



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGU INVEST AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Endre Aadnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 978	516 257
Sum inntekter		741 978	516 257
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	104 000
Annen driftskostnad	7	253 499	259 285
Sum kostnader		355 499	363 285
Driftsresultat		386 479	152 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 976	3 251
Sum finansinntekter		10 976	3 251
Annen finanskostnad		102 349	70 617
Sum finanskostnader		102 349	70 617
Netto finans		-91 373	-67 367
Ordinært resultat før skattekostnad		295 107	85 605
Skattekostnad på resultat	4	72 518	23 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 589	62 272
Årsresultat		222 589	62 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 589	62 272
Totalresultat		222 589	62 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 589	62 272
Sum overføringer og disponeringer		222 589	62 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 882 000	2 984 000
Sum varige driftsmidler		2 882 000	2 984 000
Sum anleggsmidler		2 882 000	2 984 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	32 890	
Andre kortsiktige fordringer	1	43 240	31 938
Sum fordringer		76 130	31 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 798	249 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 798	249 428
Sum omløpsmidler		363 928	281 366
SUM EIENDELER		3 245 928	3 265 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90	26 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		90	26 009
Sum egenkapital	5	500 090	526 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 665 680	1 943 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 680	1 943 320
Sum langsiktig gjeld		1 665 680	1 943 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 163	46 863
Betalbar skatt	4	2 426	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 020 569	749 174
Sum kortsiktig gjeld		1 080 158	796 037
Sum gjeld		2 745 838	2 739 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 245 928	3 265 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437971

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGU INVEST AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Endre Aadnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 992 029 889
LEGU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 978	516 257
Sum inntekter		741 978	516 257
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	102 000	104 000
Annen driftskostnad	7	253 499	259 285
Sum kostnader		355 499	363 285
Driftsresultat		386 479	152 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 976	3 251
Sum finansinntekter		10 976	3 251
Annen finanskostnad		102 349	70 617
Sum finanskostnader		102 349	70 617
Netto finans		-91 373	-67 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	72 518	23 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 589	62 272
Årsresultat		222 589	62 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 589	62 272
Totalresultat		222 589	62 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		222 589	62 272
Sum overføringer og disponeringer		222 589	62 272



Organisasjonsnr: 992 029 889
LEGU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 882 000

2 984 000

Sum varige driftsmidler

2 882 000

2 984 000

Sum anleggsmidler

2 882 000

2 984 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

32 890

Andre kortsiktige

fordringer

1

43 240

31 938

Sum fordringer

76 130

31 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

287 798

249 428

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

287 798

249 428

Sum omløpsmidler

363 928

281 366

SUM EIENDELER

3 245 928

3 265 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

90

26 009

Sum opptjent egenkapital

90

26 009

Sum egenkapital

5

500 090

526 009

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 665 680	1 943 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 680	1 943 320
Sum langsiktig gjeld		1 665 680	1 943 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 163	46 863
Betalbar skatt	4	2 426	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 020 569	749 174
Sum kortsiktig gjeld		1 080 158	796 037
Sum gjeld		2 745 838	2 739 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 245 928	3 265 366



Organisasjonsnr: 992 029 889
LEGU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Legu Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		741 978	516 257
Sum driftsinntekter		741 978	516 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	104 000
Annen driftskostnad	7	253 499	259 285
Sum driftskostnader		355 499	363 285
Driftsresultat		386 479	152 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 976	3 251
Annen finanskostnad		102 349	70 617
Resultat av finansposter		-91 373	-67 367
Resultat før skatt		295 107	85 605
Skattekostnad på resultat	4	72 518	23 333
Årsresultat		222 589	62 272
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 589	62 272
Sum overføringer		222 589	62 272



Balanse
Legu Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 882 000	2 984 000
Sum varige driftsmidler		2 882 000	2 984 000
Sum anleggsmidler		2 882 000	2 984 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	32 890	0
Andre kortsiktige fordringer	1	43 240	31 938
Sum fordringer		76 130	31 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 798	249 428
Sum omløpsmidler		363 928	281 366
Sum eiendeler		3 245 928	3 265 366

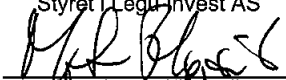


Balance

Legu Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90	26 009
Sum opptjent egenkapital		90	26 009
Sum egenkapital	5	500 090	526 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 665 680	1 943 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 680	1 943 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 163	46 863
Betalbar skatt	4	2 426	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 020 569	749 174
Sum kortsiktig gjeld		1 080 158	796 037
Sum gjeld		2 745 838	2 739 357
Sum egenkapital og gjeld		3 245 928	3 265 366

Stavanger, 15.05.2024
Styret i Legu Invest AS


Jan Morten Fløysvik
styreleder/daglig leder



Noter 2023 Legu Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretnings		Totalt
	eiendom	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	4 511 320	1 000 000	5 511 320
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 511 320	1 000 000	5 511 320
Akkumulert avskrivning 31.12	2 629 320	0	2 629 320
Balanseført verdi pr. 31.12	1 882 000	1 000 000	2 882 000
Årets avskrivning	102 000	0	102 000



Noter 2023
Legu Invest AS

Note 3: Pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har pant i forretningseiendommen og utestående fordringer (factoringavtale). Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1.665.680. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 2.882.000. Det er videre inngått factoringavtale med selskapets bankforbindelse for inntil kr. 1.500.000.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	2 426	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	70 092	25 828
Endring i utsatt skatt	-	-2 495
Sum skattekostnad på ordinært resultat	72 518	23 333
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	295 107	85 605
Permanente forskjeller	-	-55
Endring i midlertidige forskjeller	34 519	31 850
Årets skattegrunnlag	329 626	117 400
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	72 518	25 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 092	-25 828
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	2 426	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	27 323	61 842
Omløpsmidler	-82 352	-82 352
Underskudd til framføring	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-55 029	-20 510
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-12 106	-4 512

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	26 009	526 009
Årets resultat	0	222 589	222 589
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-248 508	-248 508
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	500 000	90	500 090



Noter 2023
Legu Invest AS

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Legu Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5.000	100	500.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Køhler Eiendom AS	5 000	100	500 000	100,00 %
Sum	5 000		500 000	100,00 %

Note 7: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og der er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån, garantier mv

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern:	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	936.000	617.400



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Legu Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Legu Invest AS** som viser et overskudd på kr 222.589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. mai 2024

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening