



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDGAARD AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	35 000
Annen driftsinntekt		1 666 014	590 955
Sum inntekter		1 666 514	625 955
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 428	135 543
Annen driftskostnad	2	333 813	3 337 693
Sum kostnader		469 241	3 473 236
Driftsresultat		1 197 273	-2 847 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	299
Sum finansinntekter		366	299
Annen rentekostnad		309 791	209 031
Sum finanskostnader		309 791	209 031
Netto finans		-309 425	-208 733
Ordinært resultat før skattekostnad		887 848	-3 056 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 848	-3 056 013
Årsresultat		887 848	-3 056 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		887 848	-3 056 014
Sum overføringer og disponeringer		887 848	-3 056 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 780 671	2 909 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			25 628
Sum varige driftsmidler		2 780 671	2 935 027
Sum anleggsmidler		2 780 671	2 935 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 198	142 448
Andre fordringer	4	16 668	93 725
Sum fordringer		34 866	236 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 250	103 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 250	103 889
Sum omløpsmidler		399 116	340 063
SUM EIENDELER		3 179 787	3 275 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-785	-785
Sum innskutt egenkapital		99 215	99 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 654 174	4 542 022
Sum opptjent egenkapital		-3 654 174	-4 542 022
Sum egenkapital	5	-3 554 959	-4 442 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 542 142	2 442 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 542 142	7 442 142
Sum langsiktig gjeld		6 542 142	7 442 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 919	83 755
Skyldige offentlige avgifter		112 998	
Annen kortsiktig gjeld		16 688	192 000
Sum kortsiktig gjeld		192 605	275 755
Sum gjeld		6 734 746	7 717 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 787	3 275 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553896

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDGAARD AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 349 365
LUNDGAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	35 000
Annen driftsinntekt		1 666 014	590 955
Sum inntekter		1 666 514	625 955
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 428	135 543
Annen driftskostnad	2	333 813	3 337 693
Sum kostnader		469 241	3 473 236
Driftsresultat		1 197 273	-2 847 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	299
Sum finansinntekter		366	299
Annen rentekostnad		309 791	209 031
Sum finanskostnader		309 791	209 031
Netto finans		-309 425	-208 733
Ordinært resultat før skattekostnad		887 848	-3 056 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 848	-3 056 013
Årsresultat		887 848	-3 056 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		887 848	-3 056 014
Sum overføringer og disponeringer		887 848	-3 056 014



Organisasjonsnr: 912 349 365
LUNDGAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 780 671	2 909 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			25 628
Sum varige driftsmidler		2 780 671	2 935 027
Sum anleggsmidler		2 780 671	2 935 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 198	142 448
Andre fordringer	4	16 668	93 725
Sum fordringer		34 866	236 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 250	103 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 250	103 889

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 3 179 787 3 275 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-785	-785
Sum innskutt egenkapital		99 215	99 215

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 654 174	4 542 022
Sum opptjent egenkapital		-3 654 174	-4 542 022

Sum egenkapital 5 -3 554 959 -4 442 807



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 542 142	2 442 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 542 142	7 442 142
Sum langsiktig gjeld		6 542 142	7 442 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 919	83 755
Skyldige offentlige avgifter		112 998	
Annen kortsiktig gjeld		16 688	192 000
Sum kortsiktig gjeld		192 605	275 755
Sum gjeld		6 734 746	7 717 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 787	3 275 089



Organisasjonsnr: 912 349 365
LUNDGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3718616.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-58970.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3659646.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-878975.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2780671.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-135428.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2980671.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LUNDGAARD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 718 616
Avgang i året	(58 970)
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 659 646
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(878 975)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 780 671
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(135 428)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 980 671

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 3.554.954. Eiendommen selskapet eier ble verdsatt til kr 5.550.000 da dagens eiere overtok selskapet 01.01.2020, og er bokført til en verdi på kr 2.780.671. I 2021 er det gjort store vedlikeholds og oppgraderings arbeider på byggene, noe som vil bedre selskapets muligheter til økte leieinntekter, samtidig som eiendommen forventes å stige i verdi.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.