



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 163 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.M. HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vognvegen 23 2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Urkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		182 173	169 912
Sum kostnader		182 173	169 912
Driftsresultat		-182 173	-169 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	15 000 000	12 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 953 764	2 947 604
Annen renteinntekt		694 432	587 297
Annen finansinntekt		1 817 963	2 075 749
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	870 284	17 809 994
Sum finansinntekter		21 336 443	35 420 644
Annen rentekostnad		15 130	2 653
Annen finanskostnad		555 505	
Sum finanskostnader		570 635	2 653
Netto finans		20 765 808	35 417 991
Ordinært resultat før skattekostnad		20 583 635	35 248 079
Skattekostnad på ordinært resultat	11	771 195	753 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 812 440	34 494 082
Årsresultat		19 812 440	34 494 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 812 441	34 494 082
Sum overføringer og disponeringer		19 812 441	34 494 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	9 343	11 678
Sum immaterielle eiendeler		9 343	11 678
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 624 686	3 454 235
Lån til foretak i samme konsern	6	86 007 560	91 115 309
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 660 393	6 310 393
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 526 359	14 579 358
Andre fordringer	5	4 851 219	4 923 681
Sum finansielle anleggsmidler		124 670 217	120 382 976
Sum anleggsmidler		124 679 560	120 394 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	8 978	
Konsernfordringer	6	15 000 000	12 000 000
Sum fordringer		15 008 978	12 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	71 226 365	66 184 564
Sum investeringer		71 226 365	66 184 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	14 382 507	5 359 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 382 507	5 359 949
Sum omløpsmidler		100 617 850	83 544 513
SUM EIENDELER		225 297 410	203 939 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	524 000	524 000
Overkurs		310 688	310 688
Sum innskutt egenkapital		834 688	834 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 932 406	201 119 965
Sum opptjent egenkapital		210 932 406	201 119 965
Sum egenkapital		211 767 094	201 954 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 500	
Betalbar skatt	11		751 078
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 494 816	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	1 233 435
Sum kortsiktig gjeld		13 530 316	1 984 513
Sum gjeld		13 530 316	1 984 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 297 410	203 939 166



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	12	139 512 050	196 795 805
Leieinntekter	12	7 214 557	7 690 890
Andre driftsinntekter	12	5 694 719	198 804
Sum inntekter		152 421 326	204 685 499
Kostnader			
Varekostnad		78 505 556	117 742 217
Lønnskostnad	13	23 191 135	21 907 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	11 872 701	10 172 070
Annen driftskostnad	13	14 163 733	13 037 277
Sum kostnader		127 733 125	162 858 618
Driftsresultat		24 688 201	41 826 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-918 265	63 863
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		870 284	0
Annen renteinntekt		1 029 920	1 685 978
Annen finansinntekt		1 503 984	2 075 749
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		17 809 994
Sum finansinntekter		2 485 923	21 635 584
Annen rentekostnad		764 105	662 413
Annen finanskostnad		556 796	
Sum finanskostnader		1 320 901	662 413
Netto finans		1 165 022	20 973 171
Ordinært resultat før skattekostnad		25 853 223	62 800 052
Skattekostnad på ordinært resultat	11	4 997 339	10 026 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 855 884	52 773 800
Årsresultat		20 855 884	52 773 800



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser	9	184 895	246 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 670 989	52 527 017



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	151 097 455	92 756 596
Maskiner og anlegg	2	21 019 216	18 065 936
Sum varige driftsmidler		172 116 671	110 822 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 170 451	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 468 530	9 396 795
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 526 359	14 579 358
Andre fordringer	5	4 851 219	4 923 681
Sum finansielle anleggsmidler		37 016 559	28 899 834
Sum anleggsmidler		209 133 230	139 722 366
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 843 074	81 843 501
Sum varer		32 843 074	81 843 501
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 662 379	20 819 409
Andre fordringer	4		4 035 495
Sum fordringer		19 662 379	24 854 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	71 226 365	66 184 564
Sum investeringer		71 226 365	66 184 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	26 654 855	28 670 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 654 855	28 670 738



