



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 436 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 39
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 027 325	9 410 307
Annen driftsinntekt		701 337	337 443
Sum inntekter		10 728 662	9 747 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 838 605	1 652 215
Avskrivning på varige driftsmidler	2	655 533	596 957
Annen driftskostnad	1	3 732 726	3 000 267
Sum kostnader		6 226 863	5 249 438
Driftsresultat		4 501 799	4 498 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		64 000
Annen renteinntekt		754	1 205
Annen finansinntekt		161 729	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		132 188
Sum finansinntekter		162 483	197 393
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	67 850	
Annen rentekostnad		2 587 566	2 606 537
Sum finanskostnader		2 655 416	2 606 537
Netto finans		-2 492 934	-2 409 144
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 865	2 089 168
Skattekostnad på ordinært resultat	5	421 532	418 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 587 333	1 671 161
Årsresultat		1 587 333	1 671 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 587 333	1 671 161
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		600 000	897 450
Avgitt konsernbidrag		14 345	114 045
Overføringer annen egenkapital		972 988	659 666
Sum overføringer og disponeringer		1 587 333	1 671 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	92 173 337	92 361 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	249 300	151 000
Sum varige driftsmidler		92 422 637	92 512 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	275 000	280 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 128 788	1 275 000
Andre langsiktige fordringer		33 150	33 150
Sum finansielle anleggsmidler		1 436 938	1 588 150
Sum anleggsmidler		93 859 575	94 100 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 715	277 296
Andre kortsiktige fordringer		52 299	73 481
Konsernfordringer	4		64 000
Sum fordringer		377 014	414 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	722 258	932 138
Sum investeringer		722 258	932 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	274 237	104 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 237	104 607
Sum omløpsmidler		1 373 510	1 451 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		95 233 085	95 551 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 650 000	9 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 090 807	1 117 819
Sum opptjent egenkapital		2 090 807	1 117 819
Sum egenkapital		11 740 807	10 767 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 008 650	961 138
Sum avsetninger for forpliktelser		1 008 650	961 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 921 472	69 581 669
Øvrig langsiktig gjeld		4 630	4 630
Sum annen langsiktig gjeld		78 926 102	69 586 299
Sum langsiktig gjeld		79 934 752	70 547 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	718 163	11 311 566
Leverandørgjeld		468 759	250 017
Betalbar skatt	5	369 974	292 702
Skyldig offentlige avgifter		117 231	117 888
Utbytte		600 000	897 450
Kortsiktig konserngjeld	4	18 391	146 212
Annen kortsiktig gjeld		1 265 009	1 220 845
Sum kortsiktig gjeld		3 557 527	14 236 681
Sum gjeld		83 492 279	84 784 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 233 085	95 551 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308219

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 436 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 39
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 027 325	9 410 307
Annen driftsinntekt		701 337	337 443
Sum inntekter		10 728 662	9 747 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 838 605	1 652 215
Avskrivning på varige driftsmidler	2	655 533	596 957
Annen driftskostnad	1	3 732 726	3 000 267
Sum kostnader		6 226 863	5 249 438
Driftsresultat		4 501 799	4 498 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		64 000
Annen renteinntekt		754	1 205
Annen finansinntekt		161 729	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		132 188
Sum finansinntekter		162 483	197 393
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	67 850	
Annen rentekostnad		2 587 566	2 606 537
Sum finanskostnader		2 655 416	2 606 537
Netto finans		-2 492 934	-2 409 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	421 532	418 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 587 333	1 671 161
Årsresultat		1 587 333	1 671 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 587 333	1 671 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	897 450
Avgitt konsernbidrag		14 345	114 045
Overføringer annen egenkapital		972 988	659 666



Sum overføringer og
disponeringer

1 587 333

1 671 161



Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	92 173 337	92 361 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	249 300	151 000
Sum varige driftsmidler		92 422 637	92 512 264

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	275 000	280 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 128 788	1 275 000
Andre langsiktige fordringer		33 150	33 150
Sum finansielle anleggsmidler		1 436 938	1 588 150
Sum anleggsmidler		93 859 575	94 100 414

