



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenaderveien 1  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Von Essen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 968
Annen driftsinntekt		859 818	769 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 818</b>	<b>791 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		7 544
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 975	217 066
Annen driftskostnad		298 110	305 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 085</b>	<b>529 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 733</b>	<b>261 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		387 285	4 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 285</b>	<b>4 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 283</b>	<b>-4 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 550</b>	<b>256 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 801	38 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 749</b>	<b>218 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 749</b>	<b>218 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 749</b>	<b>218 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			124 362
Overføringer annen egenkapital	4	-34 749	94 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 749</b>	<b>218 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 188 369	5 399 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 198	29 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 210 567</b>	<b>5 429 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		312 500	312 500
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer		389	389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 889</b>	<b>327 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 538 456</b>	<b>5 757 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 395	36 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 395</b>	<b>36 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 395</b>	<b>36 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 554 850</b>	<b>5 793 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	59 527	94 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 527</b>	<b>94 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 527</b>	<b>194 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 405	69 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 405</b>	<b>69 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 220 757	5 342 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 220 757</b>	<b>5 342 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 280 162</b>	<b>5 411 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		84 335	138 337
Leverandørgjeld			938
Betalbar skatt	3		23 977
Skyldig offentlige avgifter		30 827	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 162</b>	<b>188 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 395 324</b>	<b>5 599 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 554 850</b>	<b>5 793 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenaderveien 1  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Von Essen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 874 069  
ESSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 968
Annen driftsinntekt		859 818	769 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 818</b>	<b>791 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		7 544
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 975	217 066
Annen driftskostnad		298 110	305 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 085</b>	<b>529 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 733</b>	<b>261 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		387 285	4 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 285</b>	<b>4 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 283</b>	<b>-4 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 801	38 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 749</b>	<b>218 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 749</b>	<b>218 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 749</b>	<b>218 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			124 362
Overføringer annen egenkapital	4	-34 749	94 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 749</b>	<b>218 637</b>



Organisasjonsnr: 985 874 069  
ESSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 188 369	5 399 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 198	29 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 210 567</b>	<b>5 429 542</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		312 500	312 500
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer		389	389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 889</b>	<b>327 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 538 456</b>	<b>5 757 431</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		16 395	36 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 395</b>	<b>36 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 395</b>	<b>36 335</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 554 850</b>	<b>5 793 766</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	59 527	94 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 527</b>	<b>94 275</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 527</b>	<b>194 275</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 405	69 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>59 405</b>	<b>69 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 220 757	5 342 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 220 757</b>	<b>5 342 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 280 162</b>	<b>5 411 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		84 335	138 337
Leverandørgjeld			938
Betalbar skatt	3		23 977
Skyldig offentlige avgifter		30 827	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 162</b>	<b>188 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 395 324</b>	<b>5 599 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 554 850</b>	<b>5 793 766</b>



Organisasjonsnr: 985 874 069  
ESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Essen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 985874069**



## Essen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	21 968
Annen driftsinntekt		859 818	769 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>859 818</b>	<b>791 581</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	7 544
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 975	217 066
Annen driftskostnad		298 110	305 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 085</b>	<b>529 859</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>342 733</b>	<b>261 722</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>44</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		387 285	4 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 285</b>	<b>4 792</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-387 283</b>	<b>-4 747</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-44 550</b>	<b>256 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 801	38 338
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-34 749</b>	<b>218 637</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-34 749</b>	<b>218 637</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-34 749	94 275
Fremføring av udekket tap		0	124 362
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-34 749</b>	<b>218 637</b>



Essen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 188 369	5 399 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 198	29 611
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		312 500	312 500
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer		389	389
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 538 456</b>	<b>5 757 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		16 395	36 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 395</b>	<b>36 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 554 850</b>	<b>5 793 766</b>



Essen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	59 527	94 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 527</b>	<b>94 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 527</b>	<b>194 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	59 405	69 206
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 405</b>	<b>69 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 220 757	5 342 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 220 757</b>	<b>5 342 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		84 335	138 337
Leverandørgjeld		0	938
Betalbar skatt	3	0	23 977
Skyldig offentlige avgifter		30 827	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 162</b>	<b>188 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 554 850</b>	<b>5 793 766</b>

Spydeberg den 17.06.2022

Øivind von Essen  
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk



Essen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Essen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	6 612
Arbeidsgiveravgift	0	932
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>7 544</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 549 305	291 968	7 841 273
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 549 305</b>	<b>291 968</b>	<b>7 841 273</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 149 375	262 356	2 411 731
+ Ordinære avskrivninger	211 562	7 414	218 975
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 360 937</b>	<b>269 770</b>	<b>2 630 707</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 188 369</b>	<b>22 198</b>	<b>5 210 566</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-20	20-20	



Essen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatter og skattekostnader

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-44 550
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-44 550</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	38 604
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	5 946
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-9 801
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-9 801</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-9 801</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	275 970	314 574
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 946	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>270 024</b>	<b>314 574</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>59 405</b>	<b>69 206</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	94 275	194 275
Anvendt til årsresultat		-34 749	-34 749
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>59 527</b>	<b>159 527</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Essen Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Essen Øivind Von	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 6 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Selskapet har en kassekreditt med limit kr 150 000. Pr 31.12. var kreditten ikke benyttet. Kreditten er sikret med pant i Industriveien 1.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 220 757	5 342 033

### Pantsatte eiendeler:

Industriveien 1 gnr.9, bnr.26 i Spydeberg	5 188 369	5 399 931
---	-----------	-----------