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		150 386 673	201 553 707
SUM EIENDELER		359 519 903	341 276 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	524 000	524 000
Overkurs		310 688	310 688
Sum innskutt egenkapital		834 688	834 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 935 329	265 825 439
Minoritetsinteresser		2 083 307	1 919 112
Sum opptjent egenkapital		272 018 636	267 744 551
Sum egenkapital		272 853 324	268 579 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	17 429 468	14 053 550
Sum avsetninger for forpliktelser		17 429 468	14 053 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 482 644	15 812 187
Sum annen langsiktig gjeld		14 482 644	15 812 187
Sum langsiktig gjeld		31 912 112	29 865 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 410 746	11 415 906
Betalbar skatt	11	1 936 437	11 768 440
Skyldige offentlige avgifter		1 638 780	2 909 293
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	23 768 503	16 737 454
Sum kortsiktig gjeld		54 754 466	42 831 093



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		86 666 578	72 696 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 519 902	341 276 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851646

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.M. HOLDING AS
Forretningsadresse: Vognveien 1, Ørn
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Urkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 989 163 884
O.M. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		182 173	169 912
Sum kostnader		182 173	169 912
Driftsresultat		-182 173	-169 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	15 000 000	12 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 953 764	2 947 604
Annen renteinntekt		694 432	587 297
Annen finansinntekt		1 817 963	2 075 749
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	870 284	17 809 994
Sum finansinntekter		21 336 443	35 420 644
Annen rentekostnad		15 130	2 653
Annen finanskostnad		555 505	
Sum finanskostnader		570 635	2 653
Netto finans		20 765 808	35 417 991
Ordinært resultat før skattekostnad		20 583 635	35 248 079
Skattekostnad på ordinært resultat	11	771 195	753 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 812 440	34 494 082
Årsresultat		19 812 440	34 494 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 812 441	34 494 082
Sum overføringer og disponeringer		19 812 441	34 494 082



Organisasjonsnr: 989 163 884
O.M. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	9 343	11 678
Sum immaterielle eiendeler		9 343	11 678

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 624 686	3 454 235
Lån til foretak i samme konsern	6	86 007 560	91 115 309
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 660 393	6 310 393
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 526 359	14 579 358
Andre fordringer	5	4 851 219	4 923 681
Sum finansielle anleggsmidler		124 670 217	120 382 976
Sum anleggsmidler		124 679 560	120 394 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	8 978	
Konsernfordringer	6	15 000 000	12 000 000
Sum fordringer		15 008 978	12 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	71 226 365	66 184 564
Sum investeringer		71 226 365	66 184 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	14 382 507	5 359 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 382 507	5 359 949

Sum omløpsmidler		100 617 850	83 544 513
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		225 297 410	203 939 167
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	524 000	524 000
Overkurs		310 688	310 688
Sum innskutt egenkapital		834 688	834 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 932 406	201 119 965
Sum opptjent egenkapital		210 932 406	201 119 965
Sum egenkapital		211 767 094	201 954 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 500	
Betalbar skatt	11		751 078
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 494 816	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	1 233 435
Sum kortsiktig gjeld		13 530 316	1 984 513
Sum gjeld		13 530 316	1 984 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 297 410	203 939 166



Organisasjonsnr: 989 163 884
O.M. HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	12	139 512 050	196 795 805
Leieinntekter	12	7 214 557	7 690 890
Andre driftsinntekter	12	5 694 719	198 804
Sum inntekter		152 421 326	204 685 499
Kostnader			
Varekostnad		78 505 556	117 742 217
Lønnskostnad	13	23 191 135	21 907 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	11 872 701	10 172 070
Annen driftskostnad	13	14 163 733	13 037 277
Sum kostnader		127 733 125	162 858 618
Driftsresultat		24 688 201	41 826 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-918 265	63 863
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		870 284	0
Annen renteinntekt		1 029 920	1 685 978
Annen finansinntekt		1 503 984	2 075 749
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		17 809 994
Sum finansinntekter		2 485 923	21 635 584
Annen rentekostnad		764 105	662 413
Annen finanskostnad		556 796	
Sum finanskostnader		1 320 901	662 413
Netto finans		1 165 022	20 973 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	4 997 339	10 026 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 855 884	52 773 800
Årsresultat		20 855 884	52 773 800
Minoritetsinteresser	9	184 895	246 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 670 989	52 527 017





