



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER PANORAMA LODGE AS
Forretningsadresse: Ljonavegen 13
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		892 149	457 317
Sum inntekter		892 149	457 317
Kostnader			
Varekostnad		14 792	2 130
Lønnskostnad	9	122 062	8 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 232	67 661
Annen driftskostnad		371 541	246 539
Sum kostnader		576 627	325 164
Driftsresultat		315 523	132 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	27
Annen finansinntekt		3 635	
Sum finansinntekter		3 656	27
Annan rentekostnad		99 574	124 547
Annen finanskostnad		401	
Sum finanskostnader		99 976	124 547
Netto finans		-96 320	-124 520
Ordinært resultat før skattekostnad		219 203	7 632
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 440	2 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 763	5 398
Årsresultat		170 763	5 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 763	5 398
Totalresultat		170 763	5 398
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap		145 851	5 398
Avsatt til annen egenkapital		24 912	
Sum overføringer og disponeringar		170 763	5 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			42 683
Sum immaterielle egedelar			42 683
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 666 000	2 721 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 000	113 000
Sum varige driftsmiddel		2 788 000	2 834 000
Sum anleggsmiddel		2 788 000	2 876 683
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		53 686	14 297
Andre kortsiktige fordringer		13 646	14 176
Sum krav		67 332	28 474
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 508	62 698
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		181 508	62 698
Sum omløpsmiddel		248 840	91 172
SUM EIGEDELAR		3 036 840	2 967 855
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 000	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		22 000	22 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		24 912	
Udekt tap	3		145 851
Sum opptent egenkapital		24 912	-145 851
Sum egenkapital		46 912	-123 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	5 757	
Sum avsetjinger for plikter		5 757	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 501 726	2 610 902
Øvrig langsiktig gjeld	5	340 000	370 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 841 726	2 980 902
Sum langsiktig gjeld		2 847 483	2 980 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 245	42 044
Skyldig offentlige avgifter		6 297	4 564
Annen kortsiktig gjeld	6	46 903	64 196
Sum kortsiktig gjeld		142 445	110 804
Sum gjeld		2 989 928	3 091 706
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 036 840	2 967 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684730

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER PANORAMA LODGE AS
Forretningsadresse: Ljonavegen 13
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 918 446 273
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		892 149	457 317
Sum inntekter		892 149	457 317
Kostnader			
Varekostnad		14 792	2 130
Lønnskostnad	9	122 062	8 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 232	67 661
Annen driftskostnad		371 541	246 539
Sum kostnader		576 627	325 164
Driftsresultat		315 523	132 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	27
Annen finansinntekt		3 635	
Sum finansinntekter		3 656	27
Annan rentekostnad		99 574	124 547
Annen finanskostnad		401	
Sum finanskostnader		99 976	124 547
Netto finans		-96 320	-124 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 440	2 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 763	5 398
Årsresultat		170 763	5 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 763	5 398
Totalresultat		170 763	5 398
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		145 851	5 398
Avsatt til annen egenkapital		24 912	
Sum overføringer og disponeringar		170 763	5 398





Organisasjonsnr: 918 446 273
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel			42 683
Sum immaterielle egedelar			42 683

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 666 000	2 721 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	122 000	113 000
Sum varige driftsmiddel		2 788 000	2 834 000

Sum anleggsmiddel		2 788 000	2 876 683
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		53 686	14 297
Andre kortsiktige fordringer		13 646	14 176
Sum krav		67 332	28 474

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 508	62 698
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		181 508	62 698

Sum omløpsmiddel		248 840	91 172
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIGEDELAR		3 036 840	2 967 855
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskoten eigenkapital		22 000	22 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		24 912	
Udekt tap	3		145 851



Sum opptent egenkapital		24 912	-145 851
Sum egenkapital		46 912	-123 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	5 757	
Sum avsetjinger for plikter		5 757	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 501 726	2 610 902
Øvrig langsiktig gjeld	5	340 000	370 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 841 726	2 980 902
Sum langsiktig gjeld		2 847 483	2 980 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 245	42 044
Skyldig offentlige avgifter		6 297	4 564
Annen kortsiktig gjeld	6	46 903	64 196
Sum kortsiktig gjeld		142 445	110 804
Sum gjeld		2 989 928	3 091 706
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 036 840	2 967 855



