



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 874 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Skjeberg Regnskapskontor  
Skjebergveien 200  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 836	1 581 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 836</b>	<b>1 581 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 346	50 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 346</b>	<b>50 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 490</b>	<b>1 530 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 233	439 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 233</b>	<b>439 930</b>
Annen rentekostnad		635 247	328 942
Annen finanskostnad		0	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 247</b>	<b>330 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 014</b>	<b>109 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 476</b>	<b>1 639 690</b>
Skattekostnad		51 584	360 731
<b>Årsresultat</b>		<b>182 892</b>	<b>1 278 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		282 738	896 532
Annen egenkapital		-99 846	382 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 892</b>	<b>1 278 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 093 000	10 093 000
Sum varige driftsmidler		10 093 000	10 093 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 448 023	2 086 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 448 023	2 086 423
Sum anleggsmidler		12 541 023	12 179 423
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 719 713	3 879 713
Konsernfordringer	2	30 000	30 000
Sum fordringer		3 749 713	3 909 713
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 749 713	3 909 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 290 736</b>	<b>16 089 136</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 926 000	2 926 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 926 000</b>	<b>2 926 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 371 595	2 471 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 371 595</b>	<b>2 471 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 297 595</b>	<b>5 397 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		112 647	140 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 647</b>	<b>140 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 647</b>	<b>4 140 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 576 361	3 108 687
Leverandørgjeld		3 828	3 995
Kortsiktig konserngjeld	2	746 435	1 533 351
Annen kortsiktig gjeld		2 553 869	1 904 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 880 493</b>	<b>6 550 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 993 141</b>	<b>10 691 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 290 736</b>	<b>16 089 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 874 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Skjeberg Regnskapskontor  
Skjebergveien 200  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 874 496  
ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 836	1 581 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 836</b>	<b>1 581 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 346	50 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 346</b>	<b>50 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 490</b>	<b>1 530 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 233	439 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 233</b>	<b>439 930</b>
Annen rentekostnad		635 247	328 942
Annen finanskostnad		0	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 247</b>	<b>330 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 014</b>	<b>109 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 476</b>	<b>1 639 690</b>
Skattekostnad		51 584	360 731
<b>Årsresultat</b>		<b>182 892</b>	<b>1 278 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		282 738	896 532
Annen egenkapital		-99 846	382 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 892</b>	<b>1 278 959</b>



Organisasjonsnr: 991 874 496  
ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 093 000	10 093 000
Sum varige driftsmidler		10 093 000	10 093 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 3	2 448 023	2 086 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 448 023	2 086 423
Sum anleggsmidler		12 541 023	12 179 423
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	3 719 713	3 879 713
Konsernfordringer			
	2	30 000	30 000
Sum fordringer		3 749 713	3 909 713
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		3 749 713	3 909 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 290 736</b>	<b>16 089 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 926 000	2 926 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 926 000</b>	<b>2 926 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 371 595	2 471 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 371 595</b>	<b>2 471 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 297 595</b>	<b>5 397 442</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	112 647	140 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>112 647</b>	<b>140 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 112 647</b>	<b>4 140 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 576 361	3 108 687
Leverandørgjeld	3 828	3 995
Kortsiktig konserngjeld	2 746 435	1 533 351
Annen kortsiktig gjeld	2 553 869	1 904 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 880 493</b>	<b>6 550 885</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 993 141</b>	<b>10 691 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 290 736</b>	<b>16 089 136</b>



Organisasjonsnr: 991 874 496  
ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10093000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10093000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10093000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2448023.00	2086423.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	389395.00	1533351.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
3

## **Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2448023.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
5

## **Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10093000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS  
991 874 496

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 836	1 581 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 836</b>	<b>1 581 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-61 346	-50 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 346</b>	<b>-50 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 490</b>	<b>1 530 202</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 233	439 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 233</b>	<b>439 930</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-635 247	-328 942
Annen finanskostnad		0	-1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-635 247</b>	<b>-330 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 014</b>	<b>109 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 476</b>	<b>1 639 690</b>
Skattekostnad		-51 584	-360 731
<b>Årsresultat</b>		<b>182 892</b>	<b>1 278 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		282 738	896 532
Annen egenkapital		-99 846	382 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 892</b>	<b>1 278 959</b>



ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS  
991 874 496

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 093 000	10 093 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 093 000</b>	<b>10 093 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 448 023	2 086 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 448 023</b>	<b>2 086 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 541 023</b>	<b>12 179 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 719 713	3 879 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 749 713</b>	<b>3 909 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 749 713</b>	<b>3 909 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 290 736</b>	<b>16 089 136</b>



ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS  
991 874 496

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 926 000	2 926 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 926 000</b>	<b>2 926 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 371 595	2 471 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 371 595</b>	<b>2 471 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 297 595</b>	<b>5 397 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		112 647	140 809
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 647</b>	<b>140 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 576 361	3 108 687
Leverandørgjeld		3 828	3 995
Kortsiktig konserngjeld	2	746 435	1 533 351
Annen kortsiktig gjeld		2 553 869	1 904 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 880 493</b>	<b>6 550 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 993 141</b>	<b>10 691 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 290 736</b>	<b>16 089 136</b>

Oslo, 26.05.2025

Lars Kristian Gundersen  
styrets leder



ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS  
991 874 496

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS  
991 874 496

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 093 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 093 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 093 000</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 448 023	2 086 423
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	30 000	30 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	389 395	1 533 351

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 448 023
---	-----------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 093 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Østlandske Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østlandske Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 182.892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2024

Østlandske Tomteselskap AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 28. mai 2025  
Leo Revisjon DA

*Tuan Tran*

---

Tuan Tran  
Statsautorisert revisor