



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 870 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS
Forretningsadresse:	Korsveien 2 1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	9 181	9 175
Sum kostnader		9 181	9 175
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 181</b>	<b>-9 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	7
Annen finansinntekt		487 500	603 736
Sum finansinntekter		487 665	603 743
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>487 665</b>	<b>603 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 484</b>	<b>594 568</b>
Skattekostnad	3, 4	1 234	1 910
<b>Årsresultat</b>		<b>477 250</b>	<b>592 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Annen egenkapital	5	-122 750	292 658
Sum overføringer og disponeringer		477 250	592 658



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	212 500	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 500	225 000
Sum anleggsmidler		212 500	225 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		542 493	649 993
Sum fordringer		542 493	649 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	321 247	22 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 247	22 763
Sum omløpsmidler		863 740	672 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 076 240</b>	<b>897 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	437 096	559 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 096</b>	<b>559 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>473 096</b>	<b>595 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 144	1 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 144</b>	<b>1 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 144</b>	<b>1 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		600 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>603 144</b>	<b>301 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 076 240</b>	<b>897 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 870 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
Forretningsadresse: Korsveien 2  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	9 181	9 175
Sum kostnader		9 181	9 175
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 181</b>	<b>-9 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	7
Annen finansinntekt		487 500	603 736
Sum finansinntekter		487 665	603 743
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>487 665</b>	<b>603 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 484</b>	<b>594 568</b>
Skattekostnad	3, 4	1 234	1 910
<b>Årsresultat</b>		<b>477 250</b>	<b>592 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Annen egenkapital	5	-122 750	292 658
Sum overføringer og disponeringer		477 250	592 658



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	212 500	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 500	225 000
Sum anleggsmidler		212 500	225 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		542 493	649 993
Sum fordringer		542 493	649 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	321 247	22 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 247	22 763
Sum omløpsmidler		863 740	672 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 076 240</b>	<b>897 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	437 096	559 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 096</b>	<b>559 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>473 096</b>	<b>595 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 144	1 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 144</b>	<b>1 910</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 144</b>	<b>1 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		600 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>603 144</b>	<b>301 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 076 240</b>	<b>897 756</b>



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	9 181	9 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 181</b>	<b>9 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 181</b>	<b>-9 175</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		165	7
Annen finansinntekt		487 500	603 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 665</b>	<b>603 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>487 665</b>	<b>603 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 484</b>	<b>594 568</b>
Skattekostnad	3, 4	1 234	1 910
<b>Årsresultat</b>		<b>477 250</b>	<b>592 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Annen egenkapital	5	-122 750	292 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>477 250</b>	<b>592 658</b>



HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	212 500	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 500</b>	<b>225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 500</b>	<b>225 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		542 493	649 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 493</b>	<b>649 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	321 247	22 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 247</b>	<b>22 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 740</b>	<b>672 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 076 240</b>	<b>897 756</b>



HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	437 096	559 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 096</b>	<b>559 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>473 096</b>	<b>595 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 144	1 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 144</b>	<b>1 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		600 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>603 144</b>	<b>301 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 076 240</b>	<b>897 756</b>

STABEKK, 27.05.2025

Jan-Petter Solberg Hansen  
styrets leder



HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 234	1 910
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 234</b>	<b>1 910</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	478 484	594 568
Permanente forskjeller	-469 650	-603 736
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 834	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 168</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-9 168	-334	-8 834
Andel skattepliktig avsatt utbytte	17 850	14 625	3 225
<b>Netto forskjeller</b>	<b>8 682</b>	<b>14 291</b>	<b>-5 609</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 682</b>	<b>14 291</b>	<b>-5 609</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 910</b>	<b>3 144</b>	<b>-1 234</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 000	559 846	595 846
Årsresultat	0	0	477 250	477 250
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>437 096</b>	<b>473 096</b>



HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i tilknyttede selskaper.

<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Kontorsted</b>	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
L12 Eiendomsmegling AS	Bærum	32,5%	2 518 137	1 554 137



HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.24

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	30	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JANPETTER SOLBERG HANSEN	1 000	100,00	Ordinære