



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 345 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 223 136	1 201 586
Sum inntekter		1 223 136	1 201 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 816 469	1 061 716
Sum kostnader		1 896 340	1 141 586
Driftsresultat		-673 204	60 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 051	143
Sum finansinntekter		5 051	143
Annen rentekostnad		20 386	15 495
Sum finanskostnader		20 386	15 495
Netto finans		15 335	15 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-688 538	44 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-688 538	44 648
Årsresultat		-688 539	44 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-688 539	44 648
Sum overføringer og disponeringer		-688 539	44 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 646 894	1 646 894
Sum varige driftsmidler		1 646 894	1 646 894
Sum anleggsmidler		1 646 894	1 646 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 527	5 881
Andre fordringer		91 597	88 406
Sum fordringer		102 124	94 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 178	1 240 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 178	1 240 447
Sum omløpsmidler		529 302	1 334 734
SUM EIENDELER		2 176 196	2 981 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 029	1 426 567
Sum opptjent egenkapital		738 029	1 426 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	738 029	1 426 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	724 502	779 684
Øvrig langsiktig gjeld		591 635	591 635
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 137	1 371 319
Sum langsiktig gjeld		1 316 137	1 371 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 966	120 896
Skyldige offentlige avgifter		0	34 170
Annen kortsiktig gjeld	14	27 063	28 676
Sum kortsiktig gjeld		122 030	183 741
Sum gjeld		1 438 167	1 555 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 196	2 981 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 316 137	1 371 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475586

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 345 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 223 136	1 201 586
Sum inntekter		1 223 136	1 201 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 816 469	1 061 716
Sum kostnader		1 896 340	1 141 586
Driftsresultat		-673 204	60 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 051	143
Sum finansinntekter		5 051	143
Annen rentekostnad		20 386	15 495
Sum finanskostnader		20 386	15 495
Netto finans		15 335	15 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-688 538	44 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-688 538	44 648
Årsresultat		-688 539	44 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-688 539	44 648
Sum overføringer og disponeringer		-688 539	44 648



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 646 894

1 646 894

Sum varige driftsmidler

1 646 894

1 646 894

Sum anleggsmidler

1 646 894

1 646 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 527

5 881

Andre fordringer

91 597

88 406

Sum fordringer

102 124

94 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

427 178

1 240 447

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

427 178

1 240 447

Sum omløpsmidler

529 302

1 334 734

SUM EIENDELER

2 176 196

2 981 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

738 029

1 426 567

Sum opptjent egenkapital

738 029

1 426 567

Sum egenkapital

12

738 029

1 426 567

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

724 502

779 684

Øvrig langsiktig gjeld

591 635

591 635



Sum annen langsiktig gjeld		1 316 137	1 371 319
Sum langsiktig gjeld		1 316 137	1 371 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 966	120 896
Skyldige offentlige avgifter		0	34 170
Annen kortsiktig gjeld	14	27 063	28 676
Sum kortsiktig gjeld		122 030	183 741
Sum gjeld		1 438 167	1 555 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 196	2 981 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 316 137	1 371 319



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 150 993	1 163 760
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-688 539	44 648
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-55 182	-57 415
B. Årets endring disponible midler	-743 721	-12 767
C. Disponible midler	407 272	1 150 993
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	10 527	5 881
Forskuddsbetalte forsikr.premie	69 818	64 646
Andre forskuddsbet. kostnader	21 779	23 760
Driftskonto	427 178	1 216 147
Bankinnskudd skattetrekk	0	24 300
Leverandører	-94 966	-120 896
Skattetrekk ansatte	0	-24 300
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-9 870
Påløpne renter langsiktig gjeld	-78	-42
Mellomregning finansieringsforetak	-10 527	-5 881
Påløpte energikostnader	-16 458	-22 753
Disponible midler	407 272	1 150 993