Organisasjonsnr: 989 163 884
O.M. HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	151 097 455	92 756 596
Maskiner og anlegg	2	21 019 216	18 065 936
Sum varige driftsmidler		172 116 671	110 822 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 170 451	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 468 530	9 396 795
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 526 359	14 579 358
Andre fordringer	5	4 851 219	4 923 681
Sum finansielle anleggsmidler		37 016 559	28 899 834
Sum anleggsmidler		209 133 230	139 722 366
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 843 074	81 843 501
Sum varer		32 843 074	81 843 501
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 662 379	20 819 409
Andre fordringer	4		4 035 495
Sum fordringer		19 662 379	24 854 904
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	71 226 365	66 184 564
Sum investeringer		71 226 365	66 184 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	26 654 855	28 670 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 654 855	28 670 738
Sum omløpsmidler		150 386 673	201 553 707
SUM EIENDELER		359 519 903	341 276 073



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	524 000	524 000
Overkurs		310 688	310 688
Sum innskutt egenkapital		834 688	834 688

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		269 935 329	265 825 439
Minoritetsinteresser		2 083 307	1 919 112
Sum opptjent egenkapital		272 018 636	267 744 551

Sum egenkapital		272 853 324	268 579 239
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	17 429 468	14 053 550
Sum avsetninger for forpliktelses		17 429 468	14 053 550

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 482 644	15 812 187
Sum annen langsiktig gjeld		14 482 644	15 812 187

Sum langsiktig gjeld		31 912 112	29 865 737
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 410 746	11 415 906
Betalbar skatt	11	1 936 437	11 768 440

Skyldige offentlige avgifter

Utbytte		1 638 780	2 909 293
---------	--	-----------	-----------

Utbytte		10 000 000	0
---------	--	------------	---

Annen kortsiktig gjeld	4	23 768 503	16 737 454
------------------------	---	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		54 754 466	42 831 093
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		86 666 578	72 696 830
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 519 902	341 276 069
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 163 884
O.M. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
13

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 163 884
O.M. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
27.00

Note
13

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19064198.00	17828742.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2919059.00	2545792.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	998597.00	967214.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209281.00	565307.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



O. M. Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	Konsern		Morselskap	
		2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter		139 512 050	196 795 805	0	0
Leieinntekter		7 214 557	7 690 890	0	0
Andre driftsinntekter		5 694 179	198 804	0	0
Sum driftsinntekter	12	<u>152 420 786</u>	<u>204 685 499</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnader		78 505 556	117 742 217	0	0
Lønn og andre personalkostnader	13	23 191 135	21 907 054	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og goodwill	1,2	11 872 701	10 172 070	0	0
Andre driftskostnader	13	14 163 733	13 039 277	182 173	169 912
Sum driftskostnader		<u>127 733 125</u>	<u>162 860 618</u>	<u>182 173</u>	<u>169 912</u>
Driftsresultat		<u>24 687 661</u>	<u>41 824 881</u>	<u>-182 173</u>	<u>-169 912</u>
Finansinntekter og Finanskostnader					
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	0	15 000 000	12 000 000
Resultat i tilknyttede selskap	3	-918 265	63 863	0	0
Renteinntekter		1 029 920	1 685 978	694 432	587 297
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		870 284	0	2 953 764	2 947 604
Andre finansinntekter		1 503 984	2 075 749	1 817 963	2 075 749
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	0	17 809 994	870 284	17 809 994
Rentekostnader		-764 105	-662 413	-15 130	-2 653
Andre finanskostnader		-556 796	0	-555 505	0
Resultat av finansposter		<u>1 165 022</u>	<u>20 973 171</u>	<u>20 765 808</u>	<u>35 417 991</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 852 683</u>	<u>62 798 052</u>	<u>20 583 635</u>	<u>35 248 079</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	4 997 339	10 026 252	771 195	753 997
Ordinært resultat		<u>20 855 344</u>	<u>52 771 800</u>	<u>19 812 440</u>	<u>34 494 082</u>
Årsresultat		<u>20 855 344</u>	<u>52 771 800</u>	<u>19 812 440</u>	<u>34 494 082</u>
Minoritetens andel av resultatet	9	184 895	246 783		



