



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Therese Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 704 256	2 416 320
Sum inntekter		2 704 256	2 416 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 713	259 343
Annen driftskostnad	3,4,5	1 586 203	1 327 445
Sum kostnader		1 744 917	1 586 787
Driftsresultat		959 339	829 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 330	3 864
Sum finansinntekter		6 330	3 864
Annen finanskostnad		722 240	508 181
Sum finanskostnader		722 240	508 181
Netto finans		-715 910	-504 317
Ordinært resultat før skattekostnad		243 430	325 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 430	325 215
Årsresultat		243 429	325 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 663 132	15 578 757
Sum varige driftsmidler		15 663 132	15 578 757
Sum anleggsmidler		15 663 132	15 578 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		425 608	320 352
Sum fordringer		425 608	320 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 922	823 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 922	823 249
Sum omløpsmidler		972 529	1 143 601
SUM EIENDELER		16 635 661	16 722 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	505 568	262 139
Sum opptjent egenkapital		505 568	262 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		508 768	265 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 160 098	15 576 202
Øvrig langsiktig gjeld	9	444 000	444 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 604 098	16 020 202
Sum langsiktig gjeld		15 604 098	16 020 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 698	238 447
Annen kortsiktig gjeld		210 097	198 369
Sum kortsiktig gjeld		522 795	436 816
Sum gjeld		16 126 893	16 457 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 635 661	16 722 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 604 098	16 020 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412740

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Therese Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 363 437
SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 704 256	2 416 320
Sum inntekter		2 704 256	2 416 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 713	259 343
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 586 203	1 327 445
Sum kostnader		1 744 917	1 586 787
Driftsresultat		959 339	829 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 330	3 864
Sum finansinntekter		6 330	3 864
Annen finanskostnad		722 240	508 181
Sum finanskostnader		722 240	508 181
Netto finans		-715 910	-504 317
Ordinært resultat før skattekostnad		243 430	325 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 430	325 215
Årsresultat		243 429	325 217



Organisasjonsnr: 953 363 437
SKREPESTADVN 16 C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

15 663 132

15 578 757

Sum varige driftsmidler

15 663 132

15 578 757

Sum anleggsmidler

15 663 132

15 578 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

425 608

320 352

Sum fordringer

425 608

320 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

546 922

823 249

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

546 922

823 249

Sum omløpsmidler

972 529

1 143 601

SUM EIENDELER

16 635 661

16 722 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

505 568

262 139

Sum opptjent egenkapital

505 568

262 139

Sum egenkapital

508 768

265 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

15 160 098

15 576 202



Øvrig langsiktig gjeld	9	444 000	444 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 604 098	16 020 202
Sum langsiktig gjeld		15 604 098	16 020 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 698	238 447
Annen kortsiktig gjeld		210 097	198 369
Sum kortsiktig gjeld		522 795	436 816
Sum gjeld		16 126 893	16 457 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 635 661	16 722 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 604 098	16 020 202



Organisasjonsnr: 953 363 437
SKREPPESTADVN 16 C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skreppestadvn 16c Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skreppestadvn 16c Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: WOLHI-IN8HW-NIT5T-KSP6V-EYXJT-AB5CG



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: WOLHI-IN8HW-NIT5T-KSP6V-EYXJT-AB5CG



Pennco Dokumentnr: W0LH-I8HW-NIT5T-K5P6V-EYXJT-AB5CG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 14:35:05 UTC



Penneo Dokument ID: W0LH-IN8HW-NIT5T-K5P6V-EYXJT-AB5CG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	706 785	936 467	706 785	449 735
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	243 429	325 217	159 000	473 000
Frødrag for påkostninger	-84 375	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-416 104	-554 898	-417 000	-441 000
B. Årets endring disponible midler	-257 050	-229 682	-258 000	32 000
C. Disponible midler	449 735	706 785	448 785	481 735



Resultatregnskap 2024 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 704 256	2 416 320	2 704 000	3 074 000
Sum inntekter		2 704 256	2 416 320	2 704 000	3 074 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	41 713	153 343	145 000	142 000
Styrehonorar		117 000	106 000	111 000	122 000
Revisjonshonorar		6 612	6 294	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		86 436	82 320	87 000	91 000
Kontingent LABO / NBBL		12 798	12 798	13 000	13 000
Vedlikehold	3	247 070	206 106	290 000	292 000
Kabel-tv og bredbånd		199 815	193 660	205 000	204 000
Forsikring		154 032	142 624	154 000	175 000
Kommunale avgifter	4	538 419	429 944	516 000	576 000
Eiendomsskatt		38 059	33 491	70 000	0
Energi og strøm		78 499	80 070	90 000	82 000
Andre driftskostnader	5	224 463	140 138	118 000	170 000
Sum kostnader		1 744 917	1 586 787	1 806 000	1 874 000
Driftsresultat		959 339	829 533	898 000	1 200 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 330	3 864	4 000	4 000
Rentekostnader		722 240	508 181	743 000	731 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-715 910	-504 317	-739 000	-727 000
Årsresultat		243 429	325 217	159 000	473 000

Årsoppgjør 2024 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	5 590 452	5 590 452
Påkostninger	6	10 072 680	9 988 305
Sum anleggsmidler		15 663 132	15 578 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 650	0
Forskuddsbetalte kostnader		350 204	320 256
Andre fordringer		61 754	96
Sum fordringer		425 608	320 352
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		546 186	820 633
Innestående på skatetrekkskonto		736	2 616
Sum bankinnskudd og kontanter		546 922	823 249
Sum omløpsmidler		972 529	1 143 601
SUM EIENDELER		16 635 661	16 722 357

Årsoppgjør 2024 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	7	505 568	262 139
Sum opptjent egenkapital		508 768	265 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	15 160 098	15 576 202
Borettsinnskudd	9	444 000	444 000
Sum langsiktig gjeld		15 604 098	16 020 202
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 808	6 679
Leverandørgjeld		312 698	238 447
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 809	21 827
Påløpte renter		113 663	96 216
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		56 995	65 402
Annen kortsiktig gjeld		6 822	8 245
Sum kortsiktig gjeld		522 795	436 816
Sum gjeld		16 126 893	16 457 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 635 661	16 722 357
Pantestillelser	10	15 604 098	16 020 202

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn til ansatte	17 391	107 817
Lønn	2 300	0
Opptjente feriepenger	2 409	13 477
Arbeidsgiveravgift	19 273	30 148
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	340	1 900
Sum	41 713	153 343

Note 2 - Ansatte

Borettslaget har 1 ansatt fordelt på 0,24 årsverk.



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	155 297	97 859
Vedlikehold innvendig	8 500	0
Vedlikehold VVS	0	10 641
Vedlikehold elektro	76 147	6 310
Vedlikehold uteanlegg	0	18 750
Vedlikehold malerarbeid	0	9 465
Vedlikehold garasjer/parkering	1 000	0
Vedlikehold dører	3 075	5 006
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	3 051	38 076
Egenandel forsikringsskader	0	20 000
Sum	247 070	206 106

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	90 403	57 750
Innkjøp av inventar og utstyr	9 176	11 687
Driftsmateriell	734	1 096
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 742	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	3 943
Snørydding/sandstrøing	55 100	36 322
Hage/plenklipping	17 529	1 154
Skadedyr	0	2 951
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 881
Juridisk rådgivning	17 813	1 875
Vakthold/alarm	11 223	10 595
Kontorrekvisita	2 592	279
Gaver, fradragsberettiget	900	0
Premie sikringsordning	2 394	2 212
Erstatninger	4 256	0
Kostnader vedr. styrearbeid	6 667	1 144
Servering/tilsteling beboere	986	4 850
Bank- og betalingsgebyr	2 949	2 399
Sum	224 463	140 138

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1980
Kostpris	3 557 368
Rehabiliteringer før 1998	2 033 084
2003 - Garasjer	25 000
2006 - Kildesorteringskap	38 670
2015 - Heis	480 426
2015 - Tilskudd fra husbanken til heis	-175 000
2016 - Heis	14 671 011
2017 - Heis	4 090 750
2017 - Tilskudd fra husbanken til heis	-9 028 000
2017 - Tilskudd fra NAV til heis	-800 000
2017 - Nedgravd avfallsanlegg	540 595
2018 - Automatiske vinduer i oppganger	100 000
2019 - Nedgravd avfallsanlegg (glass/met.)	44 853
2024 - Ladestasjoner for elbil	84 375
Bokført verdi 31.12	15 663 132

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	262 139	-63 077
+/- Årets resultat	243 429	325 217

Årsoppgjør 2024 for Skreppestadvn. 16c Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Note 7 - Egenkapital		
Sum egenkapital pr 31.12	508 768	265 339

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Skagerrak Sparebank
Formål:	Heis og fasade	Heis og fasade
Lånenummer:	11530393 5	25107704461
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	4.705 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	01.11.2047	27.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	15 172 000	26 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 761 695	879 910
Avdrag i perioden:	346 406	78 106
Lånesaldo 31.12:	14 415 289	801 804
Saldo 5 år frem i tid:	12 439 738	343 544

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	492 187	7 874 992
	16	458 881	7 342 096



Noter til regnskapet 2024 for Skreppestadvn. 16c Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	444 000	444 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	444 000	444 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 15 604 098,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 663 132,-.



Resultat og balanse med noter for Skreppestadvn. 16c Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skreppestadvn. 16c Borettslag

Styreleder	Heidi Therese Ørbeck (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Inger Anne A. Faugstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Marthe Asker Hansen (sign.)	26.02.2025
Varamedlem	Toril Arvesen (sign.)	27.02.2025