



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 148 260	4 083 425
Sum inntekter		4 148 260	4 083 425
Kostnader			
Avskrivning	2	506 600	517 200
Annen driftskostnad	3	1 184 487	1 451 752
Sum kostnader		1 691 087	1 968 952
Driftsresultat		2 457 173	2 114 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		268	
Sum finansinntekter		268	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 121	479 293
Sum finanskostnader		872 121	479 293
Netto finans		-871 853	-479 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 585 320	1 635 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	348 711	359 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 609	1 275 440
Årsresultat		1 236 609	1 275 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 236 000	1 275 000
Overføringer annen egenkapital	5	609	440
Sum overføringer og disponeringer		1 236 609	1 275 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	237 426	193 115
Sum immaterielle eiendeler		237 426	193 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 589 000	9 050 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		45 100
Sum varige driftsmidler		8 589 000	9 095 600
Sum anleggsmidler		8 826 426	9 288 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 205 900	3 214 966
Sum fordringer		3 205 900	3 214 966
Sum omløpsmidler		3 205 900	3 214 966
SUM EIENDELER		12 032 326	12 503 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	846 236	846 236
Annen innskutt egenkapital	5	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		1 065 836	1 065 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 021 972	4 021 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 021 972	4 021 362
Sum egenkapital		5 087 808	5 087 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 913 758	5 287 247
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 758	5 287 247
Sum langsiktig gjeld		4 913 758	5 287 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	393 022	401 911
Annen kortsiktig gjeld	7	1 637 738	1 727 325
Sum kortsiktig gjeld		2 030 760	2 129 236
Sum gjeld		6 944 518	7 416 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 032 326	12 503 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609357

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 988 997 625
SØNDRE EIENDOM 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 148 260	4 083 425
Sum inntekter		4 148 260	4 083 425
Kostnader			
Avskrivning	2	506 600	517 200
Annen driftskostnad	3	1 184 487	1 451 752
Sum kostnader		1 691 087	1 968 952
Driftsresultat		2 457 173	2 114 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		268	
Sum finansinntekter		268	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 121	479 293
Sum finanskostnader		872 121	479 293
Netto finans		-871 853	-479 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	348 711	359 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 609	1 275 440
Årsresultat		1 236 609	1 275 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 236 000	1 275 000
Overføringer annen egenkapital	5	609	440
Sum overføringer og disponeringer		1 236 609	1 275 440



Organisasjonsnr: 988 997 625
SØNDRE EIENDOM 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	237 426	193 115
Sum immaterielle eiendeler		237 426	193 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 589 000	9 050 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		45 100
Sum varige driftsmidler		8 589 000	9 095 600
Sum anleggsmidler		8 826 426	9 288 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 205 900	3 214 966
Sum fordringer		3 205 900	3 214 966
Sum omløpsmidler		3 205 900	3 214 966
SUM EIENDELER		12 032 326	12 503 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	846 236	846 236
Annen innskutt egenkapital	5	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		1 065 836	1 065 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 021 972	4 021 362
Sum opptjent egenkapital		4 021 972	4 021 362
Sum egenkapital		5 087 808	5 087 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 913 758	5 287 247
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 758	5 287 247



Sum langsiktig gjeld		4 913 758	5 287 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	393 022	401 911
Annen kortsiktig gjeld	7	1 637 738	1 727 325
Sum kortsiktig gjeld		2 030 760	2 129 236
Sum gjeld		6 944 518	7 416 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 032 326	12 503 682



Organisasjonsnr: 988 997 625
SØNDRE EIENDOM 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Ingen godtgjørelser er utbetalt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søndre Eiendom 11 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 11736-00MEJ-A04S-POQBL-JBM1O-X0TIN



Søndre Eiendom 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 148 260	4 083 425
Driftskostnader			
Avskrivning	2	506 600	517 200
Annen driftskostnad	3	1 184 487	1 451 752
Sum driftskostnader		1 691 087	1 968 952
Driftsresultat		2 457 173	2 114 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		268	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 121	479 293
Netto finansposter		-871 853	-479 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 585 320	1 635 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	348 711	359 740
Årsresultat		1 236 609	1 275 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 236 000	1 275 000
Overføringer annen egenkapital	5	609	440
Sum disponert		1 236 609	1 275 440

Penneo Dokumentnrøkke: 11736-OCMEJ-A045-POQBL-JBM1O-XOTIN



Søndre Eiendom 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	237 426	193 115
Sum immaterielle eiendeler		237 426	193 115
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 589 000	9 050 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	45 100
Sum varige driftsmidler		8 589 000	9 095 600
Sum anleggsmidler		8 826 426	9 288 715
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	3 205 900	3 214 966
Sum fordringer		3 205 900	3 214 966
Sum omløpsmidler		3 205 900	3 214 966
Sum eiendeler		12 032 326	12 503 682

Penneo Dokumentnr: 11736-OCMEJ-AO4S-POQBL-JBM1O-XOTIN



Søndre Eiendom 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	846 236	846 236
Annen innskutt egenkapital	5	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		<u>1 065 836</u>	<u>1 065 836</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>4 021 972</u>	<u>4 021 362</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 021 972</u>	<u>4 021 362</u>
Sum egenkapital		<u>5 087 808</u>	<u>5 087 198</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>4 913 758</u>	<u>5 287 247</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 913 758</u>	<u>5 287 247</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	393 022	401 911
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 637 738</u>	<u>1 727 325</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 030 760</u>	<u>2 129 236</u>
Sum gjeld		<u>6 944 518</u>	<u>7 416 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 032 326</u>	<u>12 503 682</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr: 11736-OCMEJ-AO4S-POQBL-JBM1O-XOTIN



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	700 000	21 193 243	543 757	22 437 000
Anskaffelseskost 31.12.	700 000	21 193 243	543 757	22 437 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 304 243	-543 757	-13 848 000
Balanseført pr. 31.12.	700 000	7 889 000	0	8 589 000
Årets avskrivninger	0	461 500	45 100	506 600
Økonomisk levetid		20 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Ingen godtgjørelser er utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	393 022	401 911
Endring utsatt skatt	-44 311	-42 171
Årets totale skattekostnad	348 711	359 740

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 585 320	1 635 180
Permanente forskjeller	-268	0
Endring i midlertidige forskjeller	201 410	191 686
Årets skattegrunnlag	1 786 462	1 826 866
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	393 022	401 911

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 092 789	-894 774
Gevinst- og tapskonto	13 582	16 977
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 079 207	-877 797
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-237 426	-193 115



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	846 236	19 600	4 021 362	5 087 198
Årsresultat	0	0	0	1 236 609	1 236 609
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 236 000	-1 236 000
Egenkapital 31.12.	200 000	846 236	19 600	4 021 971	5 087 807

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	4 913 758	5 287 247
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 589 000	9 050 500

Søndre Eiendom 11 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 11 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillingen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	3 195 993	3 205 842
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	401 738	452 325
Avsatt utbytte	1 236 000	1 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 913 758	5 287 247
Sum	<u>6 551 496</u>	<u>7 014 572</u>



Søndre Eiendom 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SØNDRE EIENDOM AS	200 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo DokumentInokket: 11T36-0CMEJ-A04S-PQOBL-JBM1O-X0TIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 236 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokument ID: FA6U2-ILS04-EDG01-3X2CB-D7XBC-6TCST



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: FA6U2-IL504-EDG01-3X2CB-D7XBC-6TCST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo Dokument ID: FA6U2-IL504-EDG01-3X2CB-D7XBC-6TCST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>