



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 514 410  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ytterjordveien 13B  
9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 406	679 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 406</b>	<b>679 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 714	16 256
Annen driftskostnad		208 460	220 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 174</b>	<b>236 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 233</b>	<b>442 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>317</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 670</b>	<b>55 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 670</b>	<b>-55 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 563</b>	<b>387 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 232</b>	<b>442 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 563</b>	<b>387 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 903 600	14 903 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 903 600</b>	<b>14 903 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		233 000	220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 136 600</b>	<b>15 123 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 595	185 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 595</b>	<b>185 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 595</b>	<b>185 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 355 195</b>	<b>15 309 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 312 717	3 866 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 352 716</b>	<b>3 906 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 352 717</b>	<b>3 906 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		233 000	220 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 221 945	3 407 783
Øvrig langsiktig gjeld		7 540 067	7 774 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 762 012</b>	<b>11 182 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 762 012</b>	<b>11 182 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	1 102
Annen kortsiktig gjeld		7 466	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 466</b>	<b>1 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 002 478</b>	<b>11 403 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 355 195</b>	<b>15 309 298</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		10 762 012	11 182 043



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 514 410  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ytterjordveien 13B  
9360 BARDU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 990 514 410  
KIRKEMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		696 406	679 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 406</b>	<b>679 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 714	16 256
Annen driftskostnad		208 460	220 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 174</b>	<b>236 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 233</b>	<b>442 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>317</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 670</b>	<b>55 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 670</b>	<b>-55 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 563</b>	<b>387 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 232</b>	<b>442 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 563</b>	<b>387 571</b>



Organisasjonsnr: 990 514 410  
KIRKEMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 903 600 14 903 600  
Sum varige driftsmidler 14 903 600 14 903 600

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 233 000 220 000  
Sum finansielle anleggsmidler 233 000 220 000

Sum anleggsmidler 15 136 600 15 123 600

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 218 595 185 698  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 218 595 185 698

Sum omløpsmidler 218 595 185 698

SUM EIENDELER 15 355 195 15 309 298

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40 000 40 000  
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 312 717 3 866 153  
Sum opptjent egenkapital 4 352 716 3 906 154

Sum egenkapital 4 352 717 3 906 153

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 233 000 220 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>233 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 221 945	3 407 783
Øvrig langsiktig gjeld	7 540 067	7 774 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 762 012</b>	<b>11 182 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 762 012</b>	<b>11 182 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	0	1 102
Annen kortsiktig gjeld	7 466	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 466</b>	<b>1 102</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 002 478</b>	<b>11 403 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 355 195</b>	<b>15 309 298</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10 762 012	11 182 043



Organisasjonsnr: 990 514 410  
KIRKEMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Kirkemoen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		249 696	230 496
Innbetaling renter/avdrag		446 710	448 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 406</b>	<b>679 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		21 540	21 390
Revisjonshonorar	2	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		413	258
Arbeidsgiveravgift		714	256
Lønnskostnader	3	0	2 000
Vedlikehold	4	37 213	17 668
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		13 000	31 390
Forsikringer		28 406	26 062
Kommunale avgifter		67 010	63 892
Andre driftsutgifter	5	38 673	57 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 174</b>	<b>236 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 233</b>	<b>442 789</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		0	317
Rentekostnader		26 670	55 536
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-26 670</b>	<b>-55 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 563</b>	<b>387 571</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>446 563</b>	<b>387 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 563</b>	<b>387 571</b>



**BALANSE 2021 Kirkemoen Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	14 292 600	14 292 600
Tomt og andre grunnarealer	7	611 000	611 000
Øremerkede midler	8	233 000	220 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 136 600</b>	<b>15 123 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		218 595	185 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 595</b>	<b>185 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 355 195</b>	<b>15 309 298</b>

**BALANSE 2021 Kirkemoen Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		3 866 154	3 478 582
Andelskapital		40 000	40 000
Årets resultat		446 563	387 571
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 352 716</b>	<b>3 906 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		233 000	220 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>233 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld		3 221 945	3 407 783
Individuell nedbetaling fellesgjeld	10	4 207 467	4 441 660
Borettsinnskudd	11	3 332 600	3 332 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 762 012</b>	<b>11 182 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		7 466	0
Skyldig trekk og avgifter		0	1 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 466</b>	<b>1 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 355 195</b>	<b>16 309 298</b>
Pantestillelser	12	10 762 012	11 182 043

Narvik 17.02.2022

OMT BBL

Sted: Bardu, dato: 09.05.2022Odd Tronstad  
StyrelederLill M. Fosli Hansen  
StyremedlemBrynild Rognli  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5390 Andre lønnskostnader	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	37 213	17 668
<b>Sum</b>	<b>37 213</b>	<b>17 668</b>



## NOTER

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	439	999
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	30 000	47 450
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	510	516
6940 Porto/kopiering mm	480	528
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	350	354
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	215
7720 Kontingent OMT BBL	3 200	2 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	750
7770 Bankgebyrer	3 694	3 652
<b>Sum</b>	<b>38 673</b>	<b>57 264</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning Trinn 1	Bygning Trinn 2	Tomt Trinn 1	Tomt Trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 923 600	7 369 000	400 000	211 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 923 600	7 369 000	400 000	211 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 923 600	7 369 000	400 000	211 000
Anskaffelsesår :	2007	2008	2007	2008
Antatt levetid i år :				

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	233 000	220 000
<b>Sum</b>	<b>233 000</b>	<b>220 000</b>



## NOTER

### Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	3 866 154	3 478 582
Andelskapital	40 000	40 000
Årets resultat	446 563	387 571
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>4 352 716</b>	<b>3 906 154</b>

### Note 10 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Oppføringslån Trinn 2	Oppføringslån Trinn 1
Lånenummer:	15319485	15319001
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2007
Rentesats:	1.00 %	1.00 %
Betingelser:	Flytende rente 0,798 + 0,2 % påslag	Flytende rente 0,798 + 0,2 % påslag
Beregnet innfridd:	31.12.2038	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	6 064 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	762 493	2 645 290
Avdrag i perioden:	39 643	146 195
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>722 850</b>	<b>2 499 095</b>
Saldo 5 år frem i tid:	522 817	1 760 527
Andelssaldo 01.01:	3 444 748	996 912
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	179 097	55 096
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 265 651</b>	<b>941 817</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 988 501</b>	<b>3 440 912</b>

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319001	2	860 228	1 720 456
	1	545 301	545 301
	1	233 338	233 338
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319485	1	722 850	722 850

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	3 332 600	3 332 600
<b>Sum</b>	<b>3 332 600</b>	<b>3 332 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 762 012	11 182 043
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	14 903 600	14 903 600



NOTER

**Note 13 - Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>184 596</b>	<b>190 193</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	446 563	387 571
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	13 000	31 390
Nedbetaling langsiktig gjeld	-185 838	-174 123
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-234 192	-219 044
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-13 000	-31 390
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>26 532</b>	<b>-5 596</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>211 129</b>	<b>184 596</b>
Omløpsmidler	218 595	185 698
- Kortsiktig gjeld	7 466	1 102
<b>Disponible midler</b>	<b>211 129</b>	<b>184 596</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	233 000	220 000



## KIRKEMOEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Kirkemoen Borettslag ligger i Kirkemogt 3 og Ytterjordveien 13 i Bardu kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Odd Tronstad
Styremedlem:	Brynhild Rognli
Styremedlem:	Lill Fosli Hansen
Vararepresentanter:	Inger-Johanne Myre Kari Kroken Kirsten Solstad Bakke

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: If

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 2

Antall beboermøter: —

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: —

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem  
 NBBL perm  
 Annet: Egen perm

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		✓
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		✓
Inspeksjon av lekeplass		✓
Risikovurdering ansatte		✓
Risikovurdering ulykker inne/ute		✓
Rasfare is/snø		✓

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- Styret har hatt lav aktivitet i 2021. Ingen viktige saker utover budsjett behandling, godkjenning av 2 nye levere og søk vedr. eiendom skatte. Økonomi utbedring av skråning, byggetrinn I, kostnad, kr.34.000

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr 31.12.21 kr 211.129,-.

Det er avsatt kr 13.000,- til fremtidig vedlikehold i 2021.  
Bruk av vedlikeholdsfond i 2021: kr 0.-.  
Totalt avsatt pr 31.12.2021 er kr 233.000,-.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler**

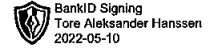
Styret foreslår at årets overskudd, kr. 446.563,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2021 kr. 211.129,- overføres til neste års drift.

Bardu, 09.05 2022

Odd E. Stamsfjord  
styreleder

Brynhild Rognli  
styremedlem

Lucretia  
styremedlem



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2022-05-10

## **Hålogaland Revisjon** statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Kirkemoen Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Vi har revidert *Kirkemoen Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 446 563,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

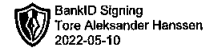
#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 10. mai 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*