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 223 136	1 201 586	1 249 819	1 480 350
Sum leieinntekt		1 223 136	1 201 586	1 249 819	1 480 350
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 223 136	1 201 586	1 249 819	1 480 350
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	9 870	9 870	9 870
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	142 316	127 830	80 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	5	57 765	57 923	73 000	75 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	254 480	236 096	222 310	271 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 700	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 739	1 231	4 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	22 006	91 115	40 000	270 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		56 583	54 564	56 700	58 300
Andre honorar	10	941 126	182 744	10 000	100 000
Kontorkostnad		0	0	100	0
TV/bredbånd		119 440	112 239	118 500	122 000
Kontingent og gaver		7 118	6 998	6 000	6 000
Forsikring		65 896	61 001	64 796	71 078
Eiendomsskatt		118 559	118 559	123 000	119 000
Andre kostnader	11	17 071	1 193	8 300	5 300
Sum kostnad		1 896 340	1 141 586	897 076	1 345 173
Driftsresultat		-673 204	60 000	352 743	135 177
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 051	143	4 000	500
Rentekostnad		20 386	15 495	14 297	26 328
Netto finansposter		15 335	15 352	10 297	25 828
Årsresultat		-688 539	44 648	342 446	109 349
Overført til/fra annen egenkapital		-688 539	44 648	0	0
SUM OVERFØRINGER		-688 539	44 648	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	67 520	67 520
Bygninger	3	1 579 374	1 579 374
Sum anleggsmidler		1 646 894	1 646 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 527	5 881
Forskuddsbetalte kostnader		91 597	88 406
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		427 178	1 240 447
Sum omløpsmidler		529 302	1 334 734
SUM EIENDELER		2 176 196	2 981 628

1387 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49 Org. nr 950345233



Balanse 2022 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 029	1 426 567
Sum opptjent egenkapital		738 029	1 426 567
Sum egenkapital	12	738 029	1 426 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	724 502	779 684
Borettsinnskudd		591 635	591 635
Sum langsiktig gjeld		1 316 137	1 371 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 966	120 896
Skyldig off. myndigheter		0	34 170
Påløpne renter		78	42
Annen kortsiktig gjeld	14	26 985	28 634
Sum kortsiktig gjeld		122 030	183 741
Sum gjeld		1 438 167	1 555 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 196	2 981 628
Pantstillelser	15	1 316 137	1 371 319
Sted: _____	Dato: _____		

Sondre Knutsen
Styreleder

Ole Martin Sandnes
Styremedlem

Stian Gunderhøgsti Myklevik
Styremedlem

Margit Grundtvig Lie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 096 560	1 078 286
3609 Leie parkering	50 400	50 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	19 665	15 396
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	56 511	57 504
Sum	1 223 136	1 201 586

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 520	1 579 374
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 520	1 579 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 520	1 579 374
Anskaffelsesår :	1961	1961
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisenr. SP560872. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1961. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 242,7 kvm. G.nr 200, b.nr . 1410, 1482 og 1483

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	142 316	127 830
Sum	142 316	127 830



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Innleid vaktmester- og renholdstjenester	36 525	38 475
6390 Andre driftskostnader	487	1 184
6391 Snømaking/strøing/feiling	20 753	18 264
Sum	57 765	57 923

Konto 6390 gjelder maurmiddel, kontaktlim, tape, o.l.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	254 480	236 096
Sum	254 480	236 096

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 739	1 231
Sum	3 739	1 231

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	3 334	27 870
6603 Vedlikehold elektro	0	63 245
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 172	0
Sum	22 006	91 115

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 332	0
6730 Teknisk honorar	939 795	182 744
Sum	941 126	182 744



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 10 - Andre honorar

Konto 6714 gjelder varsel felleskostnader.

Konto 6730 gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl angående fasade og påbygg, i tillegg bistand fra Ram Arkitektur AS angående skisseprosjekt.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	7 750	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	8 050	0
7770 Betalingskostnader	975	975
7773 Omkostninger innkreving	296	218
Sum	17 071	1 193



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 426 567	-688 538	738 029
Sum opptjent egenkapital	1 426 567	-688 538	738 029
Sum egenkapital	1 426 567	-688 538	738 029

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127061600
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 186 000
Lånesaldo 01.01:	779 684
Avdrag i perioden:	55 182
Lånesaldo 31.12:	724 502
Saldo 5 år frem i tid:	435 996

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127061600	12	36 746	440 952
	4	36 133	144 532
	3	34 908	104 724
	1	34 296	34 296

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	16 458	22 753
2985 Mellomregning finansieringsforetak	10 527	5 881
Sum	26 985	28 634



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	724 502
Innskuddskapital	591 635
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 316 137
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 646 894

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 496 000,- Bokført verdi 591 635,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Grønstads gate 45-47-49.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Styreleder	Sondre Knutsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Stian Gunderhøgsti Myklevik (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ole Martin Sandnes (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Margit Grundtvig Lie (sign.)	19.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Grønstads gate 45-47-49s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor