



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 344 021	2 203 125
Sum inntekter		2 344 021	2 203 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	215 037	215 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		167 635	1 245 342
Sum kostnader		382 672	1 460 379
Driftsresultat		1 961 350	742 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	218 318	112 175
Sum finanskostnader		218 318	112 175
Netto finans		-218 318	-112 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 032	630 571
Skattekostnad på resultat	5	383 468	138 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 564	491 846
Årsresultat		1 359 564	491 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 564	491 846
Totalresultat		1 359 564	491 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 567 617	529 255
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-208 053	-37 409
Sum overføringer og disponeringer		1 359 564	491 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 157 544	6 372 581
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 157 544	6 372 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 157 544	6 372 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 164	3 815
Konsernfordringer	4, 8	653 075	1 082 598
Sum fordringer		657 239	1 086 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		657 239	1 086 413
SUM EIENDELER		6 814 783	7 458 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 730 000	1 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	408 081	616 134
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		408 081	616 134
Sum egenkapital		2 138 081	2 346 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 756	132 437
Sum avsetninger for forpliktelser		73 756	132 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 374 280	4 040 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 280	4 040 866
Sum langsiktig gjeld		2 448 036	4 173 303
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 009 766	678 532
Annen kortsiktig gjeld		218 900	261 025
Sum kortsiktig gjeld		2 228 666	939 557
Sum gjeld		4 676 702	5 112 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 783	7 458 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436460

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 344 021	2 203 125
Sum inntekter		2 344 021	2 203 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	215 037	215 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		167 635	1 245 342
Sum kostnader		382 672	1 460 379
Driftsresultat		1 961 350	742 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	218 318	112 175
Sum finanskostnader		218 318	112 175
Netto finans		-218 318	-112 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 743 032	630 571
Skattekostnad på resultat	5	383 468	138 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 564	491 846
Årsresultat		1 359 564	491 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 564	491 846
Totalresultat		1 359 564	491 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 567 617	529 255



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-208 053	-37 409
Sum overføringer og disponeringer		1 359 564	491 846



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	6 157 544	6 372 581
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 157 544	6 372 581
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 157 544	6 372 581
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 164	3 815
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 8	653 075	1 082 598
-------------------	------	---------	-----------

Sum fordringer		657 239	1 086 413
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		657 239	1 086 413
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 814 783	7 458 994
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 730 000	1 730 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	408 081	616 134
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		408 081	616 134
Sum egenkapital		2 138 081	2 346 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 756	132 437
Sum avsetninger for forpliktelses		73 756	132 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 374 280	4 040 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 280	4 040 866
Sum langsiktig gjeld		2 448 036	4 173 303
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 009 766	678 532
Annen kortsiktig gjeld		218 900	261 025
Sum kortsiktig gjeld		2 228 666	939 557
Sum gjeld		4 676 702	5 112 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 783	7 458 994



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Forretningsgården Vikersund AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5FHWW-0QYUT-QED7Y-UYN2B-KZ4IE-OMOUÉ



Resultatregnskap			
Forretningsgården Vikersund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 344 021	2 203 125
Sum leieinntekter		2 344 021	2 203 125
Avskrivning av driftsmidler	3	215 037	215 037
Annen driftskostnad		167 635	1 245 342
Sum driftskostnader		382 672	1 460 379
Driftsresultat		1 961 350	742 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	218 318	112 175
Sum finanskostnader		218 318	112 175
Resultat av finansposter		-218 318	-112 175
Resultat før skattekostnad		1 743 032	630 571
Skattekostnad på resultat	5	383 468	138 725
Resultat		1 359 564	491 846
Årsresultat		1 359 564	491 846
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 567 617	529 255
Overført fra annen egenkapital	6	208 053	37 409
Sum overføringer		1 359 564	491 846

