



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 343 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLØVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Eldar Sveinung  
Bergheimveien 9C  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sveinung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 197	733 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 197</b>	<b>733 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	146 180	146 180
Annen driftskostnad	3	119 171	218 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 351</b>	<b>364 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 846</b>	<b>368 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		903	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>233</b>
Annen finanskostnad		116 192	58 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 192</b>	<b>58 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 289</b>	<b>-58 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 557</b>	<b>310 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 899	62 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 658</b>	<b>248 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 658</b>	<b>248 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	324 658	248 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 658</b>	<b>248 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 145 742	4 291 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 145 742</b>	<b>4 291 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 145 742</b>	<b>4 291 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		630 000	315 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>630 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 697</b>	<b>65 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>678 697</b>	<b>380 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 824 439</b>	<b>4 672 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	568 223	243 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>568 223</b>	<b>243 565</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 223</b>	<b>343 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 005 799	4 221 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 005 799</b>	<b>4 221 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 005 799</b>	<b>4 221 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 518	
Betalbar skatt	4	102 899	62 172
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 417</b>	<b>107 172</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>4 156 216</b>	<b>4 329 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 824 439</b>	<b>4 672 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 343 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLØVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Eldar Sveinung  
Bergheimveien 9C  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sveinung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 343 471  
VALLØVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 197	733 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 197</b>	<b>733 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	146 180	146 180
Annen driftskostnad	3	119 171	218 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 351</b>	<b>364 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 846</b>	<b>368 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		903	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>233</b>
Annen finanskostnad		116 192	58 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 192</b>	<b>58 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 289</b>	<b>-58 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 899	62 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 658</b>	<b>248 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 658</b>	<b>248 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	324 658	248 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 658</b>	<b>248 275</b>



Organisasjonsnr: 993 343 471  
VALLØVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 145 742	4 291 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 145 742</b>	<b>4 291 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 145 742</b>	<b>4 291 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		630 000	315 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>630 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 697	65 647
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>678 697</b>	<b>380 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 824 439</b>	<b>4 672 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	568 223	243 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>568 223</b>	<b>243 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 223</b>	<b>343 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 005 799	4 221 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 005 799</b>	<b>4 221 832</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 005 799</b>	<b>4 221 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 518	
Betalbar skatt	4	102 899	62 172
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 417</b>	<b>107 172</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 156 216</b>	<b>4 329 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 824 439</b>	<b>4 672 569</b>



Organisasjonsnr: 993 343 471  
VALLØVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Valløveien AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 169 002	5 169 002
Anskaffelseskost 31.12.	5 169 002	5 169 002
Akk.avskrivning 31.12.	-1 023 260	-1 023 260
Balanseført pr. 31.12.	4 145 742	4 145 742
Årets avskrivninger	146 180	146 180
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	102 899	62 172
Årets totale skattekostnad	<u>102 899</u>	<u>62 172</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	427 557	310 447
Permanente forskjeller	747	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 417	42 136
Alminnelig inntekt	<u>467 721</u>	<u>352 583</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-69 982
Årets skattegrunnlag	<u>467 721</u>	<u>282 601</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	102 899	62 172

---



**Valløveien AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**



## Valløveien AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-196 606	-157 189
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-196 606	-157 189
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-196 606	-157 189
Sum	0	0

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	243 565	343 565
Egenkapital 01.01.2023	100 000	243 565	343 565
Årsresultat	0	324 658	324 658
Egenkapital 31.12.2023	100 000	568 223	668 223

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring gjelder tegningsblankett for aksjer i EHSI	630 000	315 000

### Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld til eier på kr. 4 005 799,-  
Lånet er sikret med 1. hånds pant i eiendommer.  
Det er belastet renter på lånet.