



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 597  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GARTNERIET  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håkon Søråas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 184	336 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 184</b>	<b>336 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	-9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 323	-19 985
Annen driftskostnad	2,3,4	-351 065	-292 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>-369 388</b>	<b>-321 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 204</b>	<b>15 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 571</b>	<b>6 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 571</b>	<b>6 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 633</b>	<b>21 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 633</b>	<b>21 549</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>-32 633</b>	<b>21 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 633	21 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 633</b>	<b>21 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	13 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	57 612	53 676
Andre fordringer	7	13 538	6 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 150</b>	<b>59 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	300 229	342 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 379</b>	<b>402 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 379</b>	<b>402 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 379</b>	<b>415 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	256 396	289 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 396</b>	<b>289 029</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 396</b>	<b>289 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	92 319	92 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 319</b>	<b>92 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 319</b>	<b>92 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 231	9 715
Annen kortsiktig gjeld		14 433	24 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 664</b>	<b>34 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 983</b>	<b>126 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 379</b>	<b>415 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 597  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GARTNERIET  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håkon Søraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 191 597  
VELFORENINGEN GARTNERIET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 184	336 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 184</b>	<b>336 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	-9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 323	-19 985
Annen driftskostnad	2,3,4	-351 065	-292 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>-369 388</b>	<b>-321 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 204</b>	<b>15 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 571</b>	<b>6 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 571</b>	<b>6 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 633</b>	<b>21 549</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>-32 633</b>	<b>21 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 633	21 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 633</b>	<b>21 549</b>



Organisasjonsnr: 992 191 597  
VELFORENINGEN GARTNERIET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	0	13 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	57 612	53 676
Andre fordringer	7	13 538	6 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 150</b>	<b>59 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	300 229	342 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 379</b>	<b>402 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 379</b>	<b>402 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 379</b>	<b>415 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	256 396	289 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 396</b>	<b>289 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 396</b>	<b>289 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	5,10	92 319	92 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>92 319</b>	<b>92 319</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>92 319</b>	<b>92 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 231	9 715
Annen kortsiktig gjeld	14 433	24 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 664</b>	<b>34 090</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>114 983</b>	<b>126 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>371 379</b>	<b>415 437</b>



Organisasjonsnr: 992 191 597  
VELFORENINGEN GARTNERIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Velforeningen Gartneriet - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
	106 800	106 800	106 800	106 800	
Felleskostnader driftsdel					
Tillegg elektroniske fellesavtaler	216 384	229 712	219 744	229 959	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>323 184</b>	<b>336 512</b>	<b>326 544</b>	<b>336 759</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	-5 000	-9 000	-5 000	-5 000
Avskrivninger		-13 323	-19 985	-20 000	0
Forretningsførerhonorar		-16 097	-15 540	-15 474	-16 300
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-44 625	-46 482	-46 482
Vaktmester tjenester		-91 960	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-14 223	-9 429	-6 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-223 111	-206 278	-219 744	-229 959
Kommunale tjenester og renovasjon		2 972	-1 322	-2 000	-2 000
Eiendomsavgifter		0	-5 871	-6 143	-5 935
Energi, felles		-6 812	-5 921	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	4	-1 834	-3 213	-5 960	-2 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-369 388</b>	<b>-321 184</b>	<b>-333 803</b>	<b>-335 136</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-46 204</b>	<b>15 328</b>	<b>-7 259</b>	<b>1 623</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		13 571	6 221	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 571</b>	<b>6 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 633</b>	<b>21 549</b>	<b>-7 259</b>	<b>1 623</b>
Ordinært resultat etter skatt		-32 633	21 549	-7 259	1 623
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 9	<b>-32 633</b>	<b>21 549</b>	<b>-7 259</b>	<b>1 623</b>
Disponering av totalresultat:		-32 633	21 549	-7 259	1 623
Overført til annen egenkapital		0	21 549	0	0
Overført fra annen egenkapital		-32 633	0	0	0

Org.nr: 992 191 597 - 538



## Velforeningen Gartneriet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	6	0	13 323
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	57 612	53 676
Opptjente renter	7	13 538	6 175
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	300 229	342 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 379</b>	<b>402 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 379</b>	<b>415 437</b>

Org.nr: 992 191 597 - 538



## Velforeningen Gartneriet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	256 396	289 029
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 396</b>	<b>289 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 10	92 319	92 319
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>92 319</b>	<b>92 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 231	9 715
Forskudd kunder		13 552	23 106
Påløpte kostnader		881	821
Annen kortsiktig gjeld		0	448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 664</b>	<b>34 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 983</b>	<b>126 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 379</b>	<b>415 437</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar Håkon Søråas  
Leder

\_\_\_\_\_  
Erik Ellekjær Kjesbu  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Solem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Brurak  
Styremedlem

Org.nr: 992 191 597 - 538



## Velforeningen Gartneriet - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til velforeningen.

### Note 1 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	5 000	9 000

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	44 625
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>44 625</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 194	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 030	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>14 223</b>	<b>9 429</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Telefon og porto	0	250
Drift maskiner	0	683
Kontingent	900	900
Gaver	0	365
Bankgebyrer	591	644
Andre gebyrer	344	373
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 834</b>	<b>3 213</b>

Org.nr: 992 191 597 - 538



## Velforeningen Gartneriet - Noter 2023

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>368 024</b>	<b>326 490</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-32 633	21 549
Tilbakeført avskrivning	13 323	19 985
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-19 309</b>	<b>41 533</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>348 715</b>	<b>368 024</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-92 319</b>	<b>-92 319</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-92 319</b>	<b>-92 319</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>256 396</b>	<b>275 705</b>

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 924
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 924
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	99 924
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	13 323
Antatt levetid i år :	5

Lekeplasser er anskaffet i 2018.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	300 229	342 262
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>300 229</b>	<b>342 262</b>

Org.nr: 992 191 597 - 538



Velforeningen Gartneriet - Noter 2023

**Note 9 - EGENKAPITAL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>289 029</b>	<b>267 480</b>
Annen egenkapital 01.01	289 029	267 480
Årets resultat	-32 633	21 549
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>256 396</b>	<b>289 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>256 396</b>	<b>289 029</b>

**Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikeholdsavsetning	92 319	92 319
<b>Sum avsetninger</b>	<b>92 319</b>	<b>92 319</b>

Org.nr: 992 191 597 - 538



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Gartneriet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Velforeningen Gartneriet**

Styreleder	Ivar Håkon Søråas (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Erik Solem (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Marianne Brurok (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Erik Ellekjær Kjesbu (sign.)	16.04.2024