
Sum anleggsmidler		4 087 187	4 132 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	34 100	69 250
Andre fordringer	1	114 779	46 869
Sum fordringer		148 879	116 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 893	350 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 893	350 674
Sum omløpsmidler		435 772	466 793
Sum eiendeler		4 522 959	4 599 367

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 365 840	1 852 264
Sum opptjent egenkapital		2 365 840	1 852 264
Sum egenkapital		2 465 840	1 952 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	244 793	100 080
Sum avsetning for forpliktelser		244 793	100 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	401 080	1 572 704
Sum annen langsiktig gjeld		401 080	1 572 704
Sum langsiktig gjeld		645 873	1 672 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 102	31 470
Betalbar skatt	5	144	848
Kortsiktig konserngjeld	7	1 248 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld		0	22 000
Sum kortsiktig gjeld		1 411 246	974 318
Sum gjeld		2 057 119	2 647 102
Sum egenkapital og gjeld		4 522 959	4 599 367

Trondheim, den 30. august 2021

Lasse Nilsen
Styrets leder



Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av 1.års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Note 2. Lønn, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller andre ledende personer. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12.031 for lovbestemt revisjon og kr 0,- for bistand. Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3. Varige driftsmidler

Bygninger

Anskaffelseskost ved fisjon	4 541 047
Tidligere oppskrevet verdi	1 000 000
Akk av- og nedskrivninger	-1 453 860
Balanseført verdi 31.12.	<u>4 087 187</u>
Årets ordinære avskrivninger	45 386
Økonomisk levetid	67 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomt inngår i balanseført verdi 31.12 med kr 93.251.



Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4. Pantstillelse og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet ble utfisjonert fra Thoma Bolig AS i 2011 uten oppgjør og fordeling av langsiktig gjeld.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapetselskapet Thoma AS med kr 401.080, og belastede renter utgjør kr 35.850.

Gjeld som er sikret ved pant ved Thoma AS	<u>1 649 080</u>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Bygning	<u>4 087 187</u>

Note 5. Skattekostnad

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Ordinært resultat før skattekostnad	1 906 434	
Permanente forskjeller	6	
Midlertidige forskjeller endring	<u>-657 786</u>	
Sum foreløpig skattegrunnlag	1 248 654	
- Fremførbart underskudd og andre skattem. poster	<u>-</u>	
Årets skattegrunnlag	<u><u>1 248 654</u></u>	
Selskapsskatt med 22 %	1 248 654	274 704
Sum	<u>274 704</u>	<u>274 704</u>
- skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	<u>-274 560</u>	
Betalbar skatt i balansen	<u>144</u>	
Endring i utsatt skatt		<u>144 713</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet		<u><u>419 418</u></u>

Utsatt skatteforpliktelse

	01.01.2020	31.12.2020	Resultat
Anleggsmidler	454 910	409 524	45 386
Omløpsmidler			-
Gevinst- og tapskonto		703 172	-703 172
Grunnlag utsatt skatt	<u>454 910</u>	<u>1 112 696</u>	<u>-657 786</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>100 080</u>	<u>244 793</u>	<u>-144 713</u>



Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6. Selskapskapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets selskapskapital pr 31.12.2020 består av 100 000 aksjer à kr. 1,-.
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.
Alle aksjene eies av Thoma AS. Konsernbidrag til mor utgjør kr 1.248.000.

Note 7. Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen EK/ Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	1 852 264	1 952 264
Avgitt konsernbidrag		-973 440	-973 440
Årets resultat		1 487 016	1 487 016
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	2 365 840	2 465 840



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sorgenfriveien 12 Trondheim AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 487 016.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no	henrik@systemrevisjon.no	ragnar@systemrevisjon.no	Org. nr. NO 980 545 717
Medlemmer av Den norske Revisorforening	Mobil 994 65 932	Mobil 981 11 952	Mobil 913 50 952	Bankkto. 4213 08 91289
				www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa den 30. august 2021

Systemrevisjon Fosen AS


Henrik Jønvik

Statsautorisert revisor