



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 579 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		828 021	190 986
Annen driftsinntekt		684 830	353 475
Sum inntekter		1 512 851	544 461
Kostnader			
Varekostnad		20 636	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 302	114 413
Annen driftskostnad	2	349 791	63 486
Sum kostnader		642 730	177 899
Driftsresultat		870 121	366 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 957	7 026
Annen finansinntekt		4 025	
Sum finansinntekter		9 982	7 026
Annen rentekostnad		57 257	32 307
Annen finanskostnad		3 466	9 913
Sum finanskostnader		60 723	42 220
Netto finans		-50 741	-35 194
Ordinært resultat før skattekostnad		819 381	331 368
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	172 667	72 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 714	258 485
Årsresultat		646 714	258 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 714	258 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	175 000
Overføringer annen egenkapital		246 714	83 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		646 714	258 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 438 364	2 108 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		620 000	
Sum varige driftsmidler		3 058 364	2 108 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			150 000
Andre langsiktige fordringer		400 436	
Sum finansielle anleggsmidler		400 436	150 000
Sum anleggsmidler		3 458 800	2 258 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 937	24 634
Andre kortsiktige fordringer		105 231	12 638
Sum fordringer		246 167	37 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 329 153	1 273 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 153	1 273 966
Sum omløpsmidler		1 575 320	1 311 238
SUM EIENDELER		5 034 121	3 569 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		102 000	
Sum innskutt egenkapital		202 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 757 204	1 185 847
Sum opptjent egenkapital		2 757 204	1 185 847
Sum egenkapital		2 959 204	1 285 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		52 304
Sum avsetninger for forpliktelser			52 304
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 262 500	1 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 500	1 412 500
Sum langsiktig gjeld		1 262 500	1 464 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 419	7 094
Betalbar skatt	8,9	215 809	106 162
Skyldig offentlige avgifter		34 494	-15 452
Utbytte		400 000	175 000
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	155 695	46 488
Sum kortsiktig gjeld		812 417	819 292
Sum gjeld		2 074 917	2 284 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 121	3 569 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639431

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 579 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBO EIENDOM AS
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		828 021	190 986
Annen driftsinntekt		684 830	353 475
Sum inntekter		1 512 851	544 461
Kostnader			
Varekostnad		20 636	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 302	114 413
Annen driftskostnad	2	349 791	63 486
Sum kostnader		642 730	177 899
Driftsresultat		870 121	366 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 957	7 026
Annen finansinntekt		4 025	
Sum finansinntekter		9 982	7 026
Annen rentekostnad		57 257	32 307
Annen finanskostnad		3 466	9 913
Sum finanskostnader		60 723	42 220
Netto finans		-50 741	-35 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	172 667	72 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 714	258 485
Årsresultat		646 714	258 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 714	258 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	175 000
Overføringer annen egenkapital		246 714	83 486
Sum overføringer og disponeringer		646 714	258 486



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 438 364	2 108 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	620 000	
Sum varige driftsmidler	3 058 364	2 108 704

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		150 000
Andre langsiktige fordringer	400 436	
Sum finansielle anleggsmidler	400 436	150 000

Sum anleggsmidler	3 458 800	2 258 704
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	140 937	24 634
Andre kortsiktige fordringer	105 231	12 638
Sum fordringer	246 167	37 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 329 153	1 273 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 153	1 273 966

Sum omløpsmidler	1 575 320	1 311 238
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 034 121	3 569 942
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		102 000	
Sum innskutt egenkapital		202 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 757 204	1 185 847
Sum opptjent egenkapital		2 757 204	1 185 847
Sum egenkapital		2 959 204	1 285 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		52 304
Sum avsetninger for forpliktelser			52 304
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 262 500	1 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 500	1 412 500
Sum langsiktig gjeld		1 262 500	1 464 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 419	7 094
Betalbar skatt	8,9	215 809	106 162
Skyldig offentlige avgifter		34 494	-15 452
Utbytte		400 000	175 000
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	155 695	46 488
Sum kortsiktig gjeld		812 417	819 292
Sum gjeld		2 074 917	2 284 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 121	3 569 943



