



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 791 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIENDOMS AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 523 215	1 426 629
Annen driftsinntekt		-1 930	420
Sum inntekter		1 521 285	1 427 049
Kostnader			
Varekostnad		11 345	12 374
Lønnskostnad	1, 2	1 023 928	1 020 609
Annen driftskostnad		446 991	421 520
Sum kostnader		1 482 263	1 454 502
Driftsresultat		39 022	-27 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	265
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		652	315
Annen rentekostnad		1 675	623
Annen finanskostnad		28	78
Sum finanskostnader		1 703	701
Netto finans		-1 052	-386
Ordinært resultat før skattekostnad		37 971	-27 839
Skattekostnad på ordinært resultat		21 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 531	-27 839
Årsresultat		16 531	-27 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 531	-27 839
Sum overføringer og disponeringer		16 531	-27 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620 386	498 068
Andre fordringer	3	22 047	20 000
Sum fordringer		642 432	518 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 231	36 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 231	36 003
Sum omløpsmidler		692 664	554 071
SUM EIENDELER		692 664	554 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 200,00)		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 469	55 938
Sum opptjent egenkapital		72 469	55 938
Sum egenkapital	4	182 469	165 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 218	10 014
Betalbar skatt		21 440	
Skyldige offentlige avgifter		227 793	157 794
Annen kortsiktig gjeld		224 745	220 326
Sum kortsiktig gjeld	5	510 195	388 133
Sum gjeld		510 195	388 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 664	554 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480611

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 791 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIENDOMS AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 791 812
AARNES EIENDOMS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 523 215	1 426 629
Annen driftsinntekt		-1 930	420
Sum inntekter		1 521 285	1 427 049
Kostnader			
Varekostnad		11 345	12 374
Lønnskostnad	1, 2	1 023 928	1 020 609
Annen driftskostnad		446 991	421 520
Sum kostnader		1 482 263	1 454 502
Driftsresultat		39 022	-27 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	265
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		652	315
Annen rentekostnad		1 675	623
Annen finanskostnad		28	78
Sum finanskostnader		1 703	701
Netto finans		-1 052	-386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 531	-27 839
Årsresultat		16 531	-27 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 531	-27 839
Sum overføringer og disponeringer		16 531	-27 839



Organisasjonsnr: 956 791 812
AARNES EIENDOMS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 620 386 498 068
Andre fordringer 3 22 047 20 000
Sum fordringer 642 432 518 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 50 231 36 003
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 231 36 003

Sum omløpsmidler 692 664 554 071

SUM EIENDELER 692 664 554 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (550 aksjer
à kr 200,00) 110 000 110 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 72 469 55 938
Sum opptjent egenkapital 72 469 55 938

Sum egenkapital 4 182 469 165 938

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 36 218 10 014
Betalt skatt 21 440
Skyldige offentlige
avgifter 227 793 157 794
Annen kortsiktig gjeld 224 745 220 326



Sum kortsiktig gjeld	5	510 195	388 133
Sum gjeld		510 195	388 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 664	554 071



Organisasjonsnr: 956 791 812
AARNES EIENDOMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	877905.00	884067.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	124544.00	117107.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21479.00	19436.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1023928.00	1020610.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Aarnes Eiendoms AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	877 905	884 067
Arbeidsgiveravgift	124 544	117 107
Andre ytelser	21 479	19 436
Sum	1 023 928	1 020 610

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital og resultat

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	55 938	165 938
Årets resultat		16 531	16 531
Egenkapital 31.12.2021	110 000	72 469	182 469

Note 5 - Sum kortsiktig gjeld

Gjeld er til eier og ansatte i virksomheten.