



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 2A
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 537	1 118 800
Sum inntekter		1 032 537	1 118 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	1 287 163	1 041 817
Sum kostnader		1 287 163	1 041 817
Driftsresultat		-254 626	76 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Netto finans			83
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 626	77 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 626	77 066
Årsresultat		-254 626	77 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-254 626	77 066
Sum overføringer og disponeringer		-254 626	77 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 693 921	5 693 921
Sum varige driftsmidler		5 693 921	5 693 921
Sum anleggsmidler		5 693 921	5 693 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	54 273	48 116
Sum fordringer		54 273	48 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	159 866	411 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 866	411 325
Sum omløpsmidler		214 139	459 441
SUM EIENDELER		5 908 060	6 153 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 126 132	3 380 759
Sum opptjent egenkapital		3 126 132	3 380 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	3 226 132	3 480 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 681 928	2 672 603
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 928	2 672 603
Sum langsiktig gjeld		2 681 928	2 672 603
Sum gjeld		2 681 928	2 672 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908 060	6 153 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257992

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 2A
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 025 592
TK EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 537	1 118 800
Sum inntekter		1 032 537	1 118 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	1 287 163	1 041 817
Sum kostnader		1 287 163	1 041 817
Driftsresultat		-254 626	76 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Netto finans			83
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 626	77 066
Årsresultat		-254 626	77 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-254 626	77 066
Sum overføringer og disponeringer		-254 626	77 066



Organisasjonsnr: 990 025 592
TK EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 693 921	5 693 921
Sum varige driftsmidler		5 693 921	5 693 921

Sum anleggsmidler		5 693 921	5 693 921
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	54 273	48 116
Sum fordringer		54 273	48 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	159 866	411 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 866	411 325

Sum omløpsmidler		214 139	459 441
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 908 060	6 153 362
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 126 132	3 380 759
Sum opptjent egenkapital		3 126 132	3 380 759

Sum egenkapital	3	3 226 132	3 480 759
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 681 928	2 672 603



Sum annen langsiktig gjeld	2 681 928	2 672 603
Sum langsiktig gjeld	2 681 928	2 672 603
Sum gjeld	2 681 928	2 672 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 908 060	6 153 362



Organisasjonsnr: 990 025 592
TK EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____



Noter 2021

TK EIENDOMSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 693 921
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 693 921
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 693 921

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søland, Tom Erik	667	66,70%	Ordinære aksjer
Wernersen, Jon-Inge	333	33,30%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 380 759	3 480 759
Årets resultat		(254 626)	(254 626)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 126 132	3 226 132

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 2.595.453,- gjeld til selskapets aksjonærer eller tilknyttede personer.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(254 626)	77 066
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(77 066)
Årets skattegrunnlag	(254 626)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(122 428)	(377 054)	254 626
Netto forskjeller	(122 428)	(377 054)	254 626
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 428	377 054	(254 626)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82 952