



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsvegen 36
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 092 440	4 810 380
Sum inntekter		5 092 440	4 810 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	932 316	932 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 791	128 849
Sum kostnader		1 128 107	1 061 382
Driftsresultat		3 964 333	3 748 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 513 046	770 327
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 672	11 635
Sum finansinntekter		1 529 718	781 962
Annen rentekostnad	3	8 024	105
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		8 024	105
Netto finans		1 521 694	781 857
Ordinært resultat før skattekostnad		5 486 027	4 530 855
Skattekostnad på resultat	4	1 203 742	994 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 282 285	3 536 609
Årsresultat	5	4 282 285	3 536 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 282 285	3 536 609
Totalresultat		4 282 285	3 536 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 282 285	3 536 609
Sum overføringer og disponeringer		4 282 285	3 536 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 061 244	21 993 560
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 061 244	21 993 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 413 100	1 413 100
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer		253 001	
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 101	1 413 100
Sum anleggsmidler		22 727 345	23 406 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 927 594	
Sum fordringer	6	4 927 594	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	8	32 523	15 851
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		32 523	15 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 487 127	34 493 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 487 127	34 493 257
Sum omløpsmidler		39 447 244	34 509 108
SUM EIENDELER		62 174 588	57 915 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		55 278 059	50 995 774
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		55 278 059	50 995 774

Sum egenkapital	5	55 378 059	51 095 774
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	442 620	513 588
Sum avsetninger for forpliktelser		442 620	513 588

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		442 620	513 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	682	
Betalbar skatt	4	1 274 710	1 057 091
Annen kortsiktig gjeld	6	5 078 517	5 249 315
Sum kortsiktig gjeld	6	6 353 909	6 306 406
Sum gjeld		6 796 529	6 819 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 174 588	57 915 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695291

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsvegen 36
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 092 440	4 810 380
Sum inntekter		5 092 440	4 810 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	932 316	932 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 791	128 849
Sum kostnader		1 128 107	1 061 382
Driftsresultat		3 964 333	3 748 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 513 046	770 327
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 672	11 635
Sum finansinntekter		1 529 718	781 962
Annen rentekostnad	3	8 024	105
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		8 024	105
Netto finans		1 521 694	781 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 203 742	994 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 282 285	3 536 609
Årsresultat	5	4 282 285	3 536 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 282 285	3 536 609
Totalresultat		4 282 285	3 536 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 282 285	3 536 609
Sum overføringer og disponeringer		4 282 285	3 536 609





Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 061 244	21 993 560
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 061 244	21 993 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 413 100	1 413 100
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer		253 001	
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 101	1 413 100
Sum anleggsmidler		22 727 345	23 406 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 927 594	
Sum fordringer	6	4 927 594	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	8	32 523	15 851
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		32 523	15 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 487 127	34 493 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 487 127	34 493 257
Sum omløpsmidler		39 447 244	34 509 108
SUM EIENDELER		62 174 588	57 915 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		55 278 059	50 995 774
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		55 278 059	50 995 774
Sum egenkapital	5	55 378 059	51 095 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	442 620	513 588
Sum avsetninger for forpliktelser		442 620	513 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		442 620	513 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	682	
Betalbar skatt	4	1 274 710	1 057 091
Annen kortsiktig gjeld	6	5 078 517	5 249 315
Sum kortsiktig gjeld	6	6 353 909	6 306 406
Sum gjeld		6 796 529	6 819 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 174 588	57 915 768



Organisasjonsnr: 994 564 528
MARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Marin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 564 528



Resultatregnskap Marin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 092 440	4 810 380
Sum driftsinntekter		5 092 440	4 810 380
Avskrivning på driftsmidler	2	932 316	932 533
Annen driftskostnad		195 791	128 849
Sum driftskostnader		1 128 107	1 061 382
Driftsresultat		3 964 333	3 748 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 513 046	770 327
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 672	11 635
Annen rentekostnad	3	8 024	105
Resultat av finansposter		1 521 694	781 857
Resultat før skattekostnad		5 486 027	4 530 855
Skattekostnad på resultat	4	1 203 742	994 246
Resultat		4 282 285	3 536 609
Årsresultat	5	4 282 285	3 536 609
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 282 285	3 536 609
Sum overføringer		4 282 285	3 536 609



