



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 432 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	903 993	591 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 993</b>	<b>591 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	42 788
Annen driftskostnad	3,4,5,6	707 656	420 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 114</b>	<b>462 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 878</b>	<b>128 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 947	1 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 947</b>	<b>1 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 947</b>	<b>-1 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 824</b>	<b>129 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 824</b>	<b>129 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 826</b>	<b>129 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 826	129 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 826</b>	<b>129 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 692	6 273
Andre fordringer		65 170	110 807
Sum fordringer		67 862	117 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 050	166 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 050	166 121
Sum omløpsmidler		358 912	283 201
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 912</b>	<b>283 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 567	181 741
Sum opptjent egenkapital		315 567	181 741
Sum egenkapital	7	315 567	181 741
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 750	80 081
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		8 595	21 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 345</b>	<b>101 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 345</b>	<b>101 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 912</b>	<b>283 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 432 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	903 993	591 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 993</b>	<b>591 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	42 788
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	707 656	420 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 114</b>	<b>462 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 878</b>	<b>128 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 947	1 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 947</b>	<b>1 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 947</b>	<b>-1 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 824</b>	<b>129 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 824</b>	<b>129 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 826</b>	<b>129 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 826	129 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 826</b>	<b>129 471</b>



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 692	6 273
Andre fordringer		65 170	110 807
Sum fordringer		67 862	117 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 050	166 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 050	166 121
Sum omløpsmidler		358 912	283 201
SUM EIENDELER		358 912	283 201
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 567	181 741
Sum opptjent egenkapital		315 567	181 741
Sum egenkapital	7	315 567	181 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 750	80 081
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		8 595	21 379
Sum kortsiktig gjeld		43 345	101 460
Sum gjeld		43 345	101 460



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

358 912

283 201



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Segalstad Hage boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>181 741</b>	<b>52 270</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	133 826	129 471
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>133 826</b>	<b>129 471</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>315 567</b>	<b>181 741</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	358 912	283 201
Kortsiktig gjeld	-43 345	-101 460
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>315 567</b>	<b>181 741</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Segalstad Hage boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	903 993	591 107	798 018	930 986
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>903 993</b>	<b>591 107</b>	<b>798 018</b>	<b>930 986</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>903 993</b>	<b>591 107</b>	<b>798 018</b>	<b>930 986</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	5 288	5 288	8 460
Styrehonorar	2	60 000	37 500	37 500	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		47 757	16 905	30 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	32 212	16 637	55 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	25 000	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	0	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	12 323	17 968	2 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	227 566	139 901	167 000	299 000
Revisjonshonorar		4 873	4 559	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		66 692	46 604	66 692	70 293
Andre honorar		2 750	0	0	3 000
Kontorkostnad		1 697	418	0	0
TV/bredbånd		215 618	116 758	227 000	240 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		272	0	0	500
Kontingenter og gaver		1 200	1 785	0	1 000
Forsikringer		86 099	48 927	80 000	95 370
Andre kostnader		2 659	9 677	12 500	5 750
<b>Sum kostnad</b>		<b>776 114</b>	<b>462 926</b>	<b>718 980</b>	<b>926 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 878</b>	<b>128 181</b>	<b>79 038</b>	<b>4 913</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 947	1 290	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 947</b>	<b>-1 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 826</b>	<b>129 471</b>	<b>79 038</b>	<b>4 913</b>
Overført sameiekapital		133 826	129 471	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>133 826</b>	<b>129 471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Segalstad Hage boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 692	6 273
Andre kortsiktige fordringer		2 417	3 723
Forskuddsbetalte kostnader		62 753	107 084
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		291 050	166 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 912</b>	<b>283 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 912</b>	<b>283 201</b>



## Balanse 2023 Segalstad Hage boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 567	181 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 567</b>	<b>181 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>315 567</b>	<b>181 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	9 996
Leverandørgjeld		34 750	80 081
Skyldig off. myndigheter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		8 595	11 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 345</b>	<b>101 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 345</b>	<b>101 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 912</b>	<b>283 201</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Skogsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Brattås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Gutsveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Grethe Tøftum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Volehaugen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Segalstad Hage boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er stiftet 01.10.2021 og består av 33 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 225 b.nr 115 i Gausdal kommune. Tomteareal 4475 Kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenr. 91959595..



## Noter årsregnskap 2023 Segalstad Hage boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	875 520	451 107
3610 Sameieinnbetalinger	25 000	140 000
3618 Leietillegg strøm	3 473	0
<b>Sum</b>	<b>903 993</b>	<b>591 107</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 288
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	37 500
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>42 788</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	0	4 084
6341 Brannalarm	2 971	10 829
6390 Andre driftskostnader	1 956	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	24 838	1 725
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 447	0
<b>Sum</b>	<b>32 212</b>	<b>16 637</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	0
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	3 664
6540 Inventar	10 671	7 279
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	1 214	7 025
6552 Driftsmateriell	439	0
<b>Sum</b>	<b>12 323</b>	<b>17 968</b>



Noter årsregnskap 2023 Segalstad Hage boligsameie

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6602 Vedlikehold VVS	0	70 438
6603 Vedlikehold elektro	100 000	24 125
6611 Vedlikehold heiser	69 755	19 810
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 098
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 644	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 860
6663 Vedlikehold ventilasjon	38 167	21 570
<b>Sum</b>	<b>227 566</b>	<b>139 901</b>



Noter årsregnskap 2023 Segalstad Hage boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	181 741	133 826	315 567
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>181 741</b>	<b>133 826</b>	<b>315 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>181 741</b>	<b>133 826</b>	<b>315 567</b>



Resultat og balanse med noter for Segalstad Hage boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Segalstad Hage boligsameie**

Styreleder	Olav Skogsrud (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Anita Brattås (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Simen Gutsveen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Johan Volehaugen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Inger Grethe Tøftum (sign.)	04.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Segalstad Hage Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Segalstad Hage Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KMMF1-54CZE-6J4N-MEBZ5-4PKTD-T1TXZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMMFT-54CZE-6J4N-MEBZ5-4PKTD-T1TXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>