



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 556 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 41
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 029	513 958
Sum inntekter		23 029	513 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	262 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	77 990
Annen driftskostnad		5 465 737	317 727
Sum kostnader		5 465 737	658 092
Driftsresultat		-5 442 709	-144 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 919	16 018
Annen finansinntekt		11 827	7 630
Sum finansinntekter		26 746	23 648
Annen rentekostnad		268 115	81 032
Annen finanskostnad		45 000	667
Sum finanskostnader		313 115	81 699
Netto finans		-286 369	-58 051
Resultat før skattekostnad		-5 729 078	-202 185
Skattekostnad	4, 5	-1 260 659	-44 334
Årsresultat		-4 468 419	-157 851
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	78 624
Udekket tap		-2 946 164	0
Annen egenkapital		-1 522 254	-79 227
Sum overføringer og disponeringer		-4 468 418	-157 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	932 449	0
Sum immaterielle eiendeler		932 449	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	5 181 974
Maskiner og anlegg	3, 6	26 613 293	112 640
Sum varige driftsmidler		26 613 293	5 294 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 545 742	5 294 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		986 452	2 916
Konsernfordringer	7	0	100 800
Sum fordringer		986 452	103 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 881 544	333 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 881 544	333 665
Sum omløpsmidler		5 867 996	437 381
SUM EIENDELER		33 413 738	5 731 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	38 300	38 300
Overkurs	9	1 035 967	1 035 967
Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	1 522 254
Udekket tap	9	2 946 164	0
Sum opptjent egenkapital		-2 946 164	1 522 254
Sum egenkapital		-1 871 897	2 596 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	328 210
Sum avsetninger for forpliktelser		0	328 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	964 933
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 933
Sum langsiktig gjeld		0	1 293 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 975 177	0
Leverandørgjeld		1 910 328	160 790
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Kortsiktig konserngjeld	7	16 371 605	1 652 405
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 612
Sum kortsiktig gjeld		35 285 635	1 842 331
Sum gjeld		35 285 635	3 135 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 413 738	5 731 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694716

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 556 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 41
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 029	513 958
Sum inntekter		23 029	513 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	262 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	77 990
Annen driftskostnad		5 465 737	317 727
Sum kostnader		5 465 737	658 092
Driftsresultat		-5 442 709	-144 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 919	16 018
Annen finansinntekt		11 827	7 630
Sum finansinntekter		26 746	23 648
Annen rentekostnad		268 115	81 032
Annen finanskostnad		45 000	667
Sum finanskostnader		313 115	81 699
Netto finans		-286 369	-58 051
Resultat før skattekostnad		-5 729 078	-202 185
Skattekostnad	4, 5	-1 260 659	-44 334
Årsresultat		-4 468 419	-157 851
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	78 624
Udekket tap		-2 946 164	0
Annen egenkapital		-1 522 254	-79 227
Sum overføringer og disponeringer		-4 468 418	-157 851



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	932 449	0
Sum immaterielle eiendeler		932 449	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	5 181 974
Maskiner og anlegg	3, 6	26 613 293	112 640
Sum varige driftsmidler		26 613 293	5 294 614

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		27 545 742	5 294 614
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		986 452	2 916
Konsernfordringer	7	0	100 800
Sum fordringer		986 452	103 716

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 881 544	333 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 881 544	333 665

Sum omløpsmidler		5 867 996	437 381
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		33 413 738	5 731 995
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	38 300	38 300
Overkurs	9	1 035 967	1 035 967



Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	1 522 254
Udekket tap	9	2 946 164	0
Sum opptjent egenkapital		-2 946 164	1 522 254
Sum egenkapital		-1 871 897	2 596 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	328 210
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	328 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	964 933
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 933
Sum langsiktig gjeld		0	1 293 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 975 177	0
Leverandørgjeld		1 910 328	160 790
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Kortsiktig konserngjeld	7	16 371 605	1 652 405
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 612
Sum kortsiktig gjeld		35 285 635	1 842 331
Sum gjeld		35 285 635	3 135 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 413 738	5 731 996



