



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 634 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLØVÅG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 5960 DALSYRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johny Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 220 512	1 613 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 512</b>	<b>1 613 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 593	
Avskrivning av driftsmidler	1	282 000	287 000
Annen driftskostnad	2	745 414	393 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 007</b>	<b>680 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 505</b>	<b>933 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		91 825	28 539
Annen finansinntekt		1 642	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 467</b>	<b>30 060</b>
Annan rentekostnad		134 739	86 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 739</b>	<b>86 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 271</b>	<b>-56 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 015 234</b>	<b>876 877</b>
Skattekostnad på resultat	3	250 063	216 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 171</b>	<b>660 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>765 171</b>	<b>660 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 171</b>	<b>660 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>765 171</b>	<b>660 857</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	4	1 340 000	
Overføring egenkapital	4	-574 829	660 857



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringar og disponeringar		765 171	660 857



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 141 344	4 384 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		39 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 141 344</b>	<b>4 423 344</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 141 344</b>	<b>4 423 344</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	92 879	7 146
Andre kortsiktige fordringer	5	12 557	
<b>Sum krav</b>		<b>105 436</b>	<b>7 146</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 220 276	1 824 667
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 220 276</b>	<b>1 824 667</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 325 712</b>	<b>1 831 813</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 467 056</b>	<b>6 255 156</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	2 642 152	3 216 981
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 642 152</b>	<b>3 216 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 892 152</b>	<b>3 466 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 145 822	2 395 830
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 822</b>	<b>2 395 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 822</b>	<b>2 395 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 783	139 133
Betalbar skatt	3	250 063	216 020
Skyldig offentlige avgifter		57 498	27 603
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 738	9 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 082</b>	<b>392 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 574 904</b>	<b>2 788 175</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 467 056</b>	<b>6 255 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 634 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLØVÅG UTVIKLING AS  
5960 DALSYRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johny Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 981 634 489  
SLØVÅG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 220 512	1 613 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 512</b>	<b>1 613 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 593	
Avskrivning av driftsmidler	1	282 000	287 000
Annen driftskostnad	2	745 414	393 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 007</b>	<b>680 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 505</b>	<b>933 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		91 825	28 539
Annen finansinntekt		1 642	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 467</b>	<b>30 060</b>
Annan rentekostnad		134 739	86 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 739</b>	<b>86 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 271</b>	<b>-56 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	1 015 234	876 877
Skattekostnad på resultat	3	250 063	216 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 171</b>	<b>660 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>765 171</b>	<b>660 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 171</b>	<b>660 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>765 171</b>	<b>660 857</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	4	1 340 000	
Overføring egenkapital	4	-574 829	660 857
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>765 171</b>	<b>660 857</b>



Organisasjonsnr: 981 634 489  
SLØVÅG UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

4 141 344

4 384 344

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 5

39 000

**Sum varige driftsmiddel**

**4 141 344**

**4 423 344**

**Sum anleggsmiddel**

**4 141 344**

**4 423 344**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

5

92 879

7 146

Andre kortsiktige

fordringer

5

12 557

**Sum krav**

**105 436**

**7 146**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

2 220 276

1 824 667

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**2 220 276**

**1 824 667**

**Sum omløpsmiddel**

**2 325 712**

**1 831 813**

**SUM EIGEDELAR**

**6 467 056**

**6 255 156**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 7

250 000

250 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**250 000**

**250 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

2 642 152

3 216 981

**Sum opptent eigenkapital**

**2 642 152**

**3 216 981**

**Sum eigenkapital**

**4**

**2 892 152**

**3 466 981**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 145 822	2 395 830
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 822</b>	<b>2 395 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 822</b>	<b>2 395 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 783	139 133
Betalbar skatt	3	250 063	216 020
Skyldig offentlige avgifter		57 498	27 603
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 738	9 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 082</b>	<b>392 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 574 904</b>	<b>2 788 175</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 467 056</b>	<b>6 255 156</b>



Organisasjonsnr: 981 634 489  
SLØVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Sløvåg Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekter fra datterselskaper rapporteres som driftsinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret. Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 905 982	491 705	9 397 687
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 905 982</b>	<b>491 705</b>	<b>9 397 687</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 764 639	-491 705	-5 256 344
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 141 344</b>	<b>0</b>	<b>4 141 344</b>
Årets avskrivninger	243 000	39 000	282 000
	40 år	3 - 5 år	

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatt og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



## Sløvåg Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2023:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-213 013	-333 892	120 879
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Skattemess. fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-213 013	-333 892	120 879
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skattefordel	-213 013	-333 892	120 879
Utsatt skatt utgjør (22%/22%)	-46 863	-73 456	26 593

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	876 877	1 015 234
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	19	536
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	105 013	120 879
- anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	<b>981 909</b>	<b>1 136 649</b>
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 % / 22 %	216 020	250 063
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<b>216 020</b>	<b>250 063</b>

#### NOTE 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum EK
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	250 000	3 216 981	3 466 981
Årets endring i egenkapital:	0	0	0
Tilleggsutbytte		-1 340 000	-1 340 000
Årets resultat		765 171	765 171
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>250 000</b>	<b>2 642 152</b>	<b>2 892 152</b>

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 2.145.822 som pantesikret gjeld. Kr 895.782 forfaller om mer enn 5 år.

Bokført verdi av pantsette egedelar:

Driftsmidler	4 141 344
Enkle krav	105 436
<b>Totalt:</b>	<b>4 246 780</b>

#### NOTE 6 - Bankinnskudd

Bundne trekkmidler utgjør kr 0.



## Sløvåg Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

---

#### NOTE 7 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 250.000 og består av 500 aksjer à kr 500.

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Birkeland Entreprenørforretning AS	250	50 %	50 %
Invest24 AS	250	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>