



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 658 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT. 43 AS  
Forretningsadresse: Torggata 43  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 067 510	1 982 553
Annen driftsinntekt		445 972	440 151
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 513 482</b>	<b>2 422 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	311 275	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 900	137 600
Annen driftskostnad		1 437 495	2 050 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 914 670</b>	<b>2 302 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 812</b>	<b>120 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 558	1 212
Annen finansinntekt		5 875	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 433</b>	<b>1 446</b>
Annen rentekostnad		291 731	196 065
Annen finanskostnad		2 567	10 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 298</b>	<b>206 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 865</b>	<b>-204 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 948</b>	<b>-84 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	105 189	12 184
<b>Årsresultat</b>		<b>206 759</b>	<b>-97 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 759</b>	<b>-97 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 759</b>	<b>-97 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		97 124	-97 124



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		109 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 759</b>	<b>-97 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 584 231	1 147 555
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 584 231</b>	<b>1 147 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 584 231</b>	<b>1 147 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 730	216 349
Andre kortsiktige fordringer			415
Konsernfordringer		4 589	4 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 319</b>	<b>221 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 818 379	3 109 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 379</b>	<b>3 109 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 020 699</b>	<b>3 330 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 604 930</b>	<b>4 478 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 634	
Udisponert resultat			
Udekket tap			97 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 634</b>	<b>-97 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 064</b>	<b>-72 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 816	414 910
Betalbar skatt	4	105 189	12 184
Skyldig offentlige avgifter		68 381	
Kortsiktig konserngjeld		11 246	58 777
Annen kortsiktig gjeld		61 233	64 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 865</b>	<b>550 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 470 866</b>	<b>4 550 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 604 930</b>	<b>4 478 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 658 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT. 43 AS  
Forretningsadresse: Torggata 43  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 828 658 352  
TORGGT. 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 067 510	1 982 553
Annen driftsinntekt		445 972	440 151
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 513 482</b>	<b>2 422 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	311 275	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 900	137 600
Annen driftskostnad		1 437 495	2 050 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 914 670</b>	<b>2 302 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 812</b>	<b>120 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 558	1 212
Annen finansinntekt		5 875	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 433</b>	<b>1 446</b>
Annen rentekostnad		291 731	196 065
Annen finanskostnad		2 567	10 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 298</b>	<b>206 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 865</b>	<b>-204 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 948</b>	<b>-84 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	105 189	12 184
<b>Årsresultat</b>		<b>206 759</b>	<b>-97 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 759</b>	<b>-97 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 759</b>	<b>-97 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		97 124	-97 124
Avsatt til annen egenkapital		109 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 759</b>	<b>-97 124</b>



Organisasjonsnr: 828 658 352  
TORGGT. 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 584 231	1 147 555
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 584 231</b>	<b>1 147 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 584 231</b>	<b>1 147 555</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		197 730	216 349
Andre kortsiktige fordringer			415
Konsernfordringer		4 589	4 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 319</b>	<b>221 353</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 818 379	3 109 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 379</b>	<b>3 109 210</b>

Sum omløpsmidler 2 020 699 3 330 563

**SUM EIENDELER 4 604 930 4 478 118**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 109 634



Udisponert resultat		
Udekket tap		97 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>109 634</b>	<b>-97 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>134 064</b>	<b>-72 695</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		224 816
Betalbar skatt	4	105 189
Skyldig offentlige avgifter		68 381
Kortsiktig konserngjeld		11 246
Annen kortsiktig gjeld		61 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 865</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 470 866</b>	<b>4 550 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 604 930</b>	<b>4 478 118</b>



Organisasjonsnr: 828 658 352  
TORGGT. 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Torggt. 43 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 828 658 352



## Resultatregnskap

Torggt. 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 067 510	1 982 553
Annen driftsinntekt		445 972	440 151
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 513 482</b>	<b>2 422 704</b>
Lønnskostnad	2	311 275	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 900	137 600
Annen driftskostnad		1 437 495	2 050 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 914 670</b>	<b>2 302 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 812</b>	<b>120 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 558	1 212
Annen finansinntekt		5 875	234
Annen rentekostnad		291 731	196 065
Annen finanskostnad		2 567	10 351
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 865</b>	<b>-204 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 948</b>	<b>-84 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	105 189	12 184
<b>Årsresultat</b>		<b>206 759</b>	<b>-97 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		97 124	0
Avsatt til annen egenkapital		109 635	0
Overført til udekket tap		0	97 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 759</b>	<b>-97 124</b>



### Balanse Torggt. 43 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 584 231	1 147 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 584 231</b>	<b>1 147 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 584 231</b>	<b>1 147 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 730	216 349
Kundefordringer konsern		4 589	4 589
Andre kortsiktige fordringer		0	415
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 319</b>	<b>221 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 818 379	3 109 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 020 699</b>	<b>3 330 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 604 930</b>	<b>4 478 118</b>



## Balanse Torggt. 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 634	0
Udekket tap		0	-97 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 634</b>	<b>-97 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 064</b>	<b>-72 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 816	414 910
Betalbar skatt	4	105 189	12 184
Skyldig offentlige avgifter		68 381	0
Konserngjeld		11 246	58 777
Annen kortsiktig gjeld		61 233	64 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 865</b>	<b>550 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 470 866</b>	<b>4 550 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 604 930</b>	<b>4 478 118</b>

19.05.2025  
Styret i Torggt. 43 AS

Kjell Egil Aasen  
styreleder

Jan Arne Aasen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	272 800	100 000
Arbeidsgiveravgift	38 475	14 100
<b>Sum</b>	<b>311 275</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 902 526	2 902 526
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 602 576	1 602 576
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 505 102</b>	<b>4 505 102</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 920 871	1 920 871
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 584 231</b>	<b>2 584 231</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 900	165 900
Økonomisk levetid	10-33 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 189	12 184
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 189</b>	<b>12 184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 948	-84 940
Permanente forskjeller	285	2 723
Endring i midlertidige forskjeller	165 900	137 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>478 133</b>	<b>55 383</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 189	12 184
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 189</b>	<b>12 184</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-738 281	-572 381	165 900



## Noter til regnskapet 2024

Sum	-738 281	-572 381	165 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	738 281	572 381	-165 900
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Lån Sparebank 1 Østlandet	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	4 000 000	4 000 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	2 584 231	1 147 555
<b>Sum</b>	<b>2 584 231</b>	<b>1 147 555</b>