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	2000.00	20000.00
B-aksjer	50.00	2000.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siren Monstad	20.00	40.00%	B-aksjer
Kjetil Monstad	20.00	40.00%	B-aksjer
Tor ARne Monstad	10.00	20.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Lånet skal innfis ved utbytteutbetaling

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	400000.00		



Torbo Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Torbo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 100 856	610 748	7 711 604
+ Tilgang	0	593 602	593 602
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 100 856	1 204 350	8 305 206
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 449 792	524 748	4 974 540
+ Ordinære avskrivninger	212 700	59 602	272 302
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 662 492	584 350	5 246 842
Balanseført verdi pr 31/12	2 438 364	620 000	3 058 364
Prosentats for ord.avskr	2-4	4-8	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatoisk tjenestepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført Verdi
Torbo Utleie AS	100%	150 000	0

Selskapet er fujonert med morselskap Torbo eiendom AS

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020



Torbo Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 185 847	1 285 846
+Fra årets resultat			246 714	246 714
+/-Andre transaksjoner:	0	102 000	1 324 643	1 426 643
Pr 31.12.	100 000	102 000	2 757 204	2 959 204

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
1480 Forskuddsbetalte leverandører	1 999	0
2900 FORSKUDD FRA KUNDER	90 618	46 488
2910 Gjeld til aksjonær	22 925	0
2950 PÅLØPT RENTER	1 917	0
2990 ANNEN KORTS.GJELD	38 236	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	155 695	46 488

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	819 381
Permanente og andre forskjeller	108
Endring i midlertidige forskjeller	203 106
Inntekt	1 022 595
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	224 971
= Sum betalbar skatt	224 971
+ endring i utsatt skatt	-52 304



Torbo Eiendom AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad 172 667

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat

224 971

= **Betalbar skatt i balansen**

224 971

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 105 301	-1 000 500
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	393 216	491 520
= Grunnlag utsatt skatt	-712 085	-508 979
Utsatt skatt	0	52 304
Negativt grunnlag utsatt skatt	712 085	508 979
= Grunnlag utsatt skattefordel	712 085	508 979
Utsatt skattefordel	156 658	111 975
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	712 085	508 977
Ikke bokført utsatt skattefordel	156 658	111 975
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Torbo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		828 021	190 986
Annen driftsinntekt		684 830	353 475
Sum driftsinntekter		1 512 851	544 461
Driftskostnader			
Varekostnad		20 636	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 302	114 413
Annen driftskostnad	2	349 791	63 486
Sum driftskostnader		642 730	177 899
DRIFTSRESULTAT		870 121	366 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 957	7 026
Annen finansinntekt		4 025	0
Sum finansinntekter		9 982	7 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 257	32 307
Annen finanskostnad		3 466	9 913
Sum finanskostnader		60 723	42 220
NETTO FINANSPOSTER		(50 741)	(35 194)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		819 381	331 368
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	172 667	72 883
ORDINÆRT RESULTAT		646 714	258 485
ÅRSRESULTAT		646 714	258 485
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	175 000
Overføringer annen egenkapital		246 714	83 486
SUM OVERF. OG DISP.		646 714	258 486



Torbo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 438 364	2 108 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		620 000	0
Sum varige driftsmidler		3 058 364	2 108 704
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	150 000
Andre langsiktige fordringer		400 436	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 436	150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 458 801	2 258 704
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		140 937	24 634
Andre kortsiktige fordringer		105 231	12 638
Sum fordringer		246 167	37 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 329 153	1 273 966
SUM OMLØPSMIDLER		1 575 320	1 311 238
SUM EIENDELER		5 034 121	3 569 942



Torbo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		102 000	0
Sum innskutt egenkapital		202 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 757 204	1 185 847
Sum opptjent egenkapital		2 757 204	1 185 847
SUM EGENKAPITAL		2 959 204	1 285 847
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	52 304
Sum avsetning for forpliktelser		0	52 304
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 262 500	1 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 500	1 412 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 262 500	1 464 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 419	7 094
Betalbar skatt	8,9	215 809	106 162
Skyldig offentlige avgifter		34 494	(15 452)
Utbytte		400 000	175 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	155 695	46 488
SUM KORTSIKTIG GJELD		812 417	819 292
SUM GJELD		2 074 917	2 284 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 121	3 569 943

Hamre, 17. juli 2021

Tor Arne Monstad
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Torbo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 959579407