



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRVÆRSTUA AS  
Forretningsadresse: Holmeveien 20  
9595 SØRVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Saab  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 038	75 349
Annen driftskostnad	1	116 705	232 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 743</b>	<b>307 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 257</b>	<b>52 140</b>
Annen rentekostnad		52 284	49 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 284</b>	<b>49 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 284</b>	<b>-49 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 973</b>	<b>2 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 973</b>	<b>2 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 973</b>	<b>2 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 973</b>	<b>2 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		115 973	2 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 973</b>	<b>2 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	831 060	906 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 060</b>	<b>906 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		133 812	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 812</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>964 872</b>	<b>906 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			14 007
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 191	2 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 191</b>	<b>2 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 191</b>	<b>16 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 063</b>	<b>922 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	136 059	252 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 059</b>	<b>-252 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 941</b>	<b>-2 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	849 597	862 098
Langsiktig konserngjeld			-5 312
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849 597</b>	<b>906 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>849 597</b>	<b>906 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 356
Skyldig offentlige avgifter		13 988	
Annen kortsiktig gjeld		6 537	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 525</b>	<b>17 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 122</b>	<b>924 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 063</b>	<b>922 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 172667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRVÆRSTUA AS  
Forretningsadresse: Holmeveien 20  
9595 SØRVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Saab  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 552 286  
SØRVÆRSTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	75 038	75 349
Annen driftskostnad	1	116 705	232 511
Sum kostnader		191 743	307 860
Driftoresultat		168 257	52 140
Annen rentekostnad			
		52 284	49 210
Sum finanskostnader		52 284	49 210
Netto finans		-52 284	-49 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
		115 973	2 930
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		115 973	2 930
Årsresultat		115 973	2 930
Årsresultat etter minoritetsinteressene			
		115 973	2 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		115 973	2 930
Sum overføringer og disponeringer		115 973	2 930



Organisasjonensnr: 986 552 286  
SØRVÆRSTUA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,5

831 060

906 098

Sum varige driftsmidler

831 060

906 098

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

133 812

Sum finansielle  
anleggsmidler

133 812

Sum anleggsmidler

964 872

906 098

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

14 007

Sum fordringer

14 007

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

19 191

2 004

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

19 191

2 004

Sum omløpsmidler

19 191

16 011

SUM EIENDELER

984 063

922 109

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

136 059

252 033

Sum opptjent egenkapital

-136 059

-252 033

Sum egenkapital

113 941

-2 033



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 849 597	862 098
Langsiktig konserngjeld		-5 312
Øvrig langsiktig gjeld		50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>849 597</b>	<b>906 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>849 597</b>	<b>906 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		17 356
Skyldig offentlige avgifter	13 988	
Annen kortsiktig gjeld	6 537	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 525</b>	<b>17 356</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>870 122</b>	<b>924 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>984 063</b>	<b>922 109</b>



Organisasjonnr: 986 552 286  
SØRVÆRSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	500.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jacobsen Saab Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

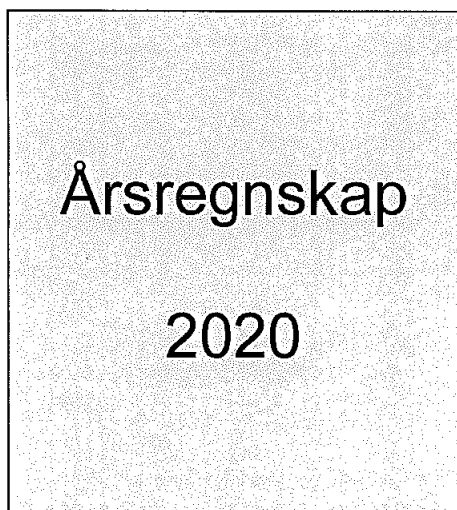
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Sørværstua AS

Utarbeidet av

Enter  Revisjon



Sørværstua AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 038	75 349
Annen driftskostnad	1	116 705	232 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 743</b>	<b>307 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 257</b>	<b>52 140</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 284	49 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 284</b>	<b>49 210</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-52 284</b>	<b>-49 210</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>115 973</b>	<b>2 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>115 973</b>	<b>2 930</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>115 973</b>	<b>2 930</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		115 973	2 930
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>115 973</b>	<b>2 930</b>

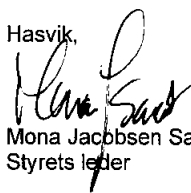



## Sørværstua AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	831 060	906 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		133 812	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>964 872</b>	<b>906 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	14 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 191	2 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 191</b>	<b>16 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 063</b>	<b>922 109</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-136 059	-252 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 059</b>	<b>-252 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 941</b>	<b>-2 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	849 597	862 098
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	-5 312
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849 597</b>	<b>906 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 356
Skyldig offentlige avgifter		13 988	0
Annen kortsiktig gjeld		6 537	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 525</b>	<b>17 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 063</b>	<b>922 109</b>

Hasvik,

  
Mona Jacobsen Saab  
Styrets leder  
Ahmed Saab,  
styremedlem



Sørværstua AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning for sine ansatte.

### Note 1 - Lønnskostnad, andre ytelser

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet i regnskapsåret har vært 0. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning for sine ansatte.



## Sørværstua AS

## Noter 2020

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 936 545	346 693	54 102	2 337 340
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 936 545	346 693	54 102	2 337 340
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 030 447	346 693	54 102	1 431 242
+ Ordinære avskrivninger	75 038	0	0	75 038
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 105 485	346 693	54 102	1 506 280
Balansført verdi pr 31/12	831 060	0	0	831 060
Prosentstatts for ord.avskr	2-11	10-10	20-20	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	115 973
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 337
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>141 310</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	141 310
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Sørværstua AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-135 612	-110 275
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	578 179	719 489
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-713 791</b>	<b>-829 764</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	713 791	829 764
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>713 791</b>	<b>829 764</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>157 033</b>	<b>182 548</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	713 791	829 764
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>157 033</b>	<b>182 548</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -597 372 og pr 31.12. i fjor kr -662 160.

	I år	I fjor
<b>Pantsettelsler</b>		
Gjeld sikret med pant	-849 597	-862 098
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	831 060	906 098
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
Hasvik Hotel AS	-1 500 000	- 1 500 000
Jacobsen Saab Eiendom AS	-15 451 606	-15 588 054
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Tomter og bygninger	831 060	906 098

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Sørværstua AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jacobsen Saab Eiendom AS	997 993 640	500	100,00 %

### Note 8 - Udekket tap

Koronasituasjonen skaper utfordringer for de aller fleste bedrifter i Norge og verden for øvrig. Stengte grenser, redusert flykapasitet, karantene og øvrige smittevernregler har medført stort fall i omsetning hos de fleste bedrifter i reiselivsbransjen. Slik er det også for vår leietaker Hasvik Hotel as – vårt morselskap.

Dette har medført store midlertidige konsekvenser for konsernet, men det er innført tøffe tiltak slik at vi har god kontroll på den likvide situasjonen.

Vi har innkjøpsstopp og har inngått avtaler med leverandører og finansielle partnere slik at vi har fått ned faste kostnader til minimum av mulig nivå.

Vi ser selvsagt alvorlig på situasjonen, men er forsiktig optimistisk og ser frem mot et mer normalisert 2022

Vi er tydelig på at forutsetningene for videre drift absolutt er tilstede.