



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 660 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRESKÅR INVEST AS
Forretningsadresse:	Førresvegen 59 5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Nedreskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	81 631	48 385
Sum kostnader		81 631	48 385
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 631</b>	<b>-48 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 872	18 581
Annen finansinntekt	2	1 906 132	2 416 928
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		-1 643 948	169 712
Sum finansinntekter		289 056	2 605 221
Annen rentekostnad		141 830	129 049
Annen finanskostnad		228 458	292 799
Sum finanskostnader		370 288	421 848
<b>Netto finans</b>		<b>-81 232</b>	<b>2 183 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 864</b>	<b>2 134 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 864</b>	<b>2 134 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 864</b>	<b>2 134 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 864</b>	<b>2 134 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-162 864	2 134 988
Sum overføringer og disponeringer		-162 864	2 134 988



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,5	1 507 000	907 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	925 000	1 133 469
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 074 518	4 024 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 506 518</b>	<b>6 064 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 518</b>	<b>6 064 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 211 002	7 775 901
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 211 002</b>	<b>7 775 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 971	2 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 971</b>	<b>2 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 392 973</b>	<b>7 778 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 899 491</b>	<b>13 843 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	7 736 503	7 699 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 736 503</b>	<b>7 699 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 836 503</b>	<b>7 799 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			789 952
Øvrig langsiktig gjeld		110 419	1 104 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 419</b>	<b>1 894 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 419</b>	<b>1 894 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 438 686	1 434 608
Kortsiktig konserngjeld	5	2 099 643	2 099 643
Annen kortsiktig gjeld		414 239	615 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 952 569</b>	<b>4 149 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 062 987</b>	<b>6 044 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 899 491</b>	<b>13 843 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 660 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRESKÅR INVEST AS  
Forretningsadresse: Førresvegen 59  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nedreskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 660 760  
NEDRESKÅR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	81 631	48 385
Sum kostnader		81 631	48 385
<b>Driftsresultat</b>		-81 631	-48 385
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 872	18 581
Annen finansinntekt	2	1 906 132	2 416 928
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		-1 643 948	169 712
Sum finansinntekter		289 056	2 605 221
Annen rentekostnad		141 830	129 049
Annen finanskostnad		228 458	292 799
Sum finanskostnader		370 288	421 848
<b>Netto finans</b>		-81 232	2 183 373
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-162 864	2 134 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-162 864	2 134 988
<b>Årsresultat</b>		-162 864	2 134 988
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-162 864	2 134 988
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-162 864	2 134 988
Sum overføringer og disponeringer		-162 864	2 134 988



Organisasjonsnr: 988 660 760  
NEDRESKÅR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4,5		1 507 000	907 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		925 000	1 133 469
Investeringer i aksjer og andeler 4		3 074 518	4 024 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 506 518</b>	<b>6 064 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 518</b>	<b>6 064 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 4		6 211 002	7 775 901
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 211 002</b>	<b>7 775 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 971	2 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 971</b>	<b>2 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 392 973</b>	<b>7 778 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 899 491</b>	<b>13 843 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 3,6		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 3		7 736 503	7 699 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 736 503</b>	<b>7 699 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 836 503</b>	<b>7 799 367</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		789 952
Øvrig langsiktig gjeld	110 419	1 104 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>110 419</b>	<b>1 894 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>110 419</b>	<b>1 894 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 438 686	1 434 608
Kortsiktig konserngjeld	5 2 099 643	2 099 643
Annen kortsiktig gjeld	414 239	615 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 952 569</b>	<b>4 149 777</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 062 987</b>	<b>6 044 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 899 491</b>	<b>13 843 501</b>



Organisasjonsnr: 988 660 760  
NEDRESKÅR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Nedreskår Invest AS**

Foretaksnr. 988660760



Nedreskår Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	81 631	48 385
Sum driftskostnader		81 631	48 385
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(81 631)</b>	<b>(48 385)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		(1 643 948)	169 712
Annen renteinntekt		26 872	18 581
Annen finansinntekt	2	1 906 132	2 416 928
Sum finansinntekter		289 056	2 605 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 830	129 049
Annen finanskostnad		228 458	292 799
Sum finanskostnader		370 288	421 848
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(81 232)</b>	<b>2 183 373</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(162 864)</b>	<b>2 134 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(162 864)</b>	<b>2 134 988</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(162 864)</b>	<b>2 134 988</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(162 864)	2 134 988
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(162 864)</b>	<b>2 134 988</b>



Nedreskår Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,5	1 507 000	907 000
Lån til tilknyttet selskap	4	925 000	1 133 469
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 074 518	4 024 518
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 518</b>	<b>6 064 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 211 002	7 775 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 971	2 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 392 973</b>	<b>7 778 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 899 491</b>	<b>13 843 501</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 736 503	7 699 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 736 503</b>	<b>7 699 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 836 503</b>	<b>7 799 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	789 952
Øvrig langsiktig gjeld		110 419	1 104 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 419</b>	<b>1 894 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 438 686	1 434 608
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 099 643	2 099 643
Annen kortsiktig gjeld		414 239	615 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 952 569</b>	<b>4 149 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 899 491</b>	<b>13 843 501</b>

Etne, 2023

Kjetil Nedreskår  
Styrets leder



Nedreskår Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Aksjer

Investeringer i ikke markedsbaserte aksjer er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Markedsbaserte aksjer, og andre finansielle instrumenter og varederivater, er vurdert etter virkelig verdi (børskursen).

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.22 .



Nedreskår Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av utbytte via Nordnet og gevinst ved realisasjon aksjer og verdipapirfond.



Nedreskår Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	7 699 367	7 799 367
Anvendt til årsresultat		-162 864	-162 864
Andre transaksjoner:	0	200 000	200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 736 503</b>	<b>7 836 503</b>



## Nedreskår Invest AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer og aksjefond som er med i utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor verdi	Eierandel	Balanseført
<b>Datterselskap</b>		
Byggefirma Kjetil Nedreskår AS	100%	407.000
Vigor Bygg AS	85%	1.100.000
<b>Samlet bokført verdi</b>		<b>1.507.000</b>
<b>Tilknyttede selskap</b>		
CK Eiendom AS	50%	55.000
Meierigården AS	50%	2.714.518
Konstruktiv Eiendom AS	50%	105.000
Skånevik Hotel AS	31,58%	0
Tittelsnes Eiendom AS	25%	150.000
<b>Samlet bokført verdi</b>		<b>3.024.518</b>
<b>Øvrige langsiktige investeringer</b>		
Skånevik Blomster og Interiør AS	11,11%	50.000
<b>Samlet bokført verdi</b>		<b>50.000</b>

#### Markedsbaserte aksjer/fond

Selskap/forretning	Andeler	Balanseført
Alfred Berg NIG A	5 239,5260	kr 2 376 419
Alfred Berg Nordic Yield C	5.186,0922	kr 586.155
Holberg Global A	2416,7302	kr 554 526
Holberg Likviditet A	8.078,8058	kr 819 612
Aliginor ASA	6 000	kr 274 250
Edda Wind ASA	10 000	kr 141 047
Odin Global C	1432,5109	kr 569.692
Odin Likviditet C	846,0204	kr 889.301
<b>Sum markedsbaserte andeler i aksjefond</b>		<b>kr 6 211 002</b>

#### Lån til tilknyttede selskaper pr 31.12.22

Lån til Vigor Prosjekt AS	kr 325 000	Renter 2022	kr 0
Lån til Skånevik Fjordhotel	kr 0	Renter 2022	kr 0
Lån til CK Eiendom AS	kr 600 000	Renter 2022	kr 0

Noter for Nedreskår Invest AS

Organisasjonsnr. 988660760



Nedreskår Invest AS

## Noter 2022



Nedreskår Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Byggefirma Kjetil Nedreskår AS	100	3.694	1 479 923
Vigor Bygg AS	85	827 159	7 158 285
<b>Totalt</b>		<b>830 853</b>	<b>8 638 208</b>

**Balansført verdi aksjer** 1.507.000

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	2 099 643	2 099 643

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjetil Nedreskår	100
Medlemmer av styret:	100



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedreskår Invest as

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedreskår Invest as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nedreskår Invest as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. august 2023  
Deloitte AS



Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor