



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 390 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGGET AS
Forretningsadresse: Havnafjellet 1
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 380 000
Sum inntekter		1 380 000	1 380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	312 920	488 770
Annen driftskostnad		133 177	192 651
Sum kostnader		560 197	681 421
Driftsresultat		819 803	698 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 171	4 777
Sum finansinntekter		7 171	4 777
Annan rentekostnad		435 370	428 556
Sum finanskostnader		435 370	428 556
Netto finans		-428 199	-423 779
Resultat før skattekostnad		391 604	274 800
Skattekostnad	4, 5	87 726	64 006
Årsresultat		303 877	210 795
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	6	303 877	210 795
Sum overføringer og disponeringar		303 877	210 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4, 5	161 730	161 081
Sum immaterielle egedelar		161 730	161 081
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 427 117	10 704 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	147 138	182 327
Sum varige driftsmiddel		10 574 256	10 887 176
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		10 735 986	11 048 257
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 283	252 713
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		189 283	252 713
Sum omløpsmiddel		189 283	252 713
SUM EIGEDELAR		10 925 269	11 300 970

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 900 427	1 596 550
Sum opptent eigenkapital		1 900 427	1 596 550
Sum eigenkapital		5 000 427	4 696 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 795 234	6 461 259
Sum anna langsiktig gjeld		5 795 234	6 461 259
Sum langsiktig gjeld		5 795 234	6 461 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 338	3 698
Betalbar skatt	4, 5	88 375	98 585
Annen kortsiktig gjeld		38 894	40 878
Sum kortsiktig gjeld		129 607	143 161
Sum gjeld		5 924 841	6 604 420
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 925 268	11 300 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451695

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 390 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGGET AS
Forretningsadresse: Havnafjellet 1
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 390 392
HELSEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 380 000
Sum inntekter		1 380 000	1 380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	312 920	488 770
Annen driftskostnad		133 177	192 651
Sum kostnader		560 197	681 421
Driftsresultat		819 803	698 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 171	4 777
Sum finansinntekter		7 171	4 777
Annan rentekostnad		435 370	428 556
Sum finanskostnader		435 370	428 556
Netto finans		-428 199	-423 779
Resultat før skattekostnad		391 604	274 800
Skattekostnad	4, 5	87 726	64 006
Årsresultat		303 877	210 795
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	6	303 877	210 795
Sum overføringer og disponeringar		303 877	210 795



Organisasjonsnr: 896 390 392
HELSEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4, 5	161 730	161 081
Sum immaterielle egedelar		161 730	161 081
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 427 117	10 704 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	147 138	182 327
Sum varige driftsmiddel		10 574 256	10 887 176
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		10 735 986	11 048 257
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 283	252 713
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		189 283	252 713
Sum omløpsmiddel		189 283	252 713
SUM EIGEDELAR		10 925 269	11 300 970
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000



Sum innskoten egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 900 427	1 596 550
Sum opptent egenkapital		1 900 427	1 596 550
Sum egenkapital		5 000 427	4 696 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 795 234	6 461 259
Sum anna langsiktig gjeld		5 795 234	6 461 259
Sum langsiktig gjeld		5 795 234	6 461 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 338	3 698
Betalbar skatt	4, 5	88 375	98 585
Annen kortsiktig gjeld		38 894	40 878
Sum kortsiktig gjeld		129 607	143 161
Sum gjeld		5 924 841	6 604 420
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 925 268	11 300 970



Organisasjonsnr: 896 390 392
HELSEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	100000.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt



2800000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
5795234.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
10574255.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Som sikkerhet for banklånet er det i tillegg stillet pant i privat eiendom med kr 2 mill.

Note

8

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
HELSEBYGGET AS

896390392

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HELSEBYGGET AS
896 390 392

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 380 000
Sum driftsinntekter		1 380 000	1 380 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-114 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-312 920	-488 770
Annen driftskostnad		-133 177	-192 651
Sum driftskostnader		-560 197	-681 421
Driftsresultat		819 803	698 579
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 171	4 777
Sum finansinntekter		7 171	4 777
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-435 370	-428 556
Sum finanskostnader		-435 370	-428 556
Netto finans		-428 199	-423 779
Resultat før skattekostnad		391 604	274 800
Skattekostnad	4, 5	-87 726	-64 006
Årsresultat		303 877	210 795
Overføringer			
Annen egenkapital	6	303 877	210 795
Sum overføringer		303 877	210 795



HELSEBYGGET AS
896 390 392

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	161 730	161 081
Sum immaterielle eiendeler		161 730	161 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 427 117	10 704 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	147 138	182 327
Sum varige driftsmidler		10 574 256	10 887 176
Sum anleggsmidler		10 735 986	11 048 257
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 283	252 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 283	252 713
Sum omløpsmidler		189 283	252 713
SUM EIENDELER		10 925 268	11 300 970



HELSEBYGGET AS
896 390 392

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 900 427	1 596 550
Sum opptjent egenkapital		1 900 427	1 596 550
Sum egenkapital		5 000 427	4 696 550
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 795 234	6 461 259
Sum annen langsiktig gjeld		5 795 234	6 461 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 338	3 698
Betalbar skatt	4, 5	88 375	98 585
Annen kortsiktig gjeld		38 894	40 878
Sum kortsiktig gjeld		129 607	143 161
Sum gjeld		5 924 841	6 604 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 925 268	11 300 970

SKUDENESHAVN, 19.05.2025

Einar Vårvik
styrets leder / daglig leder



HELSEBYGGET AS
896 390 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	114 100	0



HELSEBYGGET AS
896 390 392

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	286 689	15 526 938	15 813 627
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	286 689	15 526 938	15 813 627
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-104 362	-4 822 090	-4 926 452
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-139 551	-5 099 821	-5 239 372
Balanseført verdi pr 31.12	147 138	10 427 117	10 574 255
Årets av- og nedskrivninger	35 189	277 731	312 920
Økonomisk levetid	4,98 - 10	0 - 52,39	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 375	98 585
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-649	-34 579
Skattekostnad	87 726	64 006
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	391 604	274 800
Permanente forskjeller	7 152	16 137
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 948	157 175
Skattepliktig inntekt	401 704	448 112
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 375	98 585
Betalbar skatt i balansen	88 375	98 585

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-732 188	-735 137	2 948
Netto forskjeller	-732 188	-735 137	2 948
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-732 188	-735 137	2 948
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-161 081	-161 730	649



HELSEBYGGET AS
896 390 392

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 100 000	1 596 550	4 696 550
Årsresultat	0	303 877	303 877
Egenkapital 31.12.2024	3 100 000	1 900 427	5 000 427



HELSEBYGGET AS
896 390 392

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 795 234
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 574 255
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for banklånet er det i tillegg stillet pant i privat eiendom med kr 2 mill.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.