



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATHENE EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Industrigata 2  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Øysæd Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 680	565 532
Annen driftsinntekt		303 350	441 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 030</b>	<b>1 006 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 500	159 700
Annen driftskostnad		481 051	398 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 679</b>	<b>567 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 351</b>	<b>439 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 404	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 404</b>	
Annen rentekostnad		507 072	348 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 072</b>	<b>348 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 668</b>	<b>-348 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-355 317	91 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 656 925	6 816 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		138 820	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 795 746</b>	<b>6 816 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 795 746</b>	<b>6 816 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 200	489 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 200</b>	<b>489 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 589	240 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 589</b>	<b>240 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 789</b>	<b>729 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 011 534</b>	<b>7 546 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		597 918	242 601



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-597 918</b>	<b>-242 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-177 918</b>	<b>177 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 089 683	7 250 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 089 683</b>	<b>7 250 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 089 683</b>	<b>7 250 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 131
Skyldige offentlige avgifter		76 912	91 433
Annen kortsiktig gjeld		22 858	19 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 769</b>	<b>118 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 189 452</b>	<b>7 369 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 011 534</b>	<b>7 546 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATHENE EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Industrigata 2  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Øysæd Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 360  
ATHENE EIENDOM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 680	565 532
Annen driftsinntekt		303 350	441 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 030</b>	<b>1 006 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 500	159 700
Annen driftskostnad		481 051	398 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 679</b>	<b>567 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 351</b>	<b>439 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 404	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 404</b>	
Annen rentekostnad		507 072	348 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 072</b>	<b>348 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 668</b>	<b>-348 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-355 317	91 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 317</b>	<b>91 235</b>



Organisasjonsnr: 920 646 360  
ATHENE EIENDOM SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 656 925	6 816 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		138 820	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 795 746</b>	<b>6 816 625</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 795 746</b>	<b>6 816 625</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 200	489 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 200</b>	<b>489 612</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 589	240 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 589</b>	<b>240 309</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 789</b>	<b>729 921</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 011 534</b>	<b>7 546 546</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		597 918	242 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-597 918</b>	<b>-242 601</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-177 918</b>	<b>177 399</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 089 683	7 250 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 089 683</b>	<b>7 250 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 089 683</b>	<b>7 250 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 131
Skyldige offentlige avgifter	76 912	91 433
Annen kortsiktig gjeld	22 858	19 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 769</b>	<b>118 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 189 452</b>	<b>7 369 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 011 534</b>	<b>7 546 546</b>



Organisasjonsnr: 920 646 360  
ATHENE EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Athene Eiendom Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 646 360



<b>Resultatregnskap</b>			
Athene Eiendom Sør AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		507 680	565 532
Annen driftsinntekt		303 350	441 361
Sum driftsinntekter		<u>811 030</u>	<u>1 006 893</u>
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 500	159 700
Annen driftskostnad		481 051	398 403
Sum driftskostnader		<u>663 679</u>	<u>567 231</u>
Driftsresultat		<u>147 351</u>	<u>439 662</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 404	0
Annen rentekostnad		507 072	348 427
Resultat av finansposter		<u>-502 668</u>	<u>-348 427</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-355 317</u>	<u>91 235</u>
Resultat		<u>-355 317</u>	<u>91 235</u>
Årsresultat		<u>-355 317</u>	<u>91 235</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		355 317	-91 235
Sum overføringer		<u>-355 317</u>	<u>91 235</u>



<b>Balanse</b>			
Athene Eiendom Sør AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 656 925	6 816 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		138 820	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 795 746</u>	<u>6 816 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 795 746</u>	<u>6 816 625</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 200	489 612
Sum fordringer		<u>9 200</u>	<u>489 612</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 589	240 309
Sum omløpsmidler		<u>215 789</u>	<u>729 921</u>
Sum eiendeler		<u>7 011 534</u>	<u>7 546 546</u>



<b>Balanse</b>			
Athene Eiendom Sør AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-597 918	-242 601
Sum opptjent egenkapital		<u>-597 918</u>	<u>-242 601</u>
Sum egenkapital	4	<u>-177 918</u>	<u>177 399</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 089 683	7 250 482
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 089 683</u>	<u>7 250 482</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 131
Skyldige offentlige avgifter		76 912	91 433
Annen kortsiktig gjeld		22 858	19 102
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 769</u>	<u>118 665</u>
Sum gjeld		<u>7 189 452</u>	<u>7 369 147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 011 534</u>	<u>7 546 546</u>



## Balanse

Athene Eiendom Sør AS

Kvinesdal, 21.03.2024

Solveig Antonia Svendsen Birkeland  
styremedlem

Jan Rudi Nilsen  
styremedlem

Cato Veie Birkeland  
styremedlem

Zoran Visnjic  
styremedlem

Linn Øysæd Gyland  
styremedlem

Evy Hamre Eftestøl  
styreleder

Kim Rune Netland  
styremedlem



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

---

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Athene Eiendom Sør AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 391 825		7 391 825
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		152 620	152 620
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 391 825</b>	<b>152 620</b>	<b>7 544 446</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	734 900	13 800	748 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 656 925</b>	<b>138 820</b>	<b>6 795 746</b>
Årets ordinære avskrivninger	159 700	13 800	173 500
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -355 317. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Athene Eiendom Sør AS ble stiftet i 2018, ved kjøp av et bygg i Industrigata i Kvinesdal. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.