O. M. Holding AS

Balanse

Eiendeler	Noter	Konsern		Morselskap	
		2021	2020	2021	2020
Anleggsmidler					
Utsatt skattefordel	11	0	0	9 343	11 678
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9 343</u>	<u>11 678</u>
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.l	2	151 097 455	92 756 596	0	0
Maskiner, inventar o.l	2	21 019 216	18 065 936	0	0
Sum varige driftsmidler		<u>172 116 671</u>	<u>110 822 532</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	3	2 170 451	0	5 624 686	3 454 235
Lån til selskap i samme konsern	6	0	0	86 007 560	91 115 309
Investering i tilknyttede selskap	3	8 468 530	9 396 795	6 660 393	6 310 393
Lån til tilknyttet selskap	6	21 526 359	14 579 358	21 526 359	14 579 358
Andre langsiktige fordringer	5	4 851 219	4 923 681	4 851 219	4 923 681
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 016 559</u>	<u>28 899 834</u>	<u>124 670 217</u>	<u>120 382 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>209 133 230</u>	<u>139 722 366</u>	<u>124 679 560</u>	<u>120 394 654</u>
Omløpsmidler					
Varer		<u>32 843 074</u>	<u>81 843 501</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Fordringer					
Kundefordringer	5	19 662 379	20 819 409	0	0
Fordringer på selskap i samme konsern	6	0	0	15 000 000	12 000 000
Andre fordringer	4	0	4 035 495	8 978	0
Sum fordringer		<u>19 662 379</u>	<u>24 854 904</u>	<u>15 008 978</u>	<u>12 000 000</u>
Investeringer					
Investering i aksjer og andeler	7	71 226 365	66 184 564	71 226 365	66 184 564
Sum investeringer		<u>71 226 365</u>	<u>66 184 564</u>	<u>71 226 365</u>	<u>66 184 564</u>
Kontanter og bankinnskudd	8	<u>26 654 855</u>	<u>28 670 738</u>	<u>14 382 507</u>	<u>5 359 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>150 386 673</u>	<u>201 553 707</u>	<u>100 617 850</u>	<u>83 544 513</u>
Sum eiendeler		<u>359 519 903</u>	<u>341 276 073</u>	<u>225 297 410</u>	<u>203 939 167</u>



O. M. Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	Konsern		Morselskap	
		2021	2020	2021	2020
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital (524 aksjer a kr 1.000)	10	524 000	524 000	524 000	524 000
Overkurs		310 688	310 688	310 688	310 688
Sum innskutt egenkapital		<u>834 688</u>	<u>834 688</u>	<u>834 688</u>	<u>834 688</u>
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital		269 935 329	265 825 439	210 932 406	201 119 965
Sum opptjent egenkapital		<u>269 935 329</u>	<u>265 825 439</u>	<u>210 932 406</u>	<u>201 119 965</u>
Minoritetsinteresser		2 083 307	1 919 112	0	0
Sum egenkapital	9	<u>272 853 324</u>	<u>268 579 239</u>	<u>211 767 094</u>	<u>201 954 653</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	11	17 429 468	14 053 550	0 0	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 429 468</u>	<u>14 053 550</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld					
Langsiktig gjeld	5	14 482 644	15 812 187	0	0
Sum langsiktig gjeld		<u>14 482 644</u>	<u>15 812 187</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		17 410 746	11 415 906	25 500	0
Betalbar skatt	11	1 936 437	11 768 440	0	751 078
Off. avgifter, skattetrekk m.m		1 638 780	2 909 293	0	0
Utbytte		10 000 000	0	10 000 000	0
Gjeld til konsern	6	0	0	3 494 816	0
Annen kortsiktig gjeld	4	23 768 503	16 737 454	10 000	1 233 435
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 754 466</u>	<u>42 831 093</u>	<u>13 530 316</u>	<u>1 984 513</u>
Sum gjeld		<u>86 666 578</u>	<u>72 696 830</u>	<u>13 530 316</u>	<u>1 984 513</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>359 519 903</u>	<u>341 276 073</u>	<u>225 297 411</u>	<u>203 939 167</u>

Berger, 30.06.2022

Magny Almeli
Styrelleder

Ole Martin Almeli
Styremedlem

Ole Morten Almeli
Styremedlem



O.M. Holding AS

Kontantstrømoppstilling konsern 1.1 - 31.12. 2021

	2 021	2 020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	25 852 683	62 798 052
Betalt skatt	-11 768 440	-16 680 534
Ordinære avskrivninger	11 872 701	10 172 070
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler		-184 221
Resultat fra tilknyttet selskap	918 265	
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	56 152 297	-7 293 313
Endring i andre tidsavgrensingsposter	877 733	-4 188 426
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	83 905 239	44 623 628
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-71 601 393	-17 975 303
Salg av varige driftsmidler	168 340	213 122
Endring i andre investeringer	-13 158 526	-24 917 437
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-84 591 579	-42 679 618
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Økning(+), reduksjon (-) langsiktig gjeld	-1 329 543	-26 397 815
Utbetalt utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 329 543	-26 397 815
Netto endring i likvider i året	-2 015 883	-24 453 805
Kontanter og bankinnskudd pr 1.1	28 670 738	53 124 543
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	26 654 855	28 670 738



O.M. Holding AS

Kontantstrømoppstilling 1.1 - 31.12. 2021

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	20 583 635	35 248 079
Inntektsført utbytte	-15 000 000	
Betalbar skatt	-751 078	-910 199
Nedskrivning aksjer	555 505	0
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	-870 284	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	25 500	-11 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 685 490	-7 480 962
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-142 212	26 845 918
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Endring i andre investeringer		-24 917 437
Investering i aksjer	-2 835 230	
Mottatt utbytte	12 000 000	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	9 164 770	-24 917 437
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	0	0
Utbetalt utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i likvider i året	9 022 558	1 928 481
Kontanter og bankinnskudd pr 1.1	5 359 949	3 431 468
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	14 382 507	5 359 949



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
O.M. Holding AS	
Ole M. Almeli AS	100,0 %
Bølerveien 71 AS	100,0%
Almeli Eiendom AS	100,0 %
Trondheimsvegen 310 AS	100,0 %
Eidsivagaten 1 AS	66,8 %
Dal Næringspark AS	100,0 %
Egeberg Singel & Pukk AS	100,0 %
Råholtthøyden 3 AS	100,0%
Vognvegen 23AS	100,0%
Råholt Utvikling AS	100,0 %
Råholt Næring AS	100,0%
Morkvegen AS	100,0%

Tilknyttede selskaper

Råholt Sentrum AS	50,0 %
Solgård Eiendom AS	50,0 %
Bjørkelangen Tomteutvikling AS	50,0 %
Holmar Eiendomsutvikling AS	50,0 %
Wegelandskvartalet AS	33,33%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Kortsiktige investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsplaner som pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsernregnskapet

O.M. Holding AS har forretningskontor i Bølerveien 71, Skedsmo, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 186 370	102 993 417	99 889 001	211 068 788
Tilgang	9 867 812	53 587 738	10 535 327	73 990 877
Avgang		168 340		168 340
Anskaffelseskost 31.12.	18 054 182	156 412 815	110 424 328	284 891 325
Akkumulerte avskrivninger 01.01		18 423 191	82 478 761	100 901 952
Aakk. avskrivninger på avgang				
Årets avskrivninger		4 946 350	6 926 351	11 872 701
Årets nedskrivning				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	23 369 541	89 405 112	112 774 653
Balanseført verdi 31.12.	18 054 182	133 043 274	21 019 216	172 116 671