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		324 715	277 296
Andre kortsiktige fordringer		52 299	73 481
Konsernfordringer	4		64 000
Sum fordringer		377 014	414 777

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	722 258	932 138
Sum investeringer		722 258	932 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	274 237	104 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 237	104 607

Sum omløpsmidler		1 373 510	1 451 522
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		95 233 085	95 551 936
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 650 000	9 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 090 807	1 117 819
Sum opptjent egenkapital		2 090 807	1 117 819
Sum egenkapital		11 740 807	10 767 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 008 650	961 138
Sum avsetninger for forpliktelse		1 008 650	961 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 921 472	69 581 669
Øvrig langsiktig gjeld		4 630	4 630
Sum annen langsiktig gjeld		78 926 102	69 586 299
Sum langsiktig gjeld		79 934 752	70 547 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	718 163	11 311 566
Leverandørgjeld		468 759	250 017
Betalbar skatt	5	369 974	292 702
Skyldig offentlige avgifter		117 231	117 888
Utbytte		600 000	897 450
Kortsiktig konserngjeld	4	18 391	146 212
Annen kortsiktig gjeld		1 265 009	1 220 845
Sum kortsiktig gjeld		3 557 527	14 236 681
Sum gjeld		83 492 279	84 784 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 233 085	95 551 937



Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stupetårnet Eiendomsutleie AS**

Organisasjonsnr. 918436286

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL
Organisasjonsnr. 979881401



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 027 325	9 410 307
Annen driftsinntekt		701 337	337 443
Sum driftsinntekter		10 728 662	9 747 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 838 605	1 652 215
Avskrivning på varige driftsmidler	2	655 533	596 957
Annen driftskostnad	1	3 732 726	3 000 267
Sum driftskostnader		6 226 863	5 249 438
DRIFTSRESULTAT		4 501 799	4 498 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	132 188
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	64 000
Annen renteinntekt		754	1 205
Annen finansinntekt		161 729	0
Sum finansinntekter		162 483	197 393
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	67 850	0
Annen rentekostnad		2 587 566	2 606 537
Sum finanskostnader		2 655 416	2 606 537
NETTO FINANSPOSTER		(2 492 934)	(2 409 144)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 008 865	2 089 168
Skattekostnad på ordinært resultat	5	421 532	418 007
ORDINÆRT RESULTAT		1 587 333	1 671 161
ÅRSRESULTAT		1 587 333	1 671 161
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	897 450
Avgitt konsernbidrag		14 345	114 045
Overføringer annen egenkapital		972 988	659 666
SUM OVERF. OG DISP.		1 587 333	1 671 161



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	92 173 337	92 361 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	249 300	151 000
Sum varige driftsmidler		92 422 637	92 512 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	275 000	280 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 128 788	1 275 000
Andre langsiktige fordringer		33 150	33 150
Sum finansielle anleggsmidler		1 436 938	1 588 150
SUM ANLEGGSMIDLER		93 859 575	94 100 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		324 715	277 296
Fordringer på konsernselskap	4	0	64 000
Andre kortsiktige fordringer		52 299	73 481
Sum fordringer		377 014	414 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	722 258	932 138
Sum investeringer		722 258	932 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	274 237	104 607
SUM OMLØPSMIDLER		1 373 510	1 451 522
SUM EIENDELER		95 233 085	95 551 936



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 650 000	9 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 090 807	1 117 819
Sum opptjent egenkapital		2 090 807	1 117 819
SUM EGENKAPITAL		11 740 807	10 767 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 008 650	961 138
Sum avsetning for forpliktelser		1 008 650	961 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 921 472	69 581 669
Øvrig langsiktig gjeld		4 630	4 630
Sum annen langsiktig gjeld		78 926 102	69 586 299
SUM LANGSIKTIG GJELD		79 934 752	70 547 437
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	718 163	11 311 566
Leverandørgjeld		468 759	250 017
Betalbar skatt	5	369 974	292 702
Skyldig offentlige avgifter		117 231	117 888
Utbytte		600 000	897 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	18 391	146 212
Annen kortsiktig gjeld		1 265 009	1 220 845
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 557 527	14 236 681
SUM GJELD		83 492 279	84 784 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 233 086	95 551 937

Hamar 12.05.2022

Svein Arne Veisten
styrelederHans Ola Finstad
nestlederAlexander Lundby Halvorsen
styremedlemArnfinn Mathisen
styremedlemGeir Rune Pedersen
styremedlem/daglig lederNils-Arild Lundberg
styremedlemTomas Samsing
styremedlemSteinar Ulven
styremedlemAud Toril Sandsengen
styremedlem



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 553 878	1 419 381
Arbeidsgiveravgift	224 754	194 015
Pensjonskostnader	30 577	21 430
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 396	17 389
Totalt	1 838 605	1 652 215

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	93 748 683	421 715	94 170 398
+ Tilgang	7 080 673	220 000	7 300 673
- Avgang	6 756 286	118 000	6 874 286
Anskaffelseskost pr. 31/12	94 073 071	523 715	94 596 786
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 387 419	270 715	1 658 134
+ Ordinære avskrivninger	563 066	92 467	655 533
- Tilbakeført avskrivning	50 752	88 767	139 519
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 899 733	274 415	2 174 148
Balanseført verdi pr 31/12	92 173 337	249 300	92 422 637
Prepsentsats for ord. avskr.	0-7	14-20	



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Børsnoterte aksjefond er ført opp til markedspris:

	Markedspris	Kostpris	Årets verdiendring
Dnb Teknologi AS	722 258	657 920	67 850

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Stupetårnet Utvikling AS Stafsbergvegen 39, Hamar	100	100	-14	200
Stupetårnet Byggservice AS Stafsbergvegen 39, Hamar	75	75	75	250
Totalt			58	375

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer Stupetårnet Utvikling	1 128 788	1 275 000
Konserngjeld til Stupetårnet Utvikling	18 391	146 212

Kjøpstransaksjoner fra datterselskap 1 228 757
Konsernlån er ikke rentebelastet.



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		2 008 865
Permanente og andre forskjeller		-90 891
Endring i midlertidige forskjeller		-217 884
Ytet konsernbidrag		18 391
Inntekt		1 681 699
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		374 020
= Sum betalbar skatt		374 020
+ endring i utsatt skatt		47 512
= Ordinær skattekostnad		421 532
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		374 020
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-4 046
= Betalbar skatt i balansen		369 974
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 662 429	4 404 389
+ Utestående fordringer	-77 656	-37 500
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	1 920
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 662 429	4 406 309
Sum negative skatteøkende forskjeller	77 656	37 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 584 773	4 368 809
Balanseført utsatt skatt	1 008 650	961 138



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 69.773.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	79.639.635	80.893.235
Pantsatte eiendeler pålydende pantedokument:		
Panteobjekt:	Pansatt inntil:	Bokført verdi:
Totalt	110.700.000	92.422.637

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 61 935 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 55 863.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 9 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 650 000.

Selskapet har 11 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Ivan Forvaltning AS	2 000	20,73 %
Sniper AS	1 500	15,54 %
Fallskjermen AS	1 000	10,36 %
Ismato AS	1 000	10,36 %
Agn Holding AS	1 000	10,36 %
Geir Rune Pedersen	900	9,33 %
Alexander Halvorsen	550	5,70 %
Nils-Arild Lundberg	550	5,70 %
Jørn Wiik	400	4,14 %
Aud Toril Sandsengen	375	3,89 %
Steinar Ulven	375	3,89 %



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Stupetårnet Eiendomsutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stupetårnet Eiendomsutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 587 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





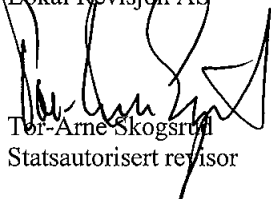
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 12. mai 2022
Lokal Revisjon AS



Tør-Arne Skogsrud
Statsautorisert revisor