Balanse Marin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 061 244	21 993 560
Sum varige driftsmidler		21 061 244	21 993 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 413 100	1 413 100
Andre langsiktige fordringer		253 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 101	1 413 100
Sum anleggsmidler		22 727 345	23 406 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 927 594	0
Sum fordringer	6	4 927 594	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	32 523	15 851
Sum investeringer		32 523	15 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 487 127	34 493 257
Sum omløpsmidler		39 447 244	34 509 108
Sum eiendeler		62 174 588	57 915 768



Balanse
Marin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 278 059	50 995 774
Sum opptjent egenkapital		55 278 059	50 995 774
Sum egenkapital	5	55 378 059	51 095 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	442 620	513 588
Sum avsetning for forpliktelser		442 620	513 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	682	0
Betalbar skatt	4	1 274 710	1 057 091
Annen kortsiktig gjeld	6	5 078 517	5 249 315
Sum kortsiktig gjeld	6	6 353 909	6 306 406
Sum gjeld		6 796 529	6 819 994
Sum egenkapital og gjeld		62 174 588	57 915 768

Gurskøy, 27.06.2024
Styret i Marin Eiendom AS

Svein Rune Gjerde
styreleder/daglig leder

Myrthle Jorunn Gjerde
styremedlem

Richard Klungsøyr Gjerde
styremedlem

Thomas Edvard Gjerde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Seanergy AS.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

**Investering i andre selskaper**

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Investering i markedsbaserte verdipapirer.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	34 755 163	1 415 964	36 171 127
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	34 755 163	1 415 964	36 171 127
Akkumulerte avskrivninger	-15 109 883	0	-15 109 883
Bokført verdi 31.12.2023	19 645 280	1 415 964	21 061 244
Årets avskrivninger	932 316	0	932 316
Forventet økonomisk levetid	20-40 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	1 513 046	770 327
Annen finansinntekt (verdijustering markedsbaserte aksjer)	16 672	11 635
Sum finansinntekter	1 529 718	781 962
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	8 024	105
Sum finanskostnader	8 024	105



Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	2 011 911	2 334 491	322 580
Netto midlertidig forskjeller	2 011 911	2 334 491	322 580
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 011 911	2 334 491	322 580
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	5 486 027	4 530 855
Permanente forskjeller	-14 472	-11 555
Endring i midlertidige forskjeller	322 580	285 659
Skattepliktig inntekt	5 794 135	4 804 959
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 274 710	1 057 091
Betalbar skatt i balansen	1 274 710	1 057 091
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 274 710	1 057 091
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	1 274 710	1 057 091
Endring i utsatt skattefordel	-70 968	-62 845
Årets skattekostnad	1 203 742	994 246

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	0	50 995 774	51 095 774
Årets resultat	0	0	0	4 282 285	4 282 285
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	55 278 059	55 378 059



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 927 594	0
Sum	4 927 594	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 058 517	5 229 315
Sum	5 058 517	5 229 315

Søsterselskapet Marin Teknikk AS leier eiendommene i Marin Eiendom AS. Leie 2023 utgjør 5 092 440,-.

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Skotholmen AS	11%	1 405 100
Andre aksjer	0%	8 000
Balanseført verdi 31.12.2023	11%	1 413 100

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 8 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Siem Offshore Inc	1 485 707	0	11 635	1 497 342
Sum	1 485 707	0	11 635	1 497 342

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marin Group AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Svein Rune Gjerde representerer 55% av aksjene i selskapet. Øvrige styremedlemmer representerer 15% hver av aksjene i selskapet.



contabile

Til generalforsamlingen i Marin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marin Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 282 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 27. juni 2024
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor