



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 339 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Øgrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	524 144	539 100
Sum inntekter		524 144	539 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 101
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	856 503	1 481 210
Sum kostnader		857 643	1 482 311
Driftsresultat		-333 499	-943 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	71
Sum finansinntekter		6	71
Annen rentekostnad		52 851	46 915
Sum finanskostnader		52 851	46 915
Netto finans		52 845	46 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 345	-990 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 345	-990 055
Årsresultat		-386 344	-990 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 344	-990 054
Sum overføringer og disponeringer		-386 344	-990 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 100 127	2 100 127
Sum varige driftsmidler		2 100 127	2 100 127
Sum anleggsmidler		2 100 127	2 100 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre fordringer		28 868	27 040
Sum fordringer		58 868	27 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 441	668 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 441	668 004
Sum omløpsmidler		266 309	695 045
SUM EIENDELER		2 366 436	2 795 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 089 951	-703 607
Sum opptjent egenkapital		-1 090 651	-704 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	-1 089 951	-703 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 823 480	2 656 588
Øvrig langsiktig gjeld		577 000	577 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 480	3 233 588
Sum langsiktig gjeld		3 400 480	3 233 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 630	264 893
Annen kortsiktig gjeld	12	36 277	298
Sum kortsiktig gjeld		55 906	265 190
Sum gjeld		3 456 387	3 498 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 436	2 795 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 400 480	3 233 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328327

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 339 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Øgrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	524 144	539 100
Sum inntekter		524 144	539 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 101
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	856 503	1 481 210
Sum kostnader		857 643	1 482 311
Driftsresultat		-333 499	-943 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	71
Sum finansinntekter		6	71
Annen rentekostnad		52 851	46 915
Sum finanskostnader		52 851	46 915
Netto finans		52 845	46 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 345	-990 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 345	-990 055
Årsresultat		-386 344	-990 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 344	-990 054
Sum overføringer og disponeringer		-386 344	-990 054



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 100 127	2 100 127
Sum varige driftsmidler		2 100 127	2 100 127

Sum anleggsmidler		2 100 127	2 100 127
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	0
Andre fordringer		28 868	27 040
Sum fordringer		58 868	27 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 441	668 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 441	668 004

Sum omløpsmidler		266 309	695 045
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 366 436	2 795 171
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		700	700
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 089 951	-703 607
Sum opptjent egenkapital		-1 090 651	-704 307

Sum egenkapital	10	-1 089 951	-703 607
-----------------	----	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 823 480	2 656 588
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		577 000	577 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 480	3 233 588
Sum langsiktig gjeld		3 400 480	3 233 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 630	264 893
Annen kortsiktig gjeld	12	36 277	298
Sum kortsiktig gjeld		55 906	265 190
Sum gjeld		3 456 387	3 498 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 436	2 795 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 400 480	3 233 588



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	429 854	28 405
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-386 344	-990 054
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	166 892	1 391 504
B. Årets endring disponible midler	-219 452	401 449
C. Disponible midler	210 402	429 854
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	266 309	695 045
Kortsiktig gjeld	-55 906	-265 190
C. Disponible midler	210 402	429 854

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	452 144	431 100	451 000	448 000
Leie forretningslokaler	1	72 000	108 000	88 000	120 000
Sum leieinntekt		524 144	539 100	539 000	568 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		524 144	539 100	539 000	568 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	141	101	0	0
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	38 231	26 062	30 000	38 000
Kostnad eiendom/lokale		0	0	2 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	89 953	85 889	87 000	90 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 599	4 109	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	541 421	1 191 583	48 000	69 000
Revisjonshonorar		4 128	4 034	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		48 517	47 381	52 000	50 000
Andre honorar	8	5 658	4 170	0	1 000
TV/bredbånd		54 214	53 308	54 000	56 000
Kontingent og gaver		8 100	8 100	8 000	8 000
Forsikring		54 664	47 410	55 000	60 000
Andre kostnader	9	10 018	9 164	1 000	1 000
Sum kostnad		857 643	1 482 311	344 000	382 000
Driftsresultat		-333 499	-943 211	195 000	186 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6	71	0	0
Rentekostnad		52 851	46 915	50 000	47 000
Netto finansposter		52 845	46 844	50 000	47 000
Årsresultat		-386 344	-990 054	145 000	139 000
Overført til/fra annen egenkapital		-386 344	-990 054	0	0
SUM OVERFØRINGER		-386 344	-990 054	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 100 127	2 100 127
Sum anleggsmidler		2 100 127	2 100 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		30 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 868	27 040
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		207 441	668 004
Sum omløpsmidler		266 309	695 045
SUM EIENDELER		2 366 436	2 795 171



