



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 456 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 81
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 918 664	2 274 172
Sum inntekter		2 918 664	2 274 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 730	282 230
Annen driftskostnad	3	1 306 340	1 110 785
Sum kostnader		1 580 070	1 393 015
Driftsresultat		1 338 594	881 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 000
Annen rentekostnad		116 523	0
Sum finanskostnader		116 523	100 000
Netto finans		-116 523	-100 000
Resultat før skattekostnad		1 222 071	781 157
Skattekostnad	4, 5	716 400	169 254
Årsresultat		505 671	611 904
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	663 000
Udekket tap		-248 806	0
Annen egenkapital		-25 523	-51 097
Sum overføringer og disponeringer		505 671	611 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	387 687
Sum immaterielle eiendeler		0	387 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 099 570	2 372 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	800
Sum varige driftsmidler		2 099 570	2 373 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	781 222
Sum finansielle anleggsmidler		0	781 222
Sum anleggsmidler		2 099 570	3 542 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 668	0
Andre kortsiktige fordringer		16 156	20 410
Sum fordringer		99 824	20 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 391	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 391	0
Sum omløpsmidler		273 215	20 410
SUM EIENDELER		2 372 785	3 562 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	415 000	415 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		403 180	403 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	25 523
Udekket tap		248 806	0
Sum opptjent egenkapital		-248 806	25 523
Sum egenkapital		154 374	428 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		871 962	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		871 962	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		871 962	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 724	10 391
Betalbar skatt	4, 5	108 713	11 656
Skyldige offentlige avgifter		135 245	64 601
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		82 766	97 268
Sum kortsiktig gjeld		1 346 448	1 033 916
Sum gjeld		2 218 410	3 133 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 785	3 562 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657962

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 456 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 81
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 832 456 632
FURNESVEGEN 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 918 664	2 274 172
Sum inntekter		2 918 664	2 274 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 730	282 230
Annen driftskostnad	3	1 306 340	1 110 785
Sum kostnader		1 580 070	1 393 015
Driftsresultat		1 338 594	881 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 000
Annen rentekostnad		116 523	0
Sum finanskostnader		116 523	100 000
Netto finans		-116 523	-100 000
Resultat før skattekostnad		1 222 071	781 157
Skattekostnad	4, 5	716 400	169 254
Årsresultat		505 671	611 904
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	663 000
Udekket tap		-248 806	0
Annen egenkapital		-25 523	-51 097
Sum overføringer og disponeringer		505 671	611 903



Organisasjonsnr: 832 456 632
FURNESVEGEN 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	387 687
Sum immaterielle eiendeler		0	387 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 099 570	2 372 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	800
Sum varige driftsmidler		2 099 570	2 373 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	781 222
Sum finansielle anleggsmidler		0	781 222
Sum anleggsmidler		2 099 570	3 542 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 668	0
Andre kortsiktige fordringer		16 156	20 410
Sum fordringer		99 824	20 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 391	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 391	0
Sum omløpsmidler		273 215	20 410
SUM EIENDELER		2 372 785	3 562 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	415 000	415 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		403 180	403 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	25 523
Udekket tap		248 806	0
Sum opptjent egenkapital		-248 806	25 523
Sum egenkapital		154 374	428 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		871 962	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		871 962	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		871 962	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 724	10 391
Betalbar skatt	4, 5	108 713	11 656
Skyldige offentlige avgifter		135 245	64 601
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		82 766	97 268
Sum kortsiktig gjeld		1 346 448	1 033 916
Sum gjeld		2 218 410	3 133 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 785	3 562 619



Organisasjonsnr: 832 456 632
FURNESVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 918 664	2 274 172
Sum driftsinntekter		2 918 664	2 274 172
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-273 730	-282 230
Annen driftskostnad	3	-1 306 340	-1 110 785
Sum driftskostnader		-1 580 070	-1 393 015
Driftsresultat		1 338 594	881 157
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-100 000
Annen rentekostnad		-116 523	0
Sum finanskostnader		-116 523	-100 000
Netto finans		-116 523	-100 000
Resultat før skattekostnad		1 222 071	781 157
Skattekostnad	4, 5	-716 400	-169 254
Årsresultat		505 671	611 904
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	663 000
Annen egenkapital		-25 523	-51 097
Udekket tap		-248 806	0
Sum overføringer		505 671	611 903



FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	387 687
Sum immaterielle eiendeler		0	387 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 099 570	2 372 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	800
Sum varige driftsmidler		2 099 570	2 373 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	781 222
Sum finansielle anleggsmidler		0	781 222
Sum anleggsmidler		2 099 570	3 542 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 668	0
Andre kortsiktige fordringer		16 156	20 410
Sum fordringer		99 824	20 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 391	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 391	0
Sum omløpsmidler		273 215	20 410
SUM EIENDELER		2 372 785	3 562 619



FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	415 000	415 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		403 180	403 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	25 523
Udekket tap		-248 806	0
Sum opptjent egenkapital		-248 806	25 523
Sum egenkapital		154 374	428 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		871 962	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		871 962	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 724	10 391
Betalbar skatt	4, 5	108 713	11 656
Skyldige offentlige avgifter		135 245	64 601
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		82 766	97 268
Sum kortsiktig gjeld		1 346 448	1 033 916
Sum gjeld		2 218 410	3 133 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 785	3 562 619

HAMAR, 22.05.2025

Erik Jacobsen
styrets leder / daglig leder



FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern relasjon

Selskapet ble i 2023 utfisjonert fra Eiendomsinvest AS (944679464) som er et 100 % eid datterselskap av Erik Jacobsen Holding AS. Erik Jacobsen Holding AS eier nå 100 % av aksjene direkte.



FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 847 927
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 847 927
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 748 357
Balanseført verdi per 31.12.	2 099 570
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	273 730

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	328 713	198 656
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	387 687	-29 402
Skattekostnad	716 400	169 254
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 222 071	781 157
Permanente forskjeller	273	-11 820
+/- Endring i midlertidige forskjeller	271 806	133 644
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-850 000
Skattepliktig inntekt	494 150	52 981
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	328 713	198 656
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	-187 000
Betalbar skatt i balansen	108 713	11 656

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 762 214	-1 897 020	134 806
Omløpsmidler	0	-137 000	137 000
Netto forskjeller	-1 762 214	-2 034 020	271 806
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 034 020	-2 034 020
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 762 214	0	-1 762 214
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-387 687	0	-387 687



FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	415	1 000	415 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Jacobsen Holding AS	415	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	415 000	-11 820	25 523	0	428 703
Årsresultat	0	0	754 477	-248 806	505 671
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-780 000	0	-780 000
Egenkapital 31.12.2024	415 000	-11 820	0	-248 806	154 374



Årsoppgjør for

FURNESVEGEN 81 AS

832456632

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 918 664	2 274 172
Sum driftsinntekter		2 918 664	2 274 172
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-273 730	-282 230
Annen driftskostnad	3	-1 306 340	-1 110 785
Sum driftskostnader		-1 580 070	-1 393 015
Driftsresultat		1 338 594	881 157
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-100 000
Annen rentekostnad		-116 523	0
Sum finanskostnader		-116 523	-100 000
Netto finans		-116 523	-100 000
Resultat før skattekostnad		1 222 071	781 157
Skattekostnad	4, 5	-716 400	-169 254
Årsresultat		505 671	611 904
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	663 000
Annen egenkapital		-25 523	-51 097
Udekket tap		-248 806	0
Sum overføringer		505 671	611 903



FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	387 687
Sum immaterielle eiendeler		0	387 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 099 570	2 372 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	800
Sum varige driftsmidler		2 099 570	2 373 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	781 222
Sum finansielle anleggsmidler		0	781 222
Sum anleggsmidler		2 099 570	3 542 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 668	0
Andre kortsiktige fordringer		16 156	20 410
Sum fordringer		99 824	20 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 391	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 391	0
Sum omløpsmidler		273 215	20 410
SUM EIENDELER		2 372 785	3 562 619

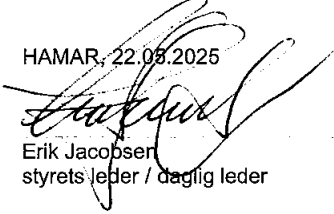


FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	415 000	415 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		403 180	403 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	25 523
Udekket tap		-248 806	0
Sum opptjent egenkapital		-248 806	25 523
Sum egenkapital		154 374	428 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		871 962	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		871 962	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 724	10 391
Betalbar skatt	4, 5	108 713	11 656
Skyldige offentlige avgifter		135 245	64 601
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		82 766	97 268
Sum kortsiktig gjeld		1 346 448	1 033 916
Sum gjeld		2 218 410	3 133 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 785	3 562 619

HAMAR, 22.08.2025


Erik Jacobsen
styrets leder / daglig leder



FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern relasjon

Selskapet ble i 2023 utfisjonert fra Eiendomsinvest AS (944679464) som er et 100 % eid datterselskap av Erik Jacobsen Holding AS. Erik Jacobsen Holding AS eier nå 100 % av aksjene direkte.



FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 847 927
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 847 927
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 748 357
Balansført verdi per 31.12.	2 099 570
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	273 730

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	328 713	198 656
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	387 687	-29 402
Skattekostnad	716 400	169 254
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 222 071	781 157
Permanente forskjeller	273	-11 820
+/- Endring i midlertidige forskjeller	271 806	133 644
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-850 000
Skattepliktig inntekt	494 150	52 981
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	328 713	198 656
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	-187 000
Betalbar skatt i balansen	108 713	11 656

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 762 214	-1 897 020	134 806
Omløpsmidler	0	-137 000	137 000
Netto forskjeller	-1 762 214	-2 034 020	271 806
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 762 214	2 034 020	-271 806
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-387 687	0	-387 687



FURNESVEGEN 81 AS
832 456 632

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	415	1 000	415 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Jacobsen Holding AS	415	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	415 000	-11 820	25 523	0	428 703
Årsresultat	0	0	754 477	-248 806	505 671
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-780 000	0	-780 000
Egenkapital 31.12.2024	415 000	-11 820	0	-248 806	154 374



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Østregate 23, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Til generalforsamlingen i
FURNESVEGEN 81 AS

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furnesvegen 81 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 505 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 22.mai 2025
Hamar Revisjon AS

Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor