



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 958 | 169 504 |
| Sum inntekter | | 15 958 | 169 504 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 245 967 | 288 626 |
| Sum kostnader | | 245 967 | 288 626 |
| Driftsresultat | | -230 009 | -119 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 722 208 | 855 438 |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | | 9 705 500 |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 722 208 | 10 560 938 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | | 4 377 388 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 8 433 | 11 526 |
| Annen renteinntekt | | 29 135 | 7 514 |
| Annen finansinntekt | | 4 062 129 | 178 290 |
| Annen finansinntekt | | 4 091 264 | 185 804 |
| Sum finansinntekter | | 14 012 765 | 21 505 010 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 140 000 | 115 452 |
| Annen rentekostnad | | 212 847 | 369 038 |
| Annen finanskostnad | | 212 847 | 369 038 |
| Sum finanskostnader | | 565 694 | 853 528 |
| Netto finans | | 8 846 446 | 10 273 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 616 437 | 10 154 656 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 616 437 | 10 154 656 |
| Årsresultat | | 8 616 437 | 10 154 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | 9 | | 8 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 9 | 5 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 3 616 437 | 2 154 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 616 437 | 10 154 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | | 4 134 042 |
| Sum varige driftsmidler | | | 4 134 042 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6, 7 | 27 567 003 | 27 567 003 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 219 266 | 210 833 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 4 545 811 |
| Andre fordringer | | 892 308 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 678 577 | 32 323 647 |
| Sum anleggsmidler | | 28 678 577 | 36 457 689 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 722 208 | 4 342 938 |
| Sum fordringer | | 722 208 | 4 342 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 701 609 | 1 352 934 |
| Sum omløpsmidler | | 1 423 817 | 5 695 872 |
| SUM EIENDELER | | 30 102 394 | 42 153 561 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 9 | 12 202 716 | 12 202 716 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 202 716 | 15 202 716 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 10 948 608 | 7 332 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 948 608 | 7 332 171 |
| Sum egenkapital | | 26 151 324 | 22 534 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 7 900 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 3 755 452 | 3 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 755 452 | 3 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 755 452 | 11 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 510 904 | 14 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 618 | 2 389 |
| Utbytte | | | 8 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 000 | 216 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 000 | 8 216 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 195 618 | 8 218 674 |
| Sum gjeld | | 3 951 070 | 19 618 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 102 394 | 42 153 561 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353353

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 918 199 209
NORDSVEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 958 | 169 504 |
| Sum inntekter | | 15 958 | 169 504 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 245 967 | 288 626 |
| Sum kostnader | | 245 967 | 288 626 |
| Driftsresultat | | -230 009 | -119 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 722 208 | 855 438 |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | | 9 705 500 |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 722 208 | 10 560 938 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | | 4 377 388 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 8 433 | 11 526 |
| Annen renteinntekt | | 29 135 | 7 514 |
| Annen finansinntekt | | 4 062 129 | 178 290 |
| Annen finansinntekt | | 4 091 264 | 185 804 |
| Sum finansinntekter | | 14 012 765 | 21 505 010 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 140 000 | 115 452 |
| Annen rentekostnad | | 212 847 | 369 038 |
| Annen finanskostnad | | 212 847 | 369 038 |
| Sum finanskostnader | | 565 694 | 853 528 |
| Netto finans | | 8 846 446 | 10 273 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 8 616 437 | 10 154 656 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 616 437 | 10 154 656 |
| Årsresultat | | 8 616 437 | 10 154 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | | 8 000 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Tilleggsutbytte | 9 | 5 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 3 616 437 | 2 154 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 616 437 | 10 154 656 |



Organisasjonsnr: 918 199 209
NORDSVEEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|--|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | | 4 134 042 |
| Sum varige driftsmidler | | | 4 134 042 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 6, 7 | 27 567 003 | 27 567 003 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 219 266 | 210 833 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 4 545 811 |
| Andre fordringer | | 892 308 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 678 577 | 32 323 647 |
| Sum anleggsmidler | | 28 678 577 | 36 457 689 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|------------------|
| Andre fordringer | 3 | 722 208 | 4 342 938 |
| Sum fordringer | | 722 208 | 4 342 938 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|-----------|
| | | 701 609 | 1 352 934 |
|--|--|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 423 817 | 5 695 872 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 102 394 | 42 153 561 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 9 | 12 202 716 | 12 202 716 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 202 716 | 15 202 716 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|-----------|
| Annen egenkapital | 9 | 10 948 608 | 7 332 171 |
|-------------------|---|------------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 10 948 608 | 7 332 171 |
| Sum egenkapital | 26 151 324 | 22 534 887 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 7 900 000 |
| Gjeld til selskap i samme | | |
| konsern | 3 | 3 755 452 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 755 452 | 3 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 755 452 | 11 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 510 904 | 14 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 95 618 | 2 389 |
| Utbytte | | 8 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 100 000 | 216 285 |
| Annen kortsiktig gjeld | 100 000 | 8 216 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | 195 618 | 8 218 674 |
| Sum gjeld | 3 951 070 | 19 618 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 30 102 394 | 42 153 561 |



Organisasjonsnr: 918 199 209
NORDSVEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 100.00 | 3000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Kvarberg Holding AS | 18300.00 | 61.00% | Ordinære aksjer |
| Paal Bergsodden Holding AS | 11700.00 | 39.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30000.00 | 100.00% | |

Kvarberg Holding AS eies 100 % av Lars Arne Kvarberg som er daglig leder/styremedlem. Paal Bergsodden Holding AS eies 100 % av Paal Bergsodden som er styremedlem.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Nordsveen Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 4615115.00 | 287162.00 |
| Asbjørn Nordsveen AS | 77.50% | 77.50% | 19627435.00 | 4589249.00 |
| BPL Eiendom AS | 66.60% | 66.60% | -49526.00 | 60700.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Nordsveen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Nordsveen Invest AS er morselskap i underkonsern.

Selskapet inngår i konsernet Kvarberg Holding AS. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Investering i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden i regnskapet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordsveen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er avsatt kr 100 000 i styrehonorar for 2022.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

| | |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 15 000 |
| Andre tjenester | 8 950 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer på selskap i samme konsern</i> | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------------|
| Fordring på BPL Eiendom AS | 219 266 | 210 833 |
| Fordring utbytte fra Asbjørn Nordsveen AS | 0 | 3 487 500 |
| Fordring konsernbidrag fra Nordsveen Eiendom AS | 722 208 | 855 438 |
| Sum | <u>941 474</u> | <u>4 553 771</u> |

| <i>Gjeld til selskap i samme konsern</i> | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til Nordsveen Eiendom AS | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Renter på gjeld til Nordsveen Eiendom AS | 255 452 | 115 452 |
| Sum | <u>3 755 452</u> | <u>3 615 452</u> |

Gjeld til Nordsveen Eiendom AS renteberegnes årlig, men har ikke fastsatt nedbetalingstidspunkt. Det samme gjelder for fordring på BPL Eiendom AS.



Nordsveen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 616 437 | 10 154 656 |
| Permanente forskjeller | 0 | -10 582 732 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 11 955 | 0 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -4 062 129 | 0 |
| Resultatført konsernbidrag | -722 208 | 0 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -4 377 388 | 0 |
| Alminnelig inntekt | -533 333 | -428 076 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -188 875 | -427 361 |
| Mottatt konsernbidrag | 722 208 | 855 437 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -85 275 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -85 275 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -85 275 | 0 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|----------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 4 134 042 | 4 134 042 |
| Avgang solgte driftsmidler | -4 134 042 | -4 134 042 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Balanseført pr. 31.12.22 | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsettelser</i> | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 0 | 7 900 000 |
| <i>Pantsatte eiendeler:</i> | 2022 | 2021 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 0 | 4 134 042 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 300 000 | 11 300 000 |
| Sum pantsikret gjeld | <u>11 300 000</u> | <u>15 434 042</u> |



Nordsveen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Datterselskap

Selskapet er morselskap i underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspissen Kvarberg Holding AS.

