



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 080	553 344
Sum inntekter		565 080	553 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 856	206 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		45 695	-9 802
Sum kostnader		234 552	196 223
Driftsresultat		330 528	357 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	61 174	41 111
Sum finansinntekter		61 174	41 111
Annen rentekostnad		1 562	469
Sum finanskostnader		1 562	469
Netto finans		59 612	40 642
Resultat før skattekostnad		390 141	397 763
Skattekostnad på resultat	4	86 175	87 610
Årsresultat	5	303 966	310 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 966	310 153
Totalresultat		303 966	310 153
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		303 966	310 153
Sum overføringer og disponeringer		303 966	310 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 771 892	5 960 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 771 892	5 960 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 771 892	5 960 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 252	
Konsernfordringer	3, 6	1 579 237	1 106 220
Sum fordringer		1 601 489	1 106 220
Sum omløpsmidler		1 601 489	1 106 220
SUM EIENDELER		7 373 381	7 066 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	6 470 000	6 470 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	735 935	431 969
Sum opptjent egenkapital		735 935	431 969
Sum egenkapital	5	7 265 935	6 961 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 887	21 271
Sum avsetninger for forpliktelser		19 887	21 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		19 887	21 271
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	87 559	83 728
Sum kortsiktig gjeld		87 559	83 728
Sum gjeld		107 446	104 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 373 381	7 066 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363292

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 119 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 080	553 344
Sum inntekter		565 080	553 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 856	206 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		45 695	-9 802
Sum kostnader		234 552	196 223
Driftsresultat		330 528	357 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	61 174	41 111
Sum finansinntekter		61 174	41 111
Annen rentekostnad		1 562	469
Sum finanskostnader		1 562	469
Netto finans		59 612	40 642
Resultat før skattekostnad		390 141	397 763
Skattekostnad på resultat	4	86 175	87 610
Årsresultat	5	303 966	310 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 966	310 153
Totalresultat		303 966	310 153
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		303 966	310 153
Sum overføringer og disponeringer		303 966	310 153



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 771 892 5 960 749

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 5 771 892 5 960 749

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 5 771 892 5 960 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 22 252

Konsernfordringer 3, 6 1 579 237 1 106 220

Sum fordringer 1 601 489 1 106 220

Sum omløpsmidler 1 601 489 1 106 220

SUM EIENDELER 7 373 381 7 066 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 6 470 000 6 470 000

Sum innskutt egenkapital 6 530 000 6 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 735 935 431 969

Sum opptjent egenkapital 735 935 431 969

Sum egenkapital 5 7 265 935 6 961 969

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 887	21 271
Sum avsetninger for forpliktelser		19 887	21 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		19 887	21 271
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	87 559	83 728
Sum kortsiktig gjeld		87 559	83 728
Sum gjeld		107 446	104 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 373 381	7 066 968



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Human Care Eiendom 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 119 757





Resultatregnskap Human Care Eiendom 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		565 080	553 344
Sum driftsinntekter		565 080	553 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 856	206 025
Annen driftskostnad		45 695	-9 802
Sum driftskostnader		234 552	196 223
Driftsresultat		330 528	357 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	61 174	41 111
Annen rentekostnad		1 562	469
Resultat av finansposter		59 612	40 642
Resultat før skattekostnad		390 141	397 763
Skattekostnad på resultat	4	86 175	87 610
Resultat		303 966	310 153
Årsresultat	5	303 966	310 153
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-303 966	-310 153
Sum overføringer		303 966	310 153





Balanse
Human Care Eiendom 4 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 771 892	5 960 749
Sum varige driftsmidler		5 771 892	5 960 749
Sum anleggsmidler		5 771 892	5 960 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 252	0
Konsernfordringer	3, 6	1 579 237	1 106 220
Sum fordringer		1 601 489	1 106 220
Sum omløpsmidler		1 601 489	1 106 220
Sum eiendeler		7 373 381	7 066 968





Balanse

Human Care Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	<u>6 470 000</u>	<u>6 470 000</u>
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>735 935</u>	<u>431 969</u>
Sum opptjent egenkapital		735 935	431 969
Sum egenkapital	5	<u>7 265 935</u>	<u>6 961 969</u>
Utsatt skatt	4	<u>19 887</u>	<u>21 271</u>
Sum avsetning for forpliktelser		19 887	21 271
Betalbar skatt	4	<u>87 559</u>	<u>83 728</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 559</u>	<u>83 728</u>
Sum gjeld		107 446	104 999
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 373 381</u>	<u>7 066 968</u>

Tønsberg, 17.03.2026
Styret i Human Care Eiendom 4 AS

Mona Gunhild Vangsnes Lien
styremedlem

Jostein Wasland
styremedlem

Nathalie Karly Boulas Nilsson
styreleder

Christoffer Carl Johan Herou
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.





Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 158 670	1 300 000	6 458 670
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 158 670	1 300 000	6 458 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	686 778	0	686 778
Bokført verdi 31.12.2025	4 471 892	1 300 000	5 771 892
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	497 922	0	497 922
Årets avskrivninger	188 856	0	188 856
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	686 778	0	686 778
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelser i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedekning).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelser og garantier, samt andre betingelser som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000

Finansiell markedsrisiko

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.





Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasingninger.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 559	83 728
Endring i utsatt skatt	-1 384	3 882
Skattekostnad ordinært resultat	86 175	87 610
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	390 141	397 763
Permanente forskjeller	1 562	469
Endring i midlertidige forskjeller	6 294	-17 648
Skattepliktig inntekt	397 997	380 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 559	83 728
Sum betalbar skatt i balansen	87 559	83 728
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	390 141	397 763
Beregnet skatt av resultat før skatt	85 831	87 508
Skatteeffekt av permanente forskjeller	344	103
Sum	86 175	87 611
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	90 394	96 688	6 294
Sum	90 394	96 688	6 294
Grunnlag for utsatt skatt	90 394	96 688	6 294
Utsatt skatt (22 %)	19 887	21 271	1 385





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	6 470 000	0	431 969	6 961 969
Årets resultat				303 966	303 966
Pr 31.12.2025	60 000	6 470 000	0	735 935	7 265 935

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 579 237	1 106 220
Sum	1 579 237	1 106 220
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557574093156

Dokument

Human Care Eiendom 4 AS 30.03.26

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2026-03-30 10:38:52 CEST (+0200) av Knud Nilsen (KN)

Ferdigstilt 2026-03-31 09:39:02 CEST (+0200)

Underskriverne

Knud Nilsen (KN)

Humana

knud.nilsen@humananorge.no

Signert 2026-03-30 10:38:52 CEST (+0200)

Nathalie Boulas Nilsson (NBN)

nathalie.boulas.nilsson@humana.se

+46725828616

Signert 2026-03-30 11:24:54 CEST (+0200)

Christoffer Herou (CH)

christoffer.herou@humana.se

+46761061688

Signert 2026-03-30 11:38:23 CEST (+0200)

Mona Lien (ML)

mona.lien@humananorge.no

+4748129795

Signert 2026-03-30 10:45:46 CEST (+0200)

Jostein Wasland (JW)

jostein.wasland@humananorge.no

+4797696192

Signert 2026-03-31 09:39:02 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

