



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Notøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 918 215	4 665 388
Sum inntekter		3 918 215	4 665 388
Kostnader			
Varekostnad		1 843 190	2 768 391
Lønnskostnad	1	1 444 877	1 383 422
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 199	32 510
Annen driftskostnad		579 419	477 103
Sum kostnader		3 906 685	4 661 426
Driftsresultat		11 531	3 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	4
Sum finansinntekter		90	4
Annen rentekostnad		1 184	-465
Sum finanskostnader		1 184	-465
Netto finans		-1 094	470
Ordinært resultat før skattekostnad		10 437	4 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 910	976
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 527	3 456
Årsresultat		5 527	3 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 527	3 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 527	3 456
Sum overføringer og disponeringer		5 527	3 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	124 576	142 100
Sum varige driftsmidler		124 576	142 100
Sum anleggsmidler		124 576	142 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		596 244	671 624
Andre kortsiktige fordringer		109 078	120 375
Sum fordringer		705 322	791 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	792 170	594 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 170	594 590
Sum omløpsmidler		1 497 492	1 386 589
SUM EIENDELER		1 622 068	1 528 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	642 927	637 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		642 927	637 400
Sum egenkapital		742 927	737 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 710
Sum avsetninger for forpliktelser			3 710
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 787	381 016
Betalbar skatt	3	9 157	537
Skyldig offentlige avgifter		288 718	207 723
Annen kortsiktig gjeld		229 478	198 302
Sum kortsiktig gjeld		879 140	787 578
Sum gjeld		879 140	791 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 068	1 528 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646541

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Notøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 865 320
TRIO BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 918 215	4 665 388
Sum inntekter		3 918 215	4 665 388
Kostnader			
Varekostnad		1 843 190	2 768 391
Lønnskostnad	1	1 444 877	1 383 422
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 199	32 510
Annen driftskostnad		579 419	477 103
Sum kostnader		3 906 685	4 661 426
Driftsresultat		11 531	3 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	4
Sum finansinntekter		90	4
Annen rentekostnad		1 184	-465
Sum finanskostnader		1 184	-465
Netto finans		-1 094	470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 910	976
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 527	3 456
Årsresultat		5 527	3 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 527	3 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 527	3 456
Sum overføringer og disponeringer		5 527	3 456



Organisasjonsnr: 996 865 320
TRIO BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

124 576

142 100

Sum varige driftsmidler

124 576

142 100

Sum anleggsmidler

124 576

142 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

596 244

671 624

109 078

120 375

Sum fordringer

705 322

791 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

792 170

594 590

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

792 170

594 590

Sum omløpsmidler

1 497 492

1 386 589

SUM EIENDELER

1 622 068

1 528 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

642 927

637 400

Sum opptjent egenkapital

642 927

637 400

Sum egenkapital

742 927

737 400

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 710



Sum avsetninger for forpliktelser		3 710
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	3 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	351 787	381 016
Betalbar skatt	9 157	537
Skyldig offentlige avgifter	288 718	207 723
Annen kortsiktig gjeld	229 478	198 302
Sum kortsiktig gjeld	879 140	787 578
Sum gjeld	879 140	791 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 622 068	1 528 689



Organisasjonsnr: 996 865 320
TRIO BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Trio Boligservice AS**

Organisasjonsnr. 996865320

Utarbeidet av:

Norvik Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 823191022



Trio Boligservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 918 215	4 665 388
Sum driftsinntekter		3 918 215	4 665 388
Driftskostnader			
Varekostnad		1 843 190	2 768 391
Lønnskostnad	1	1 444 877	1 383 422
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 199	32 510
Annen driftskostnad		579 419	477 103
Sum driftskostnader		3 906 685	4 661 426
DRIFTSRESULTAT		11 531	3 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	4
Sum finansinntekter		90	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 184	(465)
Sum finanskostnader		1 184	(465)
NETTO FINANSPOSTER		(1 094)	470
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 437	4 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 910	976
ORDINÆRT RESULTAT		5 527	3 456
ARSRESULTAT		5 527	3 456
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 527	3 456
SUM OVERF. OG DISP.		5 527	3 456



Trio Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	124 576	142 100
Sum varige driftsmidler		124 576	142 100
SUM ANLEGGSMIDLER		124 576	142 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		596 244	671 624
Andre kortsiktige fordringer		109 078	120 375
Sum fordringer		705 322	791 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	792 170	594 590
SUM OMLØPSMIDLER		1 497 492	1 386 589
SUM EIENDELER		1 622 068	1 528 689



Trio Boligservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	642 927	637 400
Sum opptjent egenkapital		642 927	637 400
SUM EGENKAPITAL		742 927	737 400
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	3 710
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		351 787	381 016
Betalbar skatt	3	9 157	537
Skyldig offentlige avgifter		288 718	207 723
Annen kortsiktig gjeld		229 478	198 302
SUM KORTSIKTIG GJELD		879 140	787 578
SUM GJELD		879 140	791 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 068	1 528 689

Kristiansund N 31.12.22 / 22 07 2023

Roger Notøy
Styreleder og daglig leder



Trio Boligservice AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trio Boligservice AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 210 433	1 117 957
Arbeidsgiveravgift	173 795	162 340
Pensjonskostnader	17 458	23 488
Andre lønnsrelaterte ytelser	43 192	79 638
Totalt	1 444 877	1 383 422

Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Pensjoner:

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik pålept innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenstepensjon kr 17 458.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	274 211
+ Tilgang	21 674
Anskaffelseskost pr. 31/12	295 886
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 111
+ Ordinære avskrivninger	39 199
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	171 309
Balanseført verdi pr 31/12	124 577
Prosentats for ord. avskr.	6-33



Trio Boligservice AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	10 437
+ Permanente og andre forskjeller	5 446
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 740
= Inntekt	41 624

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 157
= Sum betalbar skatt	9 157
- For mye avsatt tidligere	537
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 710
= Ordinær skattekostnad	4 910
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 157
= Betalbar skatt i balansen	9 157

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 124	20 864
+ Utestående fordringer	-21 000	-4 000
= Grunnlag utsatt skatt	-8 876	16 864
Utsatt skatt	0	3 710
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 876	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 876	0
Utsatt skattefordel	1 952	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 876	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 952	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Trio Boligservice AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 494 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47 133.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	637 400	737 400
+Fra årets resultat		0	5 527	5 527
=Pr 31.12.	100 000	0	642 927	742 927