Forventet økonomisk levetid		10 -50 år	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balanseført verdi
Balanseført verdi 31.12.					
Almeli Eiendom AS	Eidsvoll	100,0 %	6 097 291	176 170	418 688
Bølerveien 71 AS	Skedsmo	100,0 %	11 335 362	243 045	60 225
Dal Næringspark AS	Eidsvoll	100,0 %	9 392 072	9 078 458	30 000
Egeberg Singel & Pukk AS	Sørum	100,0 %	38 708	-260 332	594 213
Eidsvågata 1 AS	Eidsvoll	66,7 %	6 334 089	556 744	1 465 334
Mørkvegen AS	Eidsvoll	100,0 %	4 998 897	-550 083	100 000
Ole Martin Almeli AS	Eidsvoll	100,0 %	21 544 716	4 048 224	365 775
Råholdthøyden 3 AS	Eidsvoll	100,0 %	32 701 755	207 008	100 000
Råholt Utvikling AS	Eidsvoll	100,0 %	746 821	64 787	210 000
Trondheimsvegen 310 AS	Eidsvoll	100,0 %	1 003 476	37 631	110 000
					3 454 235



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Tilknyttet selskap	Forretnings- konto	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balanseført verdi
Råholt Sentrum AS	Eidsvoll	50,0	6 770 016	751 442	60 000
Solgård Eiendom AS	Skedsmo	50,0	1 187 629	845 033	55 000
Bjørkelangen Tomteutvikling AS	Skedsmo	50,0	-139 990	-245 057	505 000
Holmar Eiendomsutvikling AS	Eidsvoll	50,0	22 096	91 889	104 250
Wergelandskvartalet AS	Eidsvoll	33,3	11 739 068	-1 099 633	5 636 143
Eidet Utvikling AS	Straumsjøen	50,0	169 363	-20 673	100 000
Åsegården Utvikling AS	Straumsjøen	50,0	92 248	-97 752	100 000
Vinje Utvikling AS	Straumsjøen	50,0	188 607	-1 393	100 000
Em Prosjekt AS	Elverum	20,0	20 455	-3 975	10 000
Balanseført verdi 31.12.					6 670 393

Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings- konto	Eier-/ stemme-
Råholt Sentrum AS	Eidsvoll	50,0
Solgård Eiendom AS	Skedsmo	50,0
Bjørkelangen Tomteutvikling AS	Skedsmo	50,0
Holmar Eiendomsutvikling AS	Eidsvoll	50,0
Eidet Utvikling AS	Straumsjøen	50,0
Åsegården Utvikling AS	Straumsjøen	50,0
Vinje Utvikling	Straumsjøen	50,0
Wergelandskvartalet AS	Eidsvoll	33,3
EM Prosjekt AS	Elverum	20,0

Merverdianalyse	Råholt Sentrum Sentrum AS	Solgård Eiendom AS Eiendom AS	Bjørkelangen Tomtutv. AS	Holmar Eiendomsutv. AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	60 000	55 000	505 000	54 250
Henførbart merverdi	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Anskaffelseskost	60 000	55 000	505 000	54 250

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-144 754	47 513	-196 014	-10 860
Avskrivning henførbart merverdi	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0
Årets resultatandel	-144 754	47 513	-196 014	-10 860

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	4 035 651	593 815	-69 996	11 048
Tilgang/avgang i perioden	0	0	0	0
Årets resultatandel	-144 754	47 513	-196 014	-10 860
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	0	0	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	3 890 897	641 328	-266 010	189



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Merverdianalyse

	Eidet Utvikling	Asegården Utvikling	Vinje Utvikling	Wergetands- kvartalet AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet				
Henførbart merverdi	100 000	100 000	100 000	5 636 143
Goodwill	0	0	0	0
Anskaffelseskost	100 000	100 000	100 000	5 636 143

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-10 337	-48 876	-697	-553 446
Avskrivning henførbart merverdi	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0
Årets resultatandel	-10 337	-48 876	-697	-553 446

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	0	0	0	4 826 278
Tilgang/avgang i perioden				
Årets resultatandel	-10 337	-48 876	-697	-553 446
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen				0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)				
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden				0
Balanseført verdi 31.12.	-10 337	-48 876	-697	4 272 832

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Merverdianalyse

	EM Prosjekt AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	
Henførbart merverdi	10 000
Goodwill	0
Anskaffelseskost	10 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-795
Avskrivning henførbart merverdi	0
Avskrivning goodwill	0
Årets resultatandel	-795

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	0
Tilgang/avgang i perioden	
Årets resultatandel	0
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-795
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0
Balanseført verdi 31.12.	-795



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Balansførte verdier vedrørende prosjekter		
0	0	<i>Inkludert i andre kortsiktige fordringer</i>		
		Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
		<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	12 689 666	7 335 000
		Resultatposter vedrørende prosjekter		
2021	2020		2021	2020
		<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
0	0	Resultatførte totale inntekter	32 283 059	22 171 360

Selskapet har i 2021 ingen tapsprosjekter. Det er avsatt 3 600 000 kr i fremtidige garantiforpliktelser.

Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Kundefordringer		
0	0	Kundefordringer til pålydende	20 406 379	21 563 409
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-744 000	-744 000
0	0	Kundefordringer i balansen	19 662 379	20 819 409
		Fordringer med forfall senere enn ett år		
2021	2020		2021	2020
4 851 219	4 923 681	Andre langsiktige fordringer	4 851 219	4 923 681
4 851 219	4 923 681	Sum	4 851 219	4 923 681
		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2021	2020		2021	2020
0	0	Annen langsiktig gjeld	14 482 644	15 812 187
0	0	Sum	14 482 644	15 812 187
		Gjeld sikret ved pant		
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld sikret ved pant	14 482 644	15 812 187
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	154 062 490	102 636 163
0	0	Sum	154 062 490	102 636 163



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Langsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	86 007 560	91 115 309	0	12 000 000
Investering i tilknyttet selskap	6 670 393	6 310 393	0	0
Sum	92 677 953	97 425 702	0	12 000 000

Konsernet	Langsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	21 526 359	14 579 358	0	0
Sum	21 526 359	14 579 358	0	0

Note 7 Kortsiktige investeringer i aksjer og andeler

Morselskapet	Anskaff. kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
		verdi	verdi
Diverse kortsiktige investeringer i aksjer og andeler	47 247 467	71 216 365	71 216 365
Balanseført verdi 31.12.	47 247 467	71 216 365	71 216 365

Konsernet	Anskaff. kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
		verdi	verdi
Diverse kortsiktige investeringer i aksjer og andeler	47 247 467	71 216 365	71 216 365
Balanseført verdi 31.12.	47 247 467	71 216 365	71 216 365

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet	Bundne bankinnskudd		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
	0	0	Skattetrekkmidler	
			954 782	1 054 552

Note 9 Egenkapital

Morselskapet	Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.		524 000	310 688	201 119 965	201 954 653
Avsatt utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat		0	0	5 377 415	5 377 415
Egenkapital 31.12.		524 000	310 688	196 497 380	197 332 068

Konsernet	Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.		524 000	310 688	265 825 439	1 919 112	268 579 239
Årets resultat				20 855 343	184 895	21 040 238
Andre endringer				-6 745 453		-6 745 453
Utbytte				-10 000 000	-20 700	-10 020 700
Egenkapital 31.12.		524 000	310 688	269 935 328	2 083 307	272 853 323

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 524 000 består av 524 aksjer á kr. 1 000.

Aksjene eies av:	Antall	Eierandel
Ole Martin Almeli (styremedlem)	498	95,0 %
Ole Morten Almeli (styremedlem)	26	5,0 %
Totalt antall aksjer	524	100 %



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 12 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Salgsinntekter	139 512 050	196 795 805
0	0	Leieinntekter	7 214 557	7 690 890
0	0	Andre driftsinntekter	5 694 179	198 804
0	0	Sum	152 420 786	204 685 499
2021	2020	Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
0	0	Entreprenørvirksomhet	145 206 229	196 994 609
0	0	Utleie	7 214 557	7 690 890
		Sum	152 420 786	204 685 499
2021	2020	Geografisk fordeling	2021	2020
0	0	Norge	152 420 786	204 685 499
		Sum	152 420 786	204 685 499

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønnskostnader		
0	0	Lønninger	19 064 198	17 828 742
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 919 059	2 545 792
0	0	Pensjonskostnader	998 597	967 214
0	0	Andre ytelser	209 281	565 307
0	0	Sum	23 191 134	21 907 055
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	27	30
		Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
0	0	Lønn	1 025 024	0
0	0	Pensjonsutgifter	45 270	0
0	0	Andre ytelser	9 976	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

		Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
2021	2020		2021	2020
40 000	24 000	Lovpålagt revisjon	350 559	168 523
61 000	56 000	Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	84 300	105 875
0	0	Annen bistand	14 213	
101 000	80 000	Sum	449 072	274 398

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 13, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.