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	225000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31725.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	262375.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5606573.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26613293.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5606573.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26613293.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26613293.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100800.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16371605.00	1652405.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16975177.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26613293.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KAALSTAD EIENDOM AS

924556595

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		23 029	513 958
Sum driftsinntekter		23 029	513 958
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-262 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-77 990
Annen driftskostnad		-5 465 737	-317 727
Sum driftskostnader		-5 465 737	-658 092
Driftsresultat		-5 442 709	-144 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 919	16 018
Annen finansinntekt		11 827	7 630
Sum finansinntekter		26 746	23 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-268 115	-81 032
Annen finanskostnad		-45 000	-667
Sum finanskostnader		-313 115	-81 699
Netto finans		-286 369	-58 051
Resultat før skattekostnad		-5 729 078	-202 185
Skattekostnad	4, 5	1 260 659	44 334
Årsresultat		-4 468 419	-157 851
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-78 624
Annen egenkapital		-1 522 254	-79 227
Udekket tap		-2 946 164	0
Sum overføringer		-4 468 419	-157 851



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	932 449	0
Sum immaterielle eiendeler		932 449	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	5 181 974
Maskiner og anlegg	3, 6	26 613 293	112 640
Sum varige driftsmidler		26 613 293	5 294 614
Sum anleggsmidler		27 545 742	5 294 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	100 800
Andre kortsiktige fordringer		986 452	2 916
Sum fordringer		986 452	103 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 881 544	333 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 881 544	333 665
Sum omløpsmidler		5 867 996	437 381
SUM EIENDELER		33 413 738	5 731 995



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	38 300	38 300
Overkurs	9	1 035 967	1 035 967
Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	1 522 254
Udekket tap	9	-2 946 164	0
Sum opptjent egenkapital		-2 946 164	1 522 254
Sum egenkapital		-1 871 897	2 596 522
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	328 210
Sum avsetning for forpliktelser		0	328 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	964 933
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 975 177	0
Leverandørgjeld		1 910 328	160 790
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Kortsiktig konserngjeld	7	16 371 605	1 652 405
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 612
Sum kortsiktig gjeld		35 285 635	1 842 331
Sum gjeld		35 285 635	3 135 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 413 738	5 731 995

PORSGRUNN, 04.06.2025

Steinar Kaalstad
styrets leder



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	225 000
Arbeidsgiveravgift	0	31 725
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 650
Sum	0	262 375

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 606 573
Tilgang i året	26 613 293
Avgang i året	-5 606 573
Anskaffelseskost 31.12.	26 613 293
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	26 613 293

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 100 182	-132 128	1 232 311
Gevinst- og tapskonto	391 680	-2 823 990	3 215 670
Frempåførbart underskudd	0	-1 282 287	1 282 287
Netto forskjeller	1 491 862	-4 238 405	5 730 268
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 491 862	-4 238 405	5 730 268
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	328 210	-932 449	1 260 659



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-22 176
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 260 659	-22 158
Skattekostnad	-1 260 659	-44 334
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 729 078	-202 185
Permanente forskjeller	-1 190	667
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 447 980	100 718
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	100 800
Skattepliktig inntekt	-1 282 287	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 975 177
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 613 293
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	100 800

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 371 605	1 652 405

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 915	20	38 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAALSTAD HOLDING AS	1 915	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	38 300	1 035 967	1 522 254	0	2 596 522
Årsresultat	0	0	-1 522 254	-2 946 164	-4 468 419
Egenkapital 31.12.2024	38 300	1 035 967	0	-2 946 164	-1 871 897

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KAALSTAD EIENDOM AS

924556595

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pennco Dokumentnr: H8ZJ/L25TF-WKTD8-CSVOX-T526F-K9Y7L



