



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 513 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE SKOGVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Raas
Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 500	
Sum inntekter		286 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		66 353	
Sum kostnader		66 353	
Driftsresultat		220 147	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		220 147	
Skattekostnad på resultat	4	48 432	
Årsresultat	5	171 715	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 715	
Totalresultat		171 715	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 715	
Sum overføringer og disponeringer		171 715	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 325 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 325 000	
Sum anleggsmidler		2 325 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	
Konsernfordringer		141 792	
Sum fordringer		149 792	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 131	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 131	
Sum omløpsmidler		226 924	
SUM EIENDELER		2 551 924	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-2 856	
Sum innskutt egenkapital		32 844	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 470	
Sum opptjent egenkapital		275 470	
Sum egenkapital	5	308 314	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 804 826	
Øvrig langsiktig gjeld		383 575	
Sum annen langsiktig gjeld		2 188 401	
Sum langsiktig gjeld		2 188 401	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 776	
Betalbar skatt	4	48 432	
Sum kortsiktig gjeld		55 208	
Sum gjeld		2 243 609	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 924	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325819

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 513 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE SKOGVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Raa
Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 513 294
NORDRE SKOGVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 500	
Sum inntekter		286 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		66 353	
Sum kostnader		66 353	
Driftsresultat		220 147	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		220 147	
Skattekostnad på resultat	4	48 432	
Årsresultat	5	171 715	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 715	
Totalresultat		171 715	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 715	
Sum overføringer og disponeringer		171 715	



Organisasjonsnr: 935 513 294
NORDRE SKOGVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 325 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 325 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 325 000	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 000	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer		141 792	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		149 792	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		77 131	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		77 131	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		226 924	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		2 551 924	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	35 700	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-2 856	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		32 844	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		275 470	
Sum opptjent egenkapital		275 470	
Sum egenkapital	5	308 314	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 804 826	
Øvrig langsiktig gjeld		383 575	
Sum annen langsiktig gjeld		2 188 401	
Sum langsiktig gjeld		2 188 401	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 776	
Betalbar skatt	4	48 432	
Sum kortsiktig gjeld		55 208	
Sum gjeld		2 243 609	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 924	0



Organisasjonsnr: 935 513 294
NORDRE SKOGVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORDRE SKOGVEIEN 41 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		286 500	0
Sum driftsinntekter		286 500	0
Annen driftskostnad		66 353	0
Sum driftskostnader		66 353	0
Driftsresultat		220 147	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		220 147	0
Skattekostnad på resultat	4	48 432	0
Årsresultat	5	171 715	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		171 715	0
Sum overføringer		171 715	0



BankID Signing
Sindre Lade Raa
2026-02-27

BankID Signing
Therese Raa
2026-03-01

BALANSE

NORDRE SKOGVEIEN 41 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 325 000	0
Sum varige driftsmidler	3	2 325 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 325 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	0
Konsernfordringer		141 792	0
Sum fordringer		149 792	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 131	0
Sum omløpsmidler		226 924	0
Sum eiendeler		2 551 924	0



BankID Signing
Sindre Lade Raa
2026-02-27

BankID Signing
Therese Raa
2026-03-01

BALANSE

NORDRE SKOGVEIEN 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	35 700	0
Annen innskutt egenkapital		-2 856	0
Sum innskutt egenkapital		32 844	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		275 470	0
Sum opptjent egenkapital		275 470	0
Sum egenkapital	5	308 314	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 804 826	0
Øvrig langsiktig gjeld		383 575	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 188 401	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 776	0
Betalbar skatt	4	48 432	0
Sum kortsiktig gjeld		55 208	0
Sum gjeld		2 243 609	0
Sum egenkapital og gjeld		2 551 924	0

Styret i Nordre Skogveien 41 AS

Sindre Lade Raa
styreleder/daglig leder

Therese Raa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 26.02.2025 ved en fisjon fra selskapet Raa Næringspark AS.



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordre Skogveien 41 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 325 000	2 325 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 325 000	2 325 000
= Bokført verdi 31.12.25	2 325 000	2 325 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 432	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 432	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 147	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	220 147	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 432	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 432	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0


Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjonsbalanse 2025	35 700	-2 856	103 755	136 599
Årets resultat			171 715	171 715
Pr 31.12.2025	35 700	-2 856	275 470	308 314



Note 6 Aksjonærer

 BankID Signing
Sindre Lade Raa
2026-02-27

 BankID Signing
Therese Raa
2026-03-01

AKSJEKAPITALEN I NORDRE SKOGVEIEN 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	35 700
Sum	30 000		35 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Næringspark Invest AS	22 500	75,0	75,0
T.raa Holding AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0