



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			69 840
Annen driftsinntekt		5 256 086	3 360 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 256 086</b>	<b>3 430 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 158
Lønnskostnad	1		139 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 365
Annen driftskostnad		11 154 684	10 902 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 154 684</b>	<b>11 101 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 898 598</b>	<b>-7 670 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357 859	1 606 452
Annen renteinntekt		5 251	
Annen finansinntekt			282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 363 110</b>	<b>1 606 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 582 327	613 946
Annen rentekostnad		23 650	118
Annen finanskostnad			1 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 605 976</b>	<b>615 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>757 134</b>	<b>990 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 141 464</b>	<b>-6 679 747</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 131 122	-1 469 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 201</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 201</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 933 744	
Udekket tap		-76 598	-5 210 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 112	19 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 112</b>	<b>19 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		144 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>144 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 064 329	28 151 921
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 074 329</b>	<b>28 161 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 115 441</b>	<b>28 326 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			457 091
Andre kortsiktige fordringer			9 711
Konsernfordringer			6 668 623
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 135 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 135 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 441</b>	<b>35 461 773</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		18 935 376	18 935 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 035 376</b>	<b>19 035 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		13 056 055	12 979 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 056 055</b>	<b>-12 979 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 979 321</b>	<b>6 055 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		28 195 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>28 195 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 195 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	278 877	298 162
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 243	386 911
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	820 000	525 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 120</b>	<b>1 210 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 136 120</b>	<b>29 405 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 441</b>	<b>35 461 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 39  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 915 521 401  
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			69 840
Annen driftsinntekt		5 256 086	3 360 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 256 086</b>	<b>3 430 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 158
Lønnskostnad	1		139 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 365
Annen driftskostnad		11 154 684	10 902 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 154 684</b>	<b>11 101 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 898 598</b>	<b>-7 670 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357 859	1 606 452
Annen renteinntekt		5 251	
Annen finansinntekt			282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 363 110</b>	<b>1 606 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 582 327	613 946
Annen rentekostnad		23 650	118
Annen finanskostnad			1 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 605 976</b>	<b>615 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>757 134</b>	<b>990 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 131 122	-1 469 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 201</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 933 744	



Udekket tap	-76 598	-5 210 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 202</b>



Organisasjonsnr: 915 521 401  
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 112	19 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 112</b>	<b>19 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		144 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>144 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 064 329	28 151 921
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 074 329</b>	<b>28 161 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 115 441</b>	<b>28 326 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			457 091
Andre kortsiktige fordringer			9 711
Konsernfordringer			6 668 623
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 135 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 135 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 441</b>	<b>35 461 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital		18 935 376	18 935 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 035 376</b>	<b>19 035 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		13 056 055	12 979 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 056 055</b>	<b>-12 979 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 979 321</b>	<b>6 055 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		28 195 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>28 195 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 195 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	278 877	298 162
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 243	386 911
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	820 000	525 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 120</b>	<b>1 210 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 136 120</b>	<b>29 405 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 441</b>	<b>35 461 773</b>



Organisasjonsnr: 915 521 401  
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Saga Hotel Oslo Central AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Hotel Oslo Central AS som viser et underskudd på kr 4 010 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 16. april 2024

Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold

Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





# Årsregnskap 2023

## Saga Hotel Oslo Central AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 521 401**



## Resultatregnskap

Saga Hotel Oslo Central AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	69 840
Annen driftsinntekt		5 256 086	3 360 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 256 086</b>	<b>3 430 728</b>
Varekostnad		0	8 158
Lønnskostnad	1	0	139 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	51 365
Annen driftskostnad		11 154 684	10 902 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 154 684</b>	<b>11 101 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 898 598</b>	<b>-7 670 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357 859	1 606 452
Annen renteinntekt		5 251	0
Annen finansinntekt		0	282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 582 327	613 946
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	118
Annen rentekostnad		23 650	0
Annen finanskostnad		0	1 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>757 134</b>	<b>990 749</b>
Resultat før skattekostnad		-5 141 464	-6 679 747
Skattekostnad på resultat	4	-1 131 122	-1 469 545
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-5 210 202
Mottatt konsernbidrag		3 933 744	0
Overført til udekket tap		76 598	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 010 342</b>	<b>-5 210 202</b>



### Balanse

Saga Hotel Oslo Central AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 112	19 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 112</b>	<b>19 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	144 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>144 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 064 329	28 151 921
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 074 329</b>	<b>28 161 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 115 441</b>	<b>28 326 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	457 091
Kundefordringer konsern		0	6 668 623
Andre kortsiktige fordringer		0	9 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 135 425</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 135 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 115 441</b>	<b>35 461 773</b>



## Balanse

Saga Hotel Oslo Central AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 935 376	18 935 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 035 376</b>	<b>19 035 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-13 056 055	-12 979 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 056 055</b>	<b>-12 979 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 979 321</b>	<b>6 055 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	28 195 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 195 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	278 877	298 162
Skyldig offentlige avgifter		37 243	386 911
Annen kortsiktig gjeld	3	820 000	525 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 120</b>	<b>1 210 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 136 120</b>	<b>29 405 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 115 441</b>	<b>35 461 773</b>

Styret i Saga Hotel Oslo Central AS

Christian Fredrik Sandberg Hoel  
styreleder

Edgar Haugen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Saga Hotel Oslo Central AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	196 285	196 285
- Avgang i året	196 285	196 285
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 064 329	28 151 921
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 668 623
<b>Sum</b>	<b>7 064 329</b>	<b>34 820 544</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	28 195 434
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 195 434</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 109 517	-1 467 097
Endring i utsatt skattefordel	-21 605	-2 448
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 131 122</b>	<b>-1 469 545</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 141 464	-6 679 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 202	11 124
Mottatt konsernbidrag	5 043 261	6 668 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 109 517	-1 467 097
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 109 517	1 467 097
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-128 770	-88 669	40 101
Gevinst – og tapskonto	-58 102	0	58 102
<b>Sum</b>	<b>-186 871</b>	<b>-88 669</b>	<b>98 202</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-186 872</b>	<b>-88 669</b>	<b>98 203</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-41 112</b>	<b>-19 507</b>	<b>21 605</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	18 935 376	-12 979 457	6 055 919
Årets resultat				-4 010 342	-4 010 342
Konsernbidrag mottatt				3 933 744	3 933 744
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>18 935 376</b>	<b>-13 056 055</b>	<b>5 979 321</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0