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		23 029	513 958
Sum driftsinntekter		23 029	513 958
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-262 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-77 990
Annen driftskostnad		-5 465 737	-317 727
Sum driftskostnader		-5 465 737	-658 092
Driftsresultat		-5 442 709	-144 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 919	16 018
Annen finansinntekt		11 827	7 630
Sum finansinntekter		26 746	23 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-268 115	-81 032
Annen finanskostnad		-45 000	-667
Sum finanskostnader		-313 115	-81 699
Netto finans		-286 369	-58 051
Resultat før skattekostnad		-5 729 078	-202 185
Skattekostnad	4, 5	1 260 659	44 334
Årsresultat		-4 468 419	-157 851
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-78 624
Annen egenkapital		-1 522 254	-79 227
Udekket tap		-2 946 164	0
Sum overføringer		-4 468 419	-157 851

Pennneo Dokumentnrøkkel: H8ZJL-L25TF-WKTD8-CSVOX-T526F-K9Y7L



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	932 449	0
Sum immaterielle eiendeler		932 449	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	5 181 974
Maskiner og anlegg	3, 6	26 613 293	112 640
Sum varige driftsmidler		26 613 293	5 294 614
Sum anleggsmidler		27 545 742	5 294 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	100 800
Andre kortsiktige fordringer		986 452	2 916
Sum fordringer		986 452	103 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 881 544	333 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 881 544	333 665
Sum omløpsmidler		5 867 996	437 381
SUM EIENDELER		33 413 738	5 731 995

Pennco Dokumentnrøkke: H8ZJ/L25F-WKTD8-CSVOX-T526F-K9Y7L



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	38 300	38 300
Overkurs	9	1 035 967	1 035 967
Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	1 522 254
Udekket tap	9	-2 946 164	0
Sum opptjent egenkapital		-2 946 164	1 522 254
Sum egenkapital		-1 871 897	2 596 522
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	328 210
Sum avsetning for forpliktelser		0	328 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	964 933
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 975 177	0
Leverandørgjeld		1 910 328	160 790
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Kortsiktig konserngjeld	7	16 371 605	1 652 405
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 612
Sum kortsiktig gjeld		35 285 635	1 842 331
Sum gjeld		35 285 635	3 135 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 413 738	5 731 995

PORSGRUNN, 04.06.2025

Steinar Kaalstad
styrets leder

Pennneo Dokumentnøkkel: H8ZJH-L25TF-WKTD8-CSVOX-T526F-K9Y7L



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	225 000
Arbeidsgiveravgift	0	31 725
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 650
Sum	0	262 375

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 606 573
Tilgang i året	26 613 293
Avgang i året	-5 606 573
Anskaffelseskost 31.12.	26 613 293
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	26 613 293

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 100 182	-132 128	1 232 311
Gevinst- og tapskonto	391 680	-2 823 990	3 215 670
Frempåregnet underskudd	0	-1 282 287	1 282 287
Netto forskjeller	1 491 862	-4 238 405	5 730 268
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 491 862	-4 238 405	5 730 268
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	328 210	-932 449	1 260 659

Pennneo Dokumentnr: H8ZJL-L25TF-WKTD8-CSVOX-T526F-K9Y7L



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-22 176
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 260 659	-22 158
Skattekostnad	-1 260 659	-44 334

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-5 729 078	-202 185
Permanente forskjeller	-1 190	667
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 447 980	100 718
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	100 800
Skattepliktig inntekt	-1 282 287	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 975 177
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 613 293
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	100 800

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 371 605	1 652 405

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 915	20	38 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAALSTAD HOLDING AS	1 915	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	38 300	1 035 967	1 522 254	0	2 596 522
Årsresultat	0	0	-1 522 254	-2 946 164	-4 468 419
Egenkapital 31.12.2024	38 300	1 035 967	0	-2 946 164	-1 871 897

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pennneo Dokumentnøkkel: H8ZJL-L25TF-WKTD8-CSVOX-T526F-K9Y7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaalstad, Steinar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-312657

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-06-04 11:20:17 UTC



Penneo Dokumentnr: H8ZJf-L25TF-WKID8-CSVOX-T526F-K9Y7L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.