Organisasjonsnr: 918 446 273
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
1.00



Resultatregnskap			
Hardanger Panorama Lodge AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		892 149	457 317
Sum driftsinntekter		892 149	457 317
Varekostnad		14 792	2 130
Lønnskostnad	9	122 062	8 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 232	67 661
Annen driftskostnad		371 541	246 539
Sum driftskostnader		576 627	325 164
Driftsresultat		315 523	132 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	27
Annen finansinntekt		3 635	0
Annen rentekostnad		-99 574	-124 547
Annen finanskostnad		401	0
Resultat av finansposter		-96 320	-124 520
Ordinært resultat før skattekostnad		219 203	7 632
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 440	2 234
Årsresultat		170 763	5 398
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		145 851	5 398
Avsatt til annen egenkapital		24 912	0
Sum overføringer		170 763	5 398



Balanse			
Hardanger Panorama Lodge AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	42 683
Sum immaterielle eiendeler		0	42 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 666 000	2 721 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 000	113 000
Sum varige driftsmidler		2 788 000	2 834 000
Sum anleggsmidler		2 788 000	2 876 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 686	14 297
Andre kortsiktige fordringer		13 646	14 176
Sum fordringer		67 332	28 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 508	62 698
Sum omløpsmidler		248 840	91 172
Sum eiendeler		3 036 840	2 967 855
Hardanger Panorama Lodge AS			Side 2



Balanse			
Hardanger Panorama Lodge AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 912	0
Udekket tap	3	0	-145 851
Sum opptjent egenkapital		24 912	-145 851
Sum egenkapital		46 912	-123 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 757	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 757	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 501 726	2 610 902
Øvrig langsiktig gjeld	5	340 000	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 726	2 980 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 245	42 044
Skyldig offentlige avgifter		6 297	4 564
Annen kortsiktig gjeld	6	46 903	64 196
Sum kortsiktig gjeld		142 445	110 804
Sum gjeld		2 989 928	3 091 706
Sum egenkapital og gjeld		3 036 840	2 967 855
Ulvik, 19.08.2021			
Styret i Hardanger Panorama Lodge AS			
_____ Arild Opheim styreleder			
Hardanger Panorama Lodge AS			Side 3



Hardanger Panorama Lodge AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

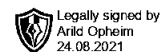
Note 1 Formål og drift

Selskapet har som formål å drive oppføring og og drift av fast eiendom for korttidsutleie. Det har vært ferdigstilt en hytte for utleie i 2018. Kontorkommune er Ulvik.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 784 861	125 303	2 910 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 232	22 232
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 784 861	147 535	2 932 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	118 861	25 535	144 395
= Bokført verdi 31.12.20	2 666 000	122 000	2 788 000
Årets ordinære avskrivninger	55 000	13 232	68 232
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Hardanger Panorama Lodge AS



Hardanger Panorama Lodge AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Utleiehytte under oppføring

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tapl	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-145 851	-8 000	-123 851
Årets resultat		170 763		170 763
Pr 31.12.2020	30 000	24 912	-8 000	46 912

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARDANGER PANORAMA LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Opheim	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Opheim	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

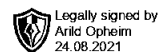
	2020	2019
Gjeld til aksjonær	-170 000	-170 000
Gjeld til Claudia Saathoff	-170 000	-200 000

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 Andre fordringer/anna kortsiktig gjeld

	2020	2019
Herav mellomverande med aksjonær	-20 138	-49 672

Hardanger Panorama Lodge AS



Hardanger Panorama Lodge AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

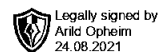
Note 7 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Omlag kr. 1.955 846,- av langsiktig gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeldsbrevlån er sikret med pant i bygninger og inventar samt personlig kausjon av aksjonær.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygninger	2 666 000
Inventar	122 000



Hardanger Panorama Lodge AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	48 440	2 234
Skattekostnad ordinært resultat	48 440	2 234
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	219 203	7 632
Permanente forskjeller	980	2 520
Endring i midlertidige forskjeller	-54 940	-59 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 243	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	241 579	186 639	-54 940
Sum	241 579	186 639	-54 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 410	-380 653	-165 243
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	26 169	-194 014	-220 183
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 757	-42 683	-48 440

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	110 886	7 742
Arbeidsgiveravgift	11 176	1 092
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	122 062	8 833

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Hardanger Panorama Lodge AS