Balanse 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 090 651	-704 307
Sum opptjent egenkapital		-1 090 651	-704 307
Sum egenkapital	10	-1 089 951	-703 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 823 480	2 656 588
Borettsinnskudd		577 000	577 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 480	3 233 588
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 000	0
Leverandørgjeld		19 630	264 893
Påløpne renter		277	298
Annen kortsiktig gjeld	12	30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		55 906	265 190
Sum gjeld		3 456 387	3 498 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 436	2 795 171
Pantstillelser	13	3 400 480	3 233 588
Sted: _____	Dato: _____		

Brit Øgrey
Styreleder

Henrik Fischer Bjelland
Styremedlem

Hege Chr. Knutsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	300 330	278 394
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	34 424	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	39 522	48 384
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	76 068	102 522
3690 Andre leieinntekter	1 800	1 800
3605 Leie forretningslokaler	72 000	108 000
Sum	524 144	539 100

Konto 3690 gjelder vasketillegg.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	141	101
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	1 000	1 000
Sum	1 141	1 101

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 100 127
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 100 127
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 100 127
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP586845.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er 364 m2. G.nr. 231,b.nr. 222. og utgjør 378.023 kr. av byggets verdi. Byggeår 1900, rehabilitert 1981 og 1989/90.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	38 231	26 062
Sum	38 231	26 062

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	89 953	85 889
Sum	89 953	85 889

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	641
6552 Driftsmateriell	1 599	3 468
Sum	1 599	4 109

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	472 933	0
6602 Vedlikehold VVS	37 500	15 056
6603 Vedlikehold elektro	0	3 125
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 800	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 188	8 622
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	30 330
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 073 825
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	50 625
Sum	541 421	1 191 583

Konto 6601 gjelder vindusskifting.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 658	4 170
Sum	5 658	4 170

Konto 6714 gjelder honorar for viderefakturering eiendomsskatt og bistand ved årsmøte og låneopptak..

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	937	996
7771 Andre gebyrer	7 500	8 085
7773 Omkostninger innkreving	81	83
7790 Andre kostnader	1 500	0
Sum	10 018	9 164



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-704 307	-386 344	-1 090 651
Sum opptjent egenkapital	-704 307	-386 344	-1 090 651
Sum egenkapital	-703 607	-386 344	-1 089 951

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 16364328633	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12139959777
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.79 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	08.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 860 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 656 588
Avdrag i perioden:	36 520	2 656 588
Opptak i perioden:	2 860 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 823 480	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 450 866	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364328633	1	423 293	423 293
	4	407 031	1 628 124
	1	390 433	390 433
	1	381 632	381 632



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Langsiktig gjeld

Lån 1636.43.28633 i Dnb er refinansiering av tidligere lån. Planlagt nedbetalt i 2051.

Bokført verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	30 000	0
Sum	30 000	0

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 823 480
Innskuddskapital	577 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 400 480
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 100 127

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 577 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkes gate 79.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Styreleder	Brit Øgrey (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Hege Chr. Knutsen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Henrik Fischer Bjelland (sign.)	18.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkes Gate 79

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jens Bjelkes Gate 79s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jens Bjelkes Gate 79

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor