



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatbyveien 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 645	1 307 332
Sum inntekter		1 322 645	1 307 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 182	189 182
Annen driftskostnad		248 554	165 338
Sum kostnader		437 735	354 519
Driftsresultat		884 910	952 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	612
Annen finansinntekt		401	
Sum finansinntekter		580	612
Annen rentekostnad		324	
Sum finanskostnader		324	
Netto finans		256	612
Ordinært resultat før skattekostnad		885 166	953 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 820	209 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 346	743 671
Årsresultat		690 346	743 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 346	743 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	394 249	647 697
Overføringer annen egenkapital		296 097	95 974
Sum overføringer og disponeringer		690 346	743 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 858 661	3 047 843
Sum varige driftsmidler		2 858 661	3 047 843
Sum anleggsmidler		2 858 661	3 047 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		169 625
Andre fordringer	5	2 819	
Konsernfordringer	10	1 752 145	1 444 178
Sum fordringer		1 754 964	1 613 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	645 862	494 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 862	494 798
Sum omløpsmidler		2 400 826	2 108 601
SUM EIENDELER		5 259 487	5 156 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 607 683	3 311 586
Sum opptjent egenkapital		3 607 683	3 311 586
Sum egenkapital		3 719 683	3 423 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	159 833	158 081
Sum avsetninger for forpliktelser		159 833	158 081
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	634 353	536 953
Sum annen langsiktig gjeld		634 353	536 953
Sum langsiktig gjeld		794 186	695 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 442	11 085
Betalbar skatt	3	81 869	44 341
Skyldig offentlige avgifter		55 631	53 032
Kortsiktig konserngjeld	10	505 448	830 381
Annen kortsiktig gjeld		96 228	98 984
Sum kortsiktig gjeld		745 618	1 037 823
Sum gjeld		1 539 804	1 732 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 487	5 156 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540971

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatbyveien 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 431 415
HAUGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 645	1 307 332
Sum inntekter		1 322 645	1 307 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 182	189 182
Annen driftskostnad		248 554	165 338
Sum kostnader		437 735	354 519
Driftsresultat		884 910	952 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	612
Annen finansinntekt		401	
Sum finansinntekter		580	612
Annen rentekostnad		324	
Sum finanskostnader		324	
Netto finans		256	612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 820	209 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 346	743 671
Årsresultat		690 346	743 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 346	743 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	394 249	647 697
Overføringer annen egenkapital		296 097	95 974
Sum overføringer og disponeringer		690 346	743 671



Utsatt skatt	8	159 833	158 081
Sum avsetninger for forpliktelseser		159 833	158 081
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	634 353	536 953
Sum annen langsiktig gjeld		634 353	536 953
Sum langsiktig gjeld		794 186	695 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 442	11 085
Betalbar skatt	3	81 869	44 341
Skyldig offentlige avgifter		55 631	53 032
Kortsiktig konserngjeld	10	505 448	830 381
Annen kortsiktig gjeld		96 228	98 984
Sum kortsiktig gjeld		745 618	1 037 823
Sum gjeld		1 539 804	1 732 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 487	5 156 443



Organisasjonsnr: 992 431 415
HAUGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aur Invest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugerud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 30. juni 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Haugerud Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet dekker perioden 01.01. - 31.12.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard, utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Presisering mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes og ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 655,- eks. mva for ordinær revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 136 546
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 136 546
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 088 703
+ Ordinære avskrivninger	189 182
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 277 885
Balanseført verdi pr 31/12	2 858 661
Prosentatsats for ord. avskr.	5-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	193 068
= Sum betalbar skatt	193 068
+ endring i utsatt skatt	1 752
= Ordinær skattekostnad	194 820
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	193 068
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-111 199
= Betalbar skatt i balansen	81 869



Haugerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Pantobligasjon

Sparebanken 1 Østlandet kr. 8.000.000,- knr: 3026 gnr:192 bnr: 116

Note 5 - Kundefordringer og andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets likvide beholdning er ingen budne midler.

Note 7 - Selskapskapital, aksjonærinformasjon og annen egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100000	1	100.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2015

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Aur Invest AS	<u>Styrets leder</u>	100000	100 %
Sum		100000	100 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	12 000	3 311 586	3 423 586
+Fra årets resultat			296 097	296 097
Pr 31.12.	100 000	12 000	3 607 683	3 719 683



Haugerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Utsatt skatt

Grunnlag utsatt skatt pr 31.12. i regnskapsåret	726 516
Utsatt skatt med tidligere skattesats 22 %	159 834
Utsatt skatt med ny skattesats 22 %	159 834
Reduksjon av årets skattekostnad pga. endring i skattesats	0

Note 9 - Selskapskapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over stilling og resultat.

Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultat regnskapet, balanse og noter.

Koronapandemien

Koronapandemien har hatt liten påvirkning på den daglige driften. På tidspunktet for regnskapsavleggelsen ser styret positivt på hvordan vi har klart å håndtere denne situasjonen og vil følge tett opp videre fremover.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 752 145	1 444 178
Sum fordringer	1 752 145	1 444 178
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	505 448	830 381
Annen langsiktig gjeld	634 353	536 953
Sum gjeld	1 139 801	1 367 334
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0



Haugerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 645	1 307 332
Sum driftsinntekter		1 322 645	1 307 332
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 182	189 182
Annen driftskostnad		248 554	165 338
Sum driftskostnader		437 735	354 519
DRIFTSRESULTAT		884 910	952 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	612
Annen finansinntekt		401	0
Sum finansinntekter		580	612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		324	0
Sum finanskostnader		324	0
NETTO FINANSPOSTER		256	612
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		885 166	953 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 820	209 754
ORDINÆRT RESULTAT		690 346	743 671
ÅRSRESULTAT		690 346	743 671
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	10	394 249	647 697
Overføringer annen egenkapital		296 097	95 974
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		690 346	743 671

Årsregnskap for Haugerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992431415



Haugerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 858 661	3 047 843
Sum varige driftsmidler		2 858 661	3 047 843
SUM ANLEGGSMIDLER		2 858 661	3 047 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	169 625
Fordringer på konsernselskap	10	1 752 145	1 444 178
Andre fordringer	5	2 819	0
Sum fordringer		1 754 964	1 613 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	645 862	494 798
SUM OMLØPSMIDLER		2 400 826	2 108 601
SUM EIENDELER		5 259 487	5 156 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 607 683	3 311 586
Sum opptjent egenkapital		3 607 683	3 311 586
SUM EGENKAPITAL		3 719 683	3 423 586
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	159 833	158 081
Sum avsetning for forpliktelser		159 833	158 081
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	634 353	536 953
Sum annen langsiktig gjeld		634 353	536 953
SUM LANGSIKTIG GJELD		794 186	695 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 442	11 085
Betalbar skatt	3	81 869	44 341
Skyldig offentlige avgifter		55 631	53 032
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	505 448	830 381
Annen kortsiktig gjeld		96 228	98 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		745 618	1 037 823
SUM GJELD		1 539 804	1 732 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 487	5 156 443



Haugerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Sted Dato 24.06.2021

Sigmund Lindvik
Styrets leder

Thomas Jørgensen Grotli
Styremedlem

Knut Helge Sæther
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Haugerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992 431 415

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 936 020 642

