



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 907 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIVEN AS
Forretningsadresse:	Røykenviklinna 16 2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		104 276	431 246
Sum kostnader		104 276	431 246
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 276</b>	<b>-431 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	4
Sum finansinntekter		13	4
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 263</b>	<b>-431 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 263</b>	<b>-431 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 263	-431 242
Sum overføringer og disponeringer		-104 263	-431 242



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		8 000 000	8 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1	870 106	467 014
Sum finansielle anleggsmidler		8 870 106	8 467 014
Sum anleggsmidler		8 870 106	8 467 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 413	68 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 413	68 340
Sum omløpsmidler		3 413	68 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 873 520</b>	<b>8 535 355</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 912 030	10 807 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 912 030</b>	<b>-10 807 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 502 030</b>	<b>-10 397 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 344 299	18 860 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>19 344 299</b>	<b>18 860 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 344 299</b>	<b>18 860 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	72 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 250</b>	<b>72 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 375 549</b>	<b>18 933 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 873 520</b>	<b>8 535 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVEN AS  
Forretningsadresse: Kampengata 68  
4024 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 907 624  
EIVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		104 276	431 246
Sum kostnader		104 276	431 246
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 276</b>	<b>-431 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	4
Sum finansinntekter		13	4
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 263</b>	<b>-431 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 263</b>	<b>-431 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 263	-431 242
Sum overføringer og disponeringer		-104 263	-431 242



Organisasjonsnr: 998 907 624  
EIVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		8 000 000	8 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1	870 106	467 014
Sum finansielle anleggsmidler		8 870 106	8 467 014
Sum anleggsmidler		8 870 106	8 467 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 413	68 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 413	68 340
Sum omløpsmidler		3 413	68 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 873 520</b>	<b>8 535 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 912 030	10 807 767



Sum opptjent egenkapital	-10 912 030	-10 807 767
Sum egenkapital	-10 502 030	-10 397 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	19 344 299	18 860 601
Sum annen langsiktig gjeld 1	19 344 299	18 860 601
Sum langsiktig gjeld	19 344 299	18 860 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 250	72 520
Sum kortsiktig gjeld	31 250	72 520
Sum gjeld	19 375 549	18 933 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 873 520	8 535 355



Organisasjonsnr: 998 907 624  
EIVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

## Transaksjoner med datterselskaper

Eiven AS har lånt kr 870 106,- til datterselskapet Eiven properties AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	870106.00	467014.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4389208.00	3907606.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier Eiven Porperties SL hvor de har investert kr 8 000 000,-, i tillegg har de lånt inn kr 870 106,- til selskapet.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
870106.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



EIVEN AS  
998 907 624

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-104 276	-431 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-104 276</b>	<b>-431 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 276</b>	<b>-431 246</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 263</b>	<b>-431 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 263</b>	<b>-431 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-104 263	-431 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 263</b>	<b>-431 242</b>



EIVEN AS  
998 907 624

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		8 000 000	8 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1	870 106	467 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 870 106</b>	<b>8 467 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 870 106</b>	<b>8 467 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 413	68 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 413</b>	<b>68 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 413</b>	<b>68 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 873 520</b>	<b>8 535 355</b>



EIVEN AS  
998 907 624

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 912 030	-10 807 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 912 030</b>	<b>-10 807 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 502 030</b>	<b>-10 397 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 344 299	18 860 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>19 344 299</b>	<b>18 860 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	72 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 250</b>	<b>72 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 375 549</b>	<b>18 933 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 873 520</b>	<b>8 535 355</b>

Gran, 17.06.2024

Håvard Jakobsen  
styrets leder



EIVEN AS  
998 907 624

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

##### Transaksjoner med datterselskaper

Eiven AS har lånt kr 870 106,- til datterselskapet Eiven properties AS

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	870 106	467 014

#### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 389 208	3 907 606

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier Eiven Porproperties SL hvor de har investert kr 8 000 000,-, i tillegg har de lånt inn kr 870 106,- til selskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**EIVEN AS**  
998 907 624

## **Fortsatt drift**

Selskapets ledelse mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, derfor er regnskapet satt opp under denne forutsetningen. Selskapet ledelse jobber aktivt med å snu selskapets negative trend, igjennom å se på nye muligheter for selskapet. Selskapets eier Eiven Properties SL, eies fullt ut av Eiven As, selskapet eier flere eiendommer i Spania hvor det har vært en betydelig vekst de siste årene.

## **Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

870 106