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------|------------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Nordsveen Eiendom AS | Brumunddal | 100 % | 100 % | 287 162 | 4 615 115 | 11 300 000 |
| Asbjørn Nordsveen AS | Brumunddal | 78 % | 78 % | 4 589 249 | 19 627 435 | 16 100 503 |
| BPL Eiendom AS | Brumunddal | 67 % | 67 % | 60 700 | -49 526 | 166 500 |
| Sum | | | | 4 937 111 | 24 193 024 | 27 567 003 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 100 | 3 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Kvarberg Holding AS | 18 300 | 61 % | 61 % |
| Paal Bergsodden Holding AS | 11 700 | 39 % | 39 % |
| Sum | 30 000 | 100 % | 100 % |

Kvarberg Holding AS eies 100 % av Lars Arne Kvarberg som er daglig leder/styremedlem.
Paal Bergsodden Holding AS eies 100 % av Paal Bergsodden som er styremedlem.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.22 | 3 000 000 | 12 202 716 | 7 332 171 | 22 534 887 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 8 616 437 | 8 616 437 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Egenkapital 31.12.22 | 3 000 000 | 12 202 716 | 10 948 608 | 26 151 324 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordsveen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsveen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3HTAV-Z6MCP-2TZNU-1ZTY3-LVLBJ-ELOMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-322185

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-12 11:22:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HTAV-Z6MCP-2TZNU-1ZTY3-LVLBJ-ELOMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordsveen Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Nordsveen Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 958 | 169 504 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 245 967 | 288 626 |
| Driftsresultat | | -230 009 | -119 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 722 208 | 855 438 |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 0 | 9 705 500 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | | 4 377 388 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 8 433 | 11 526 |
| Annen renteinntekt | | 29 135 | 7 514 |
| Annen finansinntekt | | 4 062 129 | 178 290 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 140 000 | 115 452 |
| Annen rentekostnad | | 212 847 | 369 038 |
| Netto finansposter | | 8 846 446 | 10 273 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 616 437 | 10 154 656 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 8 616 437 | 10 154 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 0 | 8 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 9 | 5 000 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 3 616 437 | 2 154 656 |
| Sum disponert | | 8 616 437 | 10 154 656 |





Nordsveen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 0 | 4 134 042 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 4 134 042 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6, 7 | 27 567 003 | 27 567 003 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 219 266 | 210 833 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 4 545 811 |
| Andre fordringer | | 892 308 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 678 577 | 32 323 647 |
| Sum anleggsmidler | | 28 678 577 | 36 457 689 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | 722 208 | 4 342 938 |
| Sum fordringer | | 722 208 | 4 342 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 701 609 | 1 352 934 |
| Sum omløpsmidler | | 1 423 817 | 5 695 872 |
| Sum eiendeler | | 30 102 394 | 42 153 561 |





Nordsveen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 9 | 12 202 716 | 12 202 716 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>15 202 716</u> | <u>15 202 716</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 10 948 608 | 7 332 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>10 948 608</u> | <u>7 332 171</u> |
| Sum egenkapital | | <u>26 151 324</u> | <u>22 534 887</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 7 900 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 3 755 452 | 3 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 755 452</u> | <u>11 400 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 618 | 2 389 |
| Utbytte | | 0 | 8 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 000 | 216 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>195 618</u> | <u>8 218 674</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 951 070</u> | <u>19 618 674</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>30 102 394</u> | <u>42 153 561</u> |

31. desember 2022
Brumunddal, 31. mars 2023

Lars Arne Kvarberg
Daglig leder / Styremedlem

Erik Ramsberg
Styrets leder

Paal Bergsodden
Styremedlem

Nils Arne Nordheim
Styremedlem





Nordsveen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Nordsveen Invest AS er morselskap i underkonsern.

