



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Lønnheim  
Pilotveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-35 000
Annen driftskostnad		13 000	33 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>			<b>1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 000	3 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 000</b>	<b>3 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 000	102 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 000	102 000
Sum omløpsmidler		89 000	102 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 000</b>	<b>102 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	212 000	199 000
Sum opptjent egenkapital		-212 000	-199 000
Sum egenkapital		88 000	101 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	1 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	1 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 000</b>	<b>102 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Lønnheim  
Pilotveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 989 004 409  
KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-35 000
Annen driftskostnad		13 000	33 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>			<b>1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 000	3 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 000</b>	<b>3 000</b>



Organisasjonsnr: 989 004 409  
KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 000	102 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 000	102 000
Sum omløpsmidler		89 000	102 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 000</b>	<b>102 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	212 000	199 000
Sum opptjent egenkapital		-212 000	-199 000
Sum egenkapital		88 000	101 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	1 000	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 000</b>	<b>102 000</b>



Organisasjonsnr: 989 004 409  
KRISTIANSUND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Ref. vedlegg

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lønnheim Prosjektadministrasjon AS	300.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13000.00	3000.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-3000.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13000.00	0.00

Betalbar skatt i balansen



Skatt bokføres ikke i regnskapet

**Note**

2

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-292000.00		-305000.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-292000.00		-305000.00	

**Note**

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	300000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	300000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	300000.00		

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		199000.00	101000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		199000.00	101000.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-13000.00	-13000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-212000.00	88000.00



Årsregnskap 2020

# Kristiansund Boligutvikling AS



## RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER ( Tall i 1.000 )</b>			
Inntekter eiendomsforvaltning			
Inntekter utbyggingsprosjekter			
Gevinst salg anleggsmiddel			
Sum driftsinntekter		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Eiendommens driftsutgifter			
Utgifter utbyggingsprosjekter			-35
Lønnskostnader			
Ordinære avskrivninger			
Andre driftskostnader		13	33
Tap på fordringer			
Sum driftskostnader		13	-2
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13</b>	<b>2</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Finansinntekter		1	1
Finanskostnader		1	
Netto finansposter		-	1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13</b>	<b>3</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13</b>	<b>3</b>
Minoritetsinteresser			
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-13</b>	<b>3</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Konsernbidrag			
Utbytte			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital			
Udekket tap		-13	3
Sum overføringer og disponeringer		-13	3



Kristiansund Boligutvikling AS

Årsregnskap 2020

Balanse

## BALANSE

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER ( Tall i 1.000 )</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aktiverte utgifter			
Tomt			
Imaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Kontanter, bankinnskudd, pengefond		89	102
Sum omløpsmidler		89	102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89</b>	<b>102</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300	300
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		300	300
Udekket tap	5	-212	-199
Sum egenkapital		88	101
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt			
Ansvarlig lån	3	1	1
Sum langsiktig gjeld		1	1
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Kassekreditt			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89</b>	<b>102</b>

Kristiansund, 31.12.20 – 30.06.21, i styret for Kristiansund Boligutvikling AS:

  
Even Lønnheim

Side 3



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### *Note 1 – Regnskapsprinsipp*

#### **Regnskapslov**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Regnskap er avgitt etter regnskapsstandard for små foretak. Fra 2020 har selskapet besluttet å velge bort revisjon.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret og poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidler forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetninger for forventede tap (ref. også prinsipp ferdigstilte byggeprosjekter). Fordringer som forfaller senere enn ett år er oppført som anleggsmidler.

#### **Skatt og utsatt skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført. Skatter blir ikke bokført i selskapets regnskap.

#### **Valuta.**

Ved omregning av utenlandske datter og tilknyttede selskaper er det lagt til grunn dagskursprinsippet for vurdering av eiendeler og gjeld. Inntøker og kostnader omregnes til gjennomsnittlig transaksjonskurs i perioden. Omregningsdifferanser resultatføres løpende.





Kristiansund Boligutvikling AS

Årsregnskap 2020

Noter

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300	1 000	300 000

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lønnheim Prosjektadministras	300	300	100,0 %	100,0 %
Sum			100,0 %	100,0 %

Even Lønnheim eier og stemmer indirekte for 100 % av aksjene.

## Note 5 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	300		-199	101
Årets resultat			-13	-13
Egenkapital pr 31.12.2020	300		-212	88