



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryhnsveien 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Aasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 598	1 729
Sum kostnader		3 598	1 729
Driftsresultat		-3 598	-1 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 598	-1 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 598	-1 717
Årsresultat		-3 598	-1 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 598	-1 717
Sum overføringer og disponeringer		-3 598	-1 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 347 099	1 347 099
Sum varer		1 347 099	1 347 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 521	50 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 521	50 119
Sum omløpsmidler		1 393 620	1 397 218
SUM EIENDELER		1 393 620	1 397 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 921	72 323
Sum opptjent egenkapital		-75 921	-72 323
Sum egenkapital		-25 921	-22 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	6	1 419 541	1 419 541
Sum kortsiktig gjeld		1 419 541	1 419 541
Sum gjeld		1 419 541	1 419 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 620	1 397 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837783

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryhnsveien 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Aasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 915 503 535
WEAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 598	1 729
Sum kostnader		3 598	1 729
Driftsresultat		-3 598	-1 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 598	-1 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 598	-1 717
Årsresultat		-3 598	-1 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 598	-1 717
Sum overføringer og disponeringer		-3 598	-1 717



Organisasjonsnr: 915 503 535
WEAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 347 099	1 347 099
Sum varer		1 347 099	1 347 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 521	50 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 521	50 119
Sum omløpsmidler		1 393 620	1 397 218
SUM EIENDELER		1 393 620	1 397 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 921	72 323
Sum opptjent egenkapital		-75 921	-72 323
Sum egenkapital		-25 921	-22 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 419 541	1 419 541
Sum kortsiktig gjeld		1 419 541	1 419 541
Sum gjeld		1 419 541	1 419 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 620	1 397 218



Organisasjonsnr: 915 503 535
WEAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2021

Weaas Elendom AS

Org.nr. 915 503 535

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Weas Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		21 440	21 440
Udekket tap		-42 046	-42 046
Udisponert resultat		-1 717	0
Udisponert resultat (ikke postert)		-3 598	-1 717
Sum opptjent egenkapital		-25 921	-22 323
Sum egenkapital		-25 921	-22 323
Gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-431	-431
Annen kortsiktig gjeld		1 419 972	1 419 972
Sum kortsiktig gjeld		1 419 541	1 419 541
Sum gjeld		1 419 541	1 419 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 620	1 397 218

Knut Arnesen *Lars Per Weav*



Weas Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager		1 347 099	1 347 099
Lager av varer og annen beholdning		1 347 099	1 347 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 521	50 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		46 521	50 119
Sum omløpsmidler		1 393 620	1 397 218
SUM EIENDELER		1 393 620	1 397 218

Knut Johannessen *Lars Per Weav*



Noter 2021

Weaas Eiendom AS

Org.nr. 915 503 535

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Saigsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler – Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og bolleieendommer avskrives ikke. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Immatrielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immatrielle eiendeler som er tidsbegrenset eller anses å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontraktsmetode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Aksjer mv. – som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost på virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer – langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuelt endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidig forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
<u>For mye eller for lite avsatt skatt forrige år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	- 3 598	-1 717
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	50 000	-72 324	-22 323
Pr. 31.12.2021	50 000	-75 921	-25 921

Note 5 – Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alitek Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10	50 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Alitek Eiendom AS	2 500	50
Gjellum Eiendom AS	2 500	50
Totalt antall aksjer	5 000	100



Note 6 – Kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eierne i Gjellum Eiendom AS og Alltek Eiendom AS på kr 1 419 972.

Det er ikke stillet sikkerhet for disse lånene.

Note 16 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
EK 01.01.2021	50 000	- 72 323	-22 323
Årsresultat 2021			- 3 598
EK 31.12.2021	50 000	- 75 921	- 25 921