



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 167 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINERHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Høines Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 013 700	998 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 700</b>	<b>998 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	937 842	904 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 842</b>	<b>904 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 858</b>	<b>93 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 697	3 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 697</b>	<b>3 485</b>
Annen rentekostnad		307 662	238 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 662</b>	<b>238 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 965</b>	<b>-234 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 108</b>	<b>-140 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 690	-30 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 418</b>	<b>-109 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 418</b>	<b>-109 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 418</b>	<b>-109 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-182 418	-109 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 418</b>	<b>-109 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	444 042	417 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 042</b>	<b>417 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>444 042</b>	<b>417 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	4,5	197 462 902	68 936 326
<b>Sum varer</b>		<b>197 462 902</b>	<b>68 936 326</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 850	6 047
Andre kortsiktige fordringer	6	6 565	
Konsernfordringer			52 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 415</b>	<b>58 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 268 345	606 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 268 345</b>	<b>606 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 797 662</b>	<b>69 600 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 241 704</b>	<b>70 018 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	59 785 000	59 785 000
Annen innskutt egenkapital	3	367 289	367 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 152 289</b>	<b>62 152 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 901 373	1 718 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 901 373</b>	<b>-1 718 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 250 916</b>	<b>60 433 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	140 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 060 592
Leverandørgjeld		88 837	205 610
Annen kortsiktig gjeld		901 950	318 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 787</b>	<b>9 585 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 990 787</b>	<b>9 585 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 241 704</b>	<b>70 018 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 167 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINERHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Høines Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 167 241  
EINERHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 013 700	998 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 700</b>	<b>998 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	937 842	904 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 842</b>	<b>904 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 858</b>	<b>93 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 697	3 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 697</b>	<b>3 485</b>
Annen rentekostnad		307 662	238 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 662</b>	<b>238 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 965</b>	<b>-234 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 690	-30 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 418</b>	<b>-109 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 418</b>	<b>-109 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 418</b>	<b>-109 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-182 418	-109 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 418</b>	<b>-109 902</b>



Organisasjonsnr: 915 167 241  
EINERHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	444 042	417 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 042</b>	<b>417 352</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>444 042</b>	<b>417 352</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer i arbeid	4,5	197 462 902	68 936 326
<b>Sum varer</b>		<b>197 462 902</b>	<b>68 936 326</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		59 850	6 047
Andre kortsiktige fordringer	6	6 565	
Konsernfordringer			52 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 415</b>	<b>58 421</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 268 345	606 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 268 345</b>	<b>606 250</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 797 662</b>	<b>69 600 997</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 241 704</b>	<b>70 018 349</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	59 785 000	59 785 000
Annen innskutt egenkapital	3	367 289	367 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 152 289</b>	<b>62 152 289</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 901 373	1 718 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 901 373</b>	<b>-1 718 955</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 250 916</b>	<b>60 433 334</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	140 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5		9 060 592
Leverandørgjeld		88 837	205 610
Annen kortsiktig gjeld		901 950	318 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 787</b>	<b>9 585 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 990 787</b>	<b>9 585 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 241 704</b>	<b>70 018 349</b>



Organisasjonsnr: 915 167 241  
EINERHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stortorget 1 - Kystens Hus  
Postboks 290  
9253 Tromsø  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Einerhagen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Einerhagen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fred A. Mikalsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A7F08-3N1CS-HHUY0-E00W5-J7ODS-EMMFC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fred Arild Mikalsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 11:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7F08-3NICS-HHUYO-E00W5-J70DS-EMMFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Einerhagen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balansføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Tomter avskrives ikke.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stedet.



Einerhagen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	22 325	19 294

Antall sysselsatte årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-209 108
+ Permanente og andre forskjeller	87 791
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 001 950
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 123 266</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 690
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-26 690</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	1 001 950	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 020 324	1 897 058
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 018 374</b>	<b>-1 897 058</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 018 374	1 897 058
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 018 374</b>	<b>1 897 058</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>444 042</b>	<b>417 353</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>444 042</b>	<b>417 352</b>

Noter for Einerhagen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915167241



Einerhagen Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	59 785 000	-1 351 666	60 433 334
-Til årets resultat			-182 418	-182 418
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>59 785 000</b>	<b>-1 534 084</b>	<b>60 250 916</b>

**Note 4 - Varer i arbeid**

	Varer i arbeid
Anskaffelseskost pr. 1/1	68 936 326
+ Tilgang	128 526 576
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	197 462 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	197 462 902
Prosentats for ord.avskr	0

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	2022	2021
Nedbetalingslån	140 000 000	0



Einerhagen Eiendom AS

## Noter 2022

Kassakreditt	0	9 060 592
--------------	---	-----------

### Pantsatte eiendeler:

Varer i arbeid	197 462 902	68 936 326
----------------	-------------	------------

### Note 6 - Mellomværende nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med tilknyttede selskaper pr 31.12

#### Kortsiktige fordringer

Arnestedet Eiendom AS	6 565
-----------------------	-------

Selskapet har i løpet av året kjøpt tjenester fra nærstående med følgende beløp:

Arnestedet Eiendom AS	175 000
-----------------------	---------

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.



Einerhagen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 013 700	998 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 013 700</b>	<b>998 280</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	937 842	904 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>937 842</b>	<b>904 328</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>75 858</b>	<b>93 952</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 697	3 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 697</b>	<b>3 485</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		307 662	238 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 662</b>	<b>238 336</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(284 965)</b>	<b>(234 851)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(209 108)</b>	<b>(140 900)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(26 690)	(30 998)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(182 418)</b>	<b>(109 902)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(182 418)</b>	<b>(109 902)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(182 418)	(109 902)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(182 418)</b>	<b>(109 902)</b>



Einerhagen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	444 042	417 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 042</b>	<b>417 352</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>444 042</b>	<b>417 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid	4,5	197 462 902	68 936 326
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 850	6 047
Fordringer på konsernselskap		0	52 374
Andre kortsiktige fordringer	6	6 565	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 415</b>	<b>58 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 268 345	606 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>200 797 662</b>	<b>69 600 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 241 704</b>	<b>70 018 349</b>



## Einerhagen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	59 785 000	59 785 000
Annen innskutt egenkapital	3	367 289	367 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 152 289</b>	<b>62 152 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 901 373)	(1 718 955)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 901 373)</b>	<b>(1 718 955)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>60 250 916</b>	<b>60 433 334</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	140 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>140 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	9 060 592
Leverandørgjeld		88 837	205 610
Annen kortsiktig gjeld		901 950	318 813
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>990 787</b>	<b>9 585 015</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>140 990 787</b>	<b>9 585 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 241 704</b>	<b>70 018 349</b>

Tromsø, 02.05.2023

---

Even Liahjell  
Styrets leder

---

Kristian Høines Mathisen  
Styremedlem

---

Martin Sundsfjord Pettersen  
Styremedlem

---

Tommy Andre Finstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Einerhagen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915167241**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142