



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	2 000 000
Annen driftsinntekt		2 480 000	2 136 000
Sum inntekter		4 480 000	4 136 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	538 949	472 011
Annen driftskostnad	4	373 455	169 494
Sum kostnader		912 404	641 505
Driftsresultat		3 567 596	3 494 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 174	185 050
Sum finansinntekter		256 174	185 050
Annen rentekostnad		12 307	0
Sum finanskostnader		12 307	0
Netto finans		243 867	185 050
Resultat før skattekostnad		3 811 463	3 679 545
Skattekostnad	5, 6	841 083	808 815
Årsresultat		2 970 380	2 870 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	3 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital	7	970 380	-129 270
Sum overføringer og disponeringer		2 970 380	2 870 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 952 298	17 474 854
Maskiner og anlegg	3	0	16 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 952 298	17 491 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 952 298	17 491 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	38 579
Konsernfordringer	9	0	41 109
Sum fordringer		0	79 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 922 484	6 916 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 922 484	6 916 863
Sum omløpsmidler		5 922 484	6 996 551
SUM EIENDELER		22 874 782	24 487 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	20 680 267	19 709 887
Sum opptjent egenkapital		20 680 267	19 709 887
Sum egenkapital		20 788 885	19 818 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	96 304	122 216
Sum avsetninger for forpliktelser		96 304	122 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		96 304	122 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 596	21 176
Betalbar skatt	5, 6	866 995	818 358
Skyldige offentlige avgifter		119 004	457 545
Utbytte	7, 9	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 989 595	4 547 079
Sum gjeld		2 085 899	4 669 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 874 784	24 487 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636097

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 122 623
SHHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	2 000 000
Annen driftsinntekt		2 480 000	2 136 000
Sum inntekter		4 480 000	4 136 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	538 949	472 011
Annen driftskostnad	4	373 455	169 494
Sum kostnader		912 404	641 505
Driftsresultat		3 567 596	3 494 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 174	185 050
Sum finansinntekter		256 174	185 050
Annen rentekostnad		12 307	0
Sum finanskostnader		12 307	0
Netto finans		243 867	185 050
Resultat før skattekostnad		3 811 463	3 679 545
Skattekostnad	5, 6	841 083	808 815
Årsresultat		2 970 380	2 870 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	3 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital	7	970 380	-129 270
Sum overføringer og disponeringer		2 970 380	2 870 730



Organisasjonsnr: 997 122 623
SHHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 952 298	17 474 854
Maskiner og anlegg	3	0	16 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 952 298	17 491 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 952 298	17 491 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	38 579
Konsernfordringer	9	0	41 109
Sum fordringer		0	79 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 922 484	6 916 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 922 484	6 916 863
Sum omløpsmidler		5 922 484	6 996 551
SUM EIENDELER		22 874 782	24 487 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	20 680 267	19 709 887
Sum opptjent egenkapital		20 680 267	19 709 887
Sum egenkapital		20 788 885	19 818 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	96 304	122 216
Sum avsetninger for forpliktelse		96 304	122 216
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		96 304	122 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 596	21 176
Betalbar skatt	5, 6	866 995	818 358
Skyldige offentlige avgifter		119 004	457 545
Utbytte	7, 9	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 989 595	4 547 079
Sum gjeld		2 085 899	4 669 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 874 784	24 487 800



Organisasjonsnr: 997 122 623
SHHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Shha Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shha Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 2. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-02 15:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
SHHA EIENDOM AS
997122623
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	2 000 000
Annen driftsinntekt		2 480 000	2 136 000
Sum driftsinntekter		4 480 000	4 136 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-538 949	-472 011
Annen driftskostnad	4	-373 455	-169 494
Sum driftskostnader		-912 404	-641 505
Driftsresultat		3 567 596	3 494 495
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		256 174	185 050
Sum finansinntekter		256 174	185 050
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 307	0
Sum finanskostnader		-12 307	0
Netto finans		243 867	185 050
Resultat før skattekostnad		3 811 463	3 679 545
Skattekostnad	5, 6	-841 083	-808 815
Årsresultat		2 970 380	2 870 730
Overføringer			
Ordinært utbytte	7	0	3 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital	7	970 380	-129 270
Sum overføringer		2 970 380	2 870 730



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 952 298	17 474 854
Maskiner og anlegg	3	0	16 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 952 298	17 491 247
Sum anleggsmidler		16 952 298	17 491 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	41 109
Andre kortsiktige fordringer		0	38 579
Sum fordringer		0	79 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 922 484	6 916 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 922 484	6 916 863
Sum omløpsmidler		5 922 484	6 996 551
SUM EIENDELER		22 874 782	24 487 798



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 680 267	19 709 887
Sum opptjent egenkapital		20 680 267	19 709 887
Sum egenkapital		20 788 885	19 818 505
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	96 304	122 216
Sum avsetning for forpliktelser		96 304	122 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 596	21 176
Betalbar skatt	5, 6	866 995	818 358
Skyldige offentlige avgifter		119 004	457 545
Utbytte	7, 9	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 989 595	4 547 079
Sum gjeld		2 085 899	4 669 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 874 784	24 487 800

BRØNNØYSUND, 25.06.2025

Kjetil Rune Haraldsvik
styrets leder

Herbjørn Hanssen
styremedlem

Even Atle Sund
styremedlem

Thayananthan Arumairasa
styremedlem / daglig leder



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	206 326	434 720	20 823 404	21 464 450
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	206 326	434 720	20 823 404	21 464 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-206 326	-418 327	-3 348 550	-3 973 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-206 326	-434 720	-3 871 106	-4 512 152
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	16 952 298	16 952 298
Årets av- og nedskrivninger	0	16 393	522 556	538 949
Økonomisk levetid	5	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	21 198	16 310
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 198	16 310



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	866 995	818 358
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 912	-9 543
Skattekostnad	841 083	808 815
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 811 463	3 679 545
Permanente forskjeller	11 638	-3 112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	117 784	43 377
Skattepliktig inntekt	3 940 884	3 719 810
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	866 995	818 358
Betalbar skatt i balansen	866 995	818 358

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	555 529	437 745	117 784
Netto forskjeller	555 529	437 745	117 784
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	555 529	437 745	117 784
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	122 216	96 304	25 912

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 618	19 709 887	19 818 505
Årsresultat	0	0	2 970 380	2 970 380
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 618	20 680 267	20 788 885

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende selskapene i mellom	2024	2023
Gjeld Truck Tek AS	-1 000 000	203 478
Kortsiktig gjeld SHHA Holding AS	0	-3 000 000
	-1 000 000	-2 796 522



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SHHA Holding AS	100	100,00	Ordinære