



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 342 518
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 039	428 550
Sum inntekter		420 039	428 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	365 885	346 842
Sum kostnader		365 885	346 842
Driftsresultat		54 154	81 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		652	1 403
Netto finans		-5 140	-5 969
Ordinært resultat før skattekostnad		54 154	81 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 154	81 708
Årsresultat	2	59 294	87 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 870	4 000
Andre fordringer		47 526	37 359
Sum fordringer		54 396	41 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 929	505 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 929	505 235
Sum omløpsmidler		590 326	546 594
SUM EIENDELER		590 326	546 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 453	506 158
Sum opptjent egenkapital		565 453	506 158
Sum egenkapital	3	565 453	506 158
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 374	20 975
Annen kortsiktig gjeld		499	19 461
Sum kortsiktig gjeld		24 873	40 436
Sum gjeld		24 873	40 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 326	546 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312356

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 342 518
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 039	428 550
Sum inntekter		420 039	428 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	365 885	346 842
Sum kostnader		365 885	346 842
Driftsresultat		54 154	81 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		652	1 403
Netto finans		-5 140	-5 969
Ordinært resultat før skattekostnad		54 154	81 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 154	81 708
Årsresultat	2	59 294	87 676



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 870	4 000
Andre fordringer		47 526	37 359
Sum fordringer		54 396	41 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 929	505 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 929	505 235
Sum omløpsmidler		590 326	546 594
SUM EIENDELER		590 326	546 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 453	506 158
Sum opptjent egenkapital		565 453	506 158
Sum egenkapital	3	565 453	506 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 374	20 975
Annen kortsiktig gjeld		499	19 461
Sum kortsiktig gjeld		24 873	40 436
Sum gjeld		24 873	40 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 326	546 594



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		0	0	96 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		228 039	224 550	227 500
Tilskudd		0	10 000	0
Andre driftsinntekter		192 000	194 000	192 000
Sum inntekter		420 039	428 550	515 500
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		17 028	16 620	17 500
Vaktmestertjenester		0	0	45 500
Drift og vedlikehold	1	82 885	64 586	50 000
TV og/eller internett		228 041	227 542	227 500
Forsikringer		35 826	34 359	37 500
Kommunale avgifter		267	1 322	1 300
Administrasjonskostnader		1 838	2 413	3 000
Sum kostnader		365 885	346 842	382 300
Driftsresultat		54 154	81 708	133 200
Finansielle poster				
Renteinntekter		652	1 403	0
Kundeutbytte		4 488	4 566	4 500
Netto finanskostnader		-5 140	-5 969	-4 500
Resultat	2	59 294	87 676	137 700

Arsregnskap



1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 870	4 000
Forskuddsbetalte kostnader		34 280	32 710
Forskuddsbetalt strøm		11 946	4 150
Andre fordringer		1 300	499
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		535 929	505 235
Sum omløpsmidler		590 326	546 594
SUM EIENDELER		590 326	546 594

Balanse 2021



1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		565 453	506 158
Sum egenkapital	3	565 453	506 158
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		499	499
Leverandørgjeld		24 374	20 975
Annen kortsiktig gjeld		0	18 962
Sum kortsiktig gjeld		24 873	40 436
Sum gjeld		24 873	40 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 326	546 594

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lea
Leder

Torbjørn Gjerde
Styremedlem

Trygve Eide Hovland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bryggeanlegg	0	12 299
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	65 634	52 288
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 376	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	13 875	0
Sum	82 885	64 586

Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn



Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	59 294	87 676
Endring disponible midler	59 294	87 676
Omløpsmidler	590 326	546 594
Kortsiktig gjeld	24 873	40 436
Disponible midler	565 453	506 158

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Annen Egenkapital	565 453	59 295	506 158
Sum Egenkapital	565 453	59 295	506 158

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jadarholm Båthavn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jadarholm Båthavn

Styreleder	Torbjørn Lea (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Trygve Eide Hovland (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Torbjørn Gjerde (sign.)	16.03.2022