



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 237 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 667	16 667
Annen driftskostnad	2	113 495	99 426
Sum kostnader		130 161	116 093
Driftsresultat		-130 161	-116 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	236 688	232 047
Annen renteinntekt		20 036	4 766
Sum finansinntekter		256 724	236 813
Annen rentekostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		256 724	236 735
Ordinært resultat før skattekostnad		126 563	120 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 563	120 641
Årsresultat		126 563	120 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 563	120 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	126 563	120 641
Sum overføringer og disponeringer		126 563	120 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	668 303	684 969
Sum varige driftsmidler		668 303	684 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 714 637	12 477 950
Investeringer i aksjer og andeler		15 582 209	15 582 209
Sum finansielle anleggsmidler		28 296 846	28 060 159
Sum anleggsmidler		28 965 149	28 745 128
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 518 906	3 573 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 518 906	3 573 865
Sum omløpsmidler		3 518 906	3 573 865
SUM EIENDELER		32 484 055	32 318 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		10 004 500	10 004 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	22 440 796	22 314 233
Sum opptjent egenkapital		22 440 796	22 314 233
Sum egenkapital		32 445 296	32 318 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 759	260
Sum kortsiktig gjeld		38 759	260
Sum gjeld		38 759	260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 484 055	32 318 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373383

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 237 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 237 410
STRANDPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 667	16 667
Annen driftskostnad	2	113 495	99 426
Sum kostnader		130 161	116 093
Driftsresultat		-130 161	-116 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	236 688	232 047
Annen renteinntekt		20 036	4 766
Sum finansinntekter		256 724	236 813
Annen rentekostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		256 724	236 735
Ordinært resultat før skattekostnad		126 563	120 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 563	120 641
Årsresultat		126 563	120 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 563	120 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	126 563	120 641
Sum overføringer og disponeringer		126 563	120 641



Organisasjonsnr: 991 237 410
STRANDPARKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

668 303

684 969

Sum varige driftsmidler

668 303

684 969

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

3

12 714 637

12 477 950

Investeringer i aksjer og andeler

15 582 209

15 582 209

Sum finansielle anleggsmidler

28 296 846

28 060 159

Sum anleggsmidler

28 965 149

28 745 128

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3 518 906

3 573 865

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 518 906

3 573 865

Sum omløpsmidler

3 518 906

3 573 865

SUM EIENDELER

32 484 055

32 318 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

10 000 000

10 000 000

Overkurs

5

4 500

4 500

Sum innskutt egenkapital

10 004 500

10 004 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

22 440 796

22 314 233

Sum opptjent egenkapital

22 440 796

22 314 233

Sum egenkapital

32 445 296

32 318 733

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 759	260
Sum kortsiktig gjeld	38 759	260
Sum gjeld	38 759	260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 484 055	32 318 993



Organisasjonsnr: 991 237 410
STRANDPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strandparken Holding AS**

Organisasjonsnr. 991237410

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Strandparken Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 667	16 667
Annen driftskostnad	2	113 495	99 427
Sum driftskostnader		130 161	116 093
DRIFTSRESULTAT		(130 161)	(116 093)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	236 688	232 047
Renteinntekt		20 036	4 766
Sum finansinntekter		256 724	236 813
Finanskostnader			
Rentekostnad		0	79
Sum finanskostnader		0	79
NETTO FINANSPOSTER		256 724	236 735
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 563	120 641
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		126 563	120 641
ÅRSRESULTAT		126 563	120 641
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	126 563	120 641
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		126 563	120 641

Årsregnskap for Strandparken Holding AS

Organisasjonsnr. 991237410



Strandparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	668 303	684 969
Sum varige driftsmidler		668 303	684 969
Finansielle anleggsmidler			
Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	3	12 714 637	12 477 950
Investeringer i aksjer og andeler		15 582 209	15 582 209
Sum finansielle anleggsmidler		28 296 846	28 060 159
SUM ANLEGGSMIDLER		28 965 149	28 745 128
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		3 518 906	3 573 865
SUM OMLØPSMIDLER		3 518 906	3 573 865
SUM EIENDELER		32 484 055	32 318 993

Årsregnskap for Strandparken Holding AS

Organisasjonsnr. 991237410



Strandparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		10 004 500	10 004 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 440 796	22 314 233
Sum opptjent egenkapital		22 440 796	22 314 233
SUM EGENKAPITAL		32 445 296	32 318 733
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 759	260
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 759	260
SUM GJELD		38 759	260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 484 055	32 318 993

Hammerfest 31.12.2022 / 20.02.2023

Ketil Holmgren
Styrets leder

Jens Arne Johnsen
Styremedlem

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Jeanette Moland
Styremedlem/Daglig leder



Strandparken Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Strandparken Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	803 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	803 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 056
+ Ordinære avskrivninger	16 667
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	134 722
Balanseført verdi pr 31/12	668 303
Prosentstøtte for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og det er således ikke utbetalt lønn.
Selskapet har innleid daglig leder fra Hammerfest Næringsinvest AS.

Note 3 - Mellomregning konsernselskap og tilknyttet selskap

	2022	2021
Ansvarlig lån		
Lån til Strandparken 2 AS	7 529 487	7 381 850
Lån til Strandparken Mellom AS	4 541 596	4 452 545
Sum Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	12 071 083	11 834 395
Fordring Strandparken 2 AS	517 375	517 375
Fordring Strandparken Mellom AS	126 180	126 180
Sum Fordringer på konsernselskap	643 555	643 555
Renteinntekt andre	236 688	232 047
Sum Renteinnt. fra foretak i samme konsern	236 688	232 047

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	126 563
------------------------------	---------

Noter for Strandparken Holding AS

Organisasjonsnr. 991237410



Strandparken Holding AS

Noter 2022

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 522
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	141 085
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	141 085
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 011	33 533	14 522
Sum	19 011	33 533	14 522
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			14 522



Strandparken Holding AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 011	33 533
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 772 296	17 913 381
= Grunnlag utsatt skatt	-17 753 285	-17 879 848
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 753 285	17 879 848
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 753 285	17 879 848
Utsatt skattefordel	3 905 722	3 933 567
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	17 753 285	17 879 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 905 722	3 933 567
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 000 000	4 500	22 314 233	32 318 733
+Fra årets resultat			126 563	126 563
Pr 31.12.	10 000 000	4 500	22 440 796	32 445 296



Til generalforsamlingen i Strandparken Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-02-20 23:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.