



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 899 574 222  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap   |
| Foretaksnavn:        | SKAGI EIENDOM AS                                       |
| Forretningsadresse:  | c/o Bjørn Vidar Giske<br>Vassenden 18<br>6270 BRATTVÅG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørn Vidar Giske |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2022        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 197 226         | 1 479          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>197 226</b>  | <b>1 479</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-197 226</b> | <b>-1 479</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                           | 5    | 38 692          |                |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 147 550         | 310 876        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>186 242</b>  | <b>310 877</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      | 303 786         |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 10 186          | 1 512          |
| Annen finanskostnad                           | 5    | 2 024           | 52 739         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>315 996</b>  | <b>54 251</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-129 754</b> | <b>256 626</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 7    | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -326 980        | 255 147        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      |                  | 3 895 280        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                  | <b>3 895 280</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 888 576          | 234 576          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>888 576</b>   | <b>234 576</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>888 576</b>   | <b>4 129 856</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    | 288 146          | 462 690          |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 5    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 5    |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 5    |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>288 146</b>   | <b>462 690</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 417              | 335              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>417</b>       | <b>335</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>288 563</b>   | <b>463 025</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 177 140</b> | <b>4 592 881</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                              |      | 7 315            | 7 315            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>37 315</b>    | <b>37 315</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 7    | 279 448          | 606 428          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>279 448</b>   | <b>606 428</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6    | <b>316 763</b>   | <b>643 743</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      |                  | 3 100 009        |
| Betalbar skatt                        | 3    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 752 245          | 752 245          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 108 133          | 96 885           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>860 377</b>   | <b>3 949 138</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>860 377</b>   | <b>3 949 138</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>1 177 140</b> | <b>4 592 881</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911681

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 899 574 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vidar Giske  
Vassenden 18  
6270 BRATTVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 574 222  
SKAGI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                 |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 197 226         | 1 479          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>197 226</b>  | <b>1 479</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-197 226</b> | <b>-1 479</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen finansinntekt                               | 5           | 38 692          |                |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler        |             | 147 550         | 310 876        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>186 242</b>  | <b>310 877</b> |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     |             | 303 786         |                |
| Annen rentekostnad                                |             | 10 186          | 1 512          |
| Annen finanskostnad                               | 5           | 2 024           | 52 739         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>315 996</b>  | <b>54 251</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-129 754</b> | <b>256 626</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 7<br>3      | -326 980        | 255 147        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 6           | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | -326 980        | 255 147        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |



Organisasjonsnr: 899 574 222  
SKAGI EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      |                  | 3 895 280        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      |                  | <b>3 895 280</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |      | 888 576          | 234 576          |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 1    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>888 576</b>   | <b>234 576</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>888 576</b>   | <b>4 129 856</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 1    |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 5    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                              | 5    | 288 146          | 462 690          |
| Markedsbaserte obligasjoner                        | 5    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   | 5    |                  |                  |
| Andre finansielle<br>instrumenter                  | 5    |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>288 146</b>   | <b>462 690</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 417              | 335              |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>417</b>       | <b>335</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>288 563</b>   | <b>463 025</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>1 177 140</b> | <b>4 592 881</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4        | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                        |          | 7 315            | 7 315            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>37 315</b>    | <b>37 315</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 7        | 279 448          | 606 428          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>279 448</b>   | <b>606 428</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>316 763</b>   | <b>643 743</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Gjeld til                       |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            |          |                  | 3 100 009        |
| Betalbar skatt                  | 3        |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |          | 752 245          | 752 245          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 108 133          | 96 885           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>860 377</b>   | <b>3 949 138</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>860 377</b>   | <b>3 949 138</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 177 140</b> | <b>4 592 881</b> |



Organisasjonsnr: 899 574 222  
SKAGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Skagi Eiendom AS

Org.nr.: 899 574 222

Utarbeidet av:





### RESULTATREGNSKAP

#### SKAGI EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2021            | 2020           |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                         |          | 197 226         | 1 479          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>197 226</b>  | <b>1 479</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-197 226</b> | <b>-1 479</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                 |                |
| Annen finansinntekt                         | 5        | 38 692          | 0              |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler     |          | 147 550         | 310 876        |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler  |          | 303 786         | 0              |
| Annen rentekostnad                          |          | 10 186          | 1 512          |
| Annen finanskostnad                         | 5        | 2 024           | 52 739         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>-129 754</b> | <b>256 626</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         | 7        | -326 980        | 255 147        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |          | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>6</b> | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | -326 980        | 255 147        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>-326 980</b> | <b>255 147</b> |



### BALANSE

#### SKAGI EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 0                | 3 895 280        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>0</b>         | <b>3 895 280</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 888 576          | 234 576          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>888 576</b>   | <b>234 576</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>888 576</b>   | <b>4 129 856</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                | 5    | 288 146          | 462 690          |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>288 146</b>   | <b>462 690</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 417              | 335              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>288 563</b>   | <b>463 025</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 177 140</b> | <b>4 592 881</b> |



### BALANSE

#### SKAGI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2021                       | 2020                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 4                  | 30 000                     | 30 000                     |
| Overkurs                                     |                    | 7 315                      | 7 315                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>37 315</strong>    | <strong>37 315</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                            | 7                  | 279 448                    | 606 428                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>279 448</strong>   | <strong>606 428</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>6</strong> | <strong>316 763</strong>   | <strong>643 743</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |                    | 0                          | 3 100 009                  |
| Konserngjeld                                 |                    | 752 245                    | 752 245                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 108 133                    | 96 885                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>860 377</strong>   | <strong>3 949 138</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>860 377</strong>   | <strong>3 949 138</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>1 177 140</strong> | <strong>4 592 881</strong> |

Brattvåg  
Styret i Skagi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vidar Giske  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
May Iren Skarbø  
styremedlem



## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|----------------|------|------|
| Sum            | 0    | 0    |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Sum                          | 0            | 0      |

### REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor ihht aksjelovens § 7-6.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021            | 2020           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -326 980        | 255 147        |
| Permanente forskjeller                   | 194 928         | -363 240       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 16 942          | 21 178         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-115 110</b> | <b>-86 916</b> |



Betalbar skatt i balansen:

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021          | 2020          | Endring       |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | 67 768        | 84 710        | 16 942        |
| <b>Sum</b>                                | <b>67 768</b> | <b>84 710</b> | <b>16 942</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -902 907      | -787 797      | 115 110       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 835 139       | 703 087       | -132 052      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SKAGI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Skagi Holding As | 100      | 100,0     | 100,0       |

#### Note 5 Verdipapirer

|                     | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Markedsverdi   |
|---------------------|-----------|------------------|-------------------|----------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b> |           |                  |                   |                |
| Zenith Energy       |           | 140 596          | 288 146           | 288 146        |
| <b>Sum</b>          |           | <b>140 596</b>   | <b>288 146</b>    | <b>288 146</b> |



## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs     | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020       | 30 000        | 7 315        | 0                          | 606 428           | 643 743         |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>7 315</b> | <b>0</b>                   | <b>606 428</b>    | <b>643 743</b>  |
| Årets resultat       |               |              |                            | -326 980          | -326 980        |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>7 315</b> | <b>0</b>                   | <b>279 448</b>    | <b>316 763</b>  |

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -326 980 etter skatt, mot kr. 255 147 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.