Penneo Dokumentnøkkel: 5FH1W-CQYU7-QED7Y-UYN2B-KZ4IE-OMCUE



Balanse			
Forretningsgården Vikersund AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 157 544	6 372 581
Sum varige driftsmidler		6 157 544	6 372 581
Sum anleggsmidler		6 157 544	6 372 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 164	3 815
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	2 874	29 781
Fordring konsernkonto	8	650 201	1 052 817
Sum fordringer		657 239	1 086 413
Sum omløpsmidler		657 239	1 086 413
Sum eiendeler		6 814 783	7 458 994

Penneo Dokumentnøkkel: 5FHWW-QQYUT-QED7Y-UYN2B-KZ4IE-OMCUE



Balanse			
Forretningsgården Vikersund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 081	616 134
Sum opptjent egenkapital		408 081	616 134
Sum egenkapital		2 138 081	2 346 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	73 756	132 437
Sum avsetning for forpliktelser		73 756	132 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 374 280	4 040 866
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 280	4 040 866
Sum langsiktig gjeld		2 448 036	4 173 303
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 009 766	678 532
Annen kortsiktig gjeld		218 900	261 025
Sum kortsiktig gjeld		2 228 666	939 557
Sum gjeld		4 676 702	5 112 860
Sum egenkapital og gjeld		6 814 783	7 458 994
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Forretningsgården Vikersund AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Forretningsgården Vikersund AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 5FH9W-CQYUT-QED7Y-UYN2B-KZ4IE-OMCUE



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FHWW-QQYU7-QED7Y-UYN2B-KZ4IE-OMIOUE



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Forretningsgården Vikersund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	530 014	10 751 827	11 281 841
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	530 014	10 751 827	11 281 841
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 909 260	4 909 260
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 124 297	5 124 297
Bokført verdi pr. 31.12	530 014	5 627 530	6 157 544
Årets ordinære avskrivninger		215 037	215 037
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	2 374 280	4 040 866	0	0
Avgitt konsernbidrag			2 009 766	678 532
Sum	2 374 280	4 040 866	2 009 766	678 532

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	2 874	29 781
Sum	0	0	2 874	29 781

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2 374 280. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 218 318.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FH9W-QQYU7-QED7Y-UYN2B-KZ4IE-OMQUE

**Forretningsgården Vikersund AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 149	149 277
Endring i utsatt skattefordel	-58 681	-10 552
Skattekostnad ordinært resultat	383 468	138 725
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 743 032	630 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	266 734	47 962
Avgitt konsernbidrag	-2 009 766	-678 532
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	442 149	149 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-442 149	-149 277
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 743 032	630 571
Beregnet skatt av resultat før skatt	383 467	138 726
Sum	383 467	138 726
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	511 558	559 244	47 685
Gevinst – og tapskonto	34 194	42 743	8 549
Andre forskjeller	-210 500	0	210 500
Sum	335 253	601 987	266 734
Grunnlag for utsatt skatt	335 253	601 987	266 734
Utsatt skatt (22 %)	73 756	132 437	58 681

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 730 000	616 134	2 346 134
Årets resultat		1 359 564	1 359 564
Konsernbidrag avgitt		-1 567 617	-1 567 617
Pr 31.12	1 730 000	408 081	2 138 081

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 5FH1NW-QQYUT-QED7Y-UYN2B-KZ4IE-OMQ0UE



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	6 157 544	6 372 581
Sum	6 157 544	6 372 581

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forretningsgården Vikersund AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	346	5 000,0	1 730 000
Sum	346		1 730 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	346	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	346	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: 5FH9W-CQYU7-CED7Y-UYN2B-KZ4IE-OMCUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:52:02 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:51:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FH1W-CQYUT-QED7Y-UYN2B-KZ4IE-OMQUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forretningsgården Vikersund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forretningsgården Vikersund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: UOZ56-A684D-DFKMS-4ITUE-IOZP7-4TFDM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Forretningsgården Vikersund AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UOZ56-A684D-DFKMS-4ITUE-IOZP7-4TFDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:12:04 UTC



Penneo DokumentInnøktet: UOZ56-A684D-DFKMS-4ITUE-IOZP7-4TFDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>