Selskapet inngår i konsernet Kvarberg Holding AS. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Investering i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden i regnskapet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Nordsveen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er avsatt kr 100 000 i styrehonorar for 2022.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

| | |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 15 000 |
| Andre tjenester | 8 950 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer på selskap i samme konsern</i> | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------------|
| Fordring på BPL Eiendom AS | 219 266 | 210 833 |
| Fordring utbytte fra Asbjørn Nordsveen AS | 0 | 3 487 500 |
| Fordring konsernbidrag fra Nordsveen Eiendom AS | 722 208 | 855 438 |
| Sum | <u>941 474</u> | <u>4 553 771</u> |

| <i>Gjeld til selskap i samme konsern</i> | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til Nordsveen Eiendom AS | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Renter på gjeld til Nordsveen Eiendom AS | 255 452 | 115 452 |
| Sum | <u>3 755 452</u> | <u>3 615 452</u> |

Gjeld til Nordsveen Eiendom AS renteberegnes årlig, men har ikke fastsatt nedbetalingstidspunkt. Det samme gjelder for fordring på BPL Eiendom AS.





Nordsveen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 616 437 | 10 154 656 |
| Permanente forskjeller | 0 | -10 582 732 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 11 955 | 0 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -4 062 129 | 0 |
| Resultatført konsernbidrag | -722 208 | 0 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -4 377 388 | 0 |
| Alminnelig inntekt | -533 333 | -428 076 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -188 875 | -427 361 |
| Mottatt konsernbidrag | 722 208 | 855 437 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -85 275 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -85 275 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -85 275 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|----------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 4 134 042 | 4 134 042 |
| Avgang solgte driftsmidler | -4 134 042 | -4 134 042 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 0 | 0 |
| Balanseført pr. 31.12.22 | 0 | 0 |

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsettelse</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Gjeld sikret med pant | 0 | 7 900 000 |

| <i>Pantsatte eiendeler:</i> | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 0 | 4 134 042 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 300 000 | 11 300 000 |
| Sum pantsikret gjeld | 11 300 000 | 15 434 042 |





Nordsveen Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Datterselskap

Selskapet er morselskap i underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspissen Kvarberg Holding AS.

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------|------------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Nordsveen Eiendom AS | Brumunddal | 100 % | 100 % | 287 162 | 4 615 115 | 11 300 000 |
| Åsbjørn Nordsveen AS | Brumunddal | 78 % | 78 % | 4 589 249 | 19 627 435 | 16 100 503 |
| BPL Eiendom AS | Brumunddal | 67 % | 67 % | 60 700 | -49 526 | 166 500 |
| Sum | | | | 4 937 111 | 24 193 024 | 27 567 003 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 100 | 3 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Kvarberg Holding AS | 18 300 | 61 % | 61 % |
| Paal Bergsodden Holding AS | 11 700 | 39 % | 39 % |
| Sum | 30 000 | 100 % | 100 % |

Kvarberg Holding AS eies 100 % av Lars Arne Kvarberg som er daglig leder/styremedlem.
Paal Bergsodden Holding AS eies 100 % av Paal Bergsodden som er styremedlem.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.22 | 3 000 000 | 12 202 716 | 7 332 171 | 22 534 887 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 8 616 437 | 8 616 437 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Egenkapital 31.12.22 | 3 000 000 | 12 202 716 | 10 948 608 | 26 151 324 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557490110700

Dokument

Årsregnskap Nordsveen Invest AS 2022_ny
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-03-31 14:31:55 CEST (+0200) av Lars
Kvarberg (LK)
Ferdigstilt den 2023-03-31 14:55:22 CEST (+0200)

Signerende parter

Lars Kvarberg (LK)
Asbjørn Nordsveen AS
lars@asbjorn-nordsveen.no
Signert 2023-03-31 14:31:55 CEST (+0200)

Paal Bergsodden (PB)
paal@asbjorn-nordsveen.no
Signert 2023-03-31 14:34:44 CEST (+0200)

Nils Arne Nordheim (NAN)
nnordhei@ha-nett.no
Signert 2023-03-31 14:46:43 CEST (+0200)

Erik Ramsberg (ER)
erik@makingspace.no
Signert 2023-03-31 14:55:22 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