O.M. Holding AS

NO 989 163 884

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet virksomhet er kjøp og salg av fast eiendom, aksjer og deltagelse i andre virksomheter.. Selskapets lokaler ligger på Berger, i Skedsmo kommune.

Konsernet består i tillegg til O.M. Holding AS av datterselskapene Ole M. Almeli AS, Almeli Eiendom, Trondheimsvegen 310 AS, Dal Næringspark AS, Råholthøyden 3 AS, Bølerveien 71 AS, Egeberg Singel & Pukk AS, Vognvegen 23 AS, Råholt Utvikling AS, Råholt Næring AS, Morkvegen AS, Holmar Eiendomsutvikling AS og Eidsivagaten 1 AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i konsernet utgjorde i 2021 kr.152,4 mill. mot 204,6 mill. i 2020.

Årsresultatet for O.M. Holding AS ble på kr. 19,8 mill. mot 34,4 mill. i 2020. Årsresultatet 2021 for konsernet ble på kr. 20,8 mill. mot 52,7 mill. i 2020.

Selskapets likviditetsbeholdning pr.31.12.2021 var Kr. 14,3 mill. Styrets vurderer selskapets evne til egenfinansiering av investeringer som god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 kr. 13,5 mill. mot Kr. 1,9 mill. i 2020. Selskapets finansielle stilling betegnes som tilfredsstillende.

Totalkapitalen pr. 31.12.2021 var kr. 225,2 mill, sammenlignet med Kr. 203,9 mill i 2020. Egenkapitalen var ved utgangen av 2021 på 93,9 %, sammenlignet med 99,0 % ved utgangen av 2020

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Finansiell risiko

Styret er av den oppfatning at den finansielle risiko er lav i forhold til konsernets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Hendelser etter balansedagen - Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen for selskapets hovedvirksomhet i 2021 var stabil. Koronapandemien som inntraff januar 2020 har gjort det vanskeligere for noen av datterselskapene å opprettholde stabil drift og inntjening. Selskapet vil i tiden fremover følge koronasituasjonen og uroen i Europa tett og gjøre de tiltak som måtte kreves for å trygge selskapet og datterselskapet for fortsatt drift.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Som morselskap i konsern har selskapet som mål å være en arbeidsplass og påvirke sine selskaper til full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.

Selskapet og styret har et økt fokus mot sine datterselskapet om at likestilling og mangfold skal være i varetatt, der fokuset er spesielt rettet mot på mobbing, trakassering og likestilling. O.M. Holding AS har pr. i dag ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styrets leder er en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø direkte, men har datterselskaper som har aktivitet som belastninger det ytre miljø. Selskapet og styret jobber aktivt med å kontrollere og legge til rette som at alle selskaper i konsernet etterstreber myndighetenes miljøkrav på best mulig måte. Selskapet har utarbeidet eget HMS- og kvalitetssikringssystem.

Årsresultat og disponeringer

Selskapets resultat ble kr. 19 812 440,- som styret foreslår disponert slik:

Utbytte	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	<u>9 812 440</u>
Sum disponert	<u>19 812 440</u>

Berger, 30.06.2022
I styret for O.M.Holding AS

Magny Almeli
Styreleder

Ole Martin Almeli
Styremedlem

Ole Morten Almeli
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Morten Almeli

Styremedlem

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-3435569

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-29 07:06:30 UTC



Ole Martin Almeli

Styremedlem

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4262142

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-29 09:06:58 UTC



Magny Sofie Almeli

Styreleder

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-2447072

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-29 09:07:55 UTC



Penneo Dokumenthøkket: EODF3-L3CAY-T71ND-04YMA-N8X3-CLTMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O.M. Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O.M. Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L:LINS-TKKMM-UQ4GU-KK7BL-6MMPH-FE128



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-30 08:48:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LILNS-TKKMM-UQ4GU-KK7BL-6MMPF-FEV28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>