



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 799  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	216 924	216 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 924</b>	<b>216 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	332 657	183 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 658</b>	<b>183 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 734</b>	<b>33 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 013	7 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 013</b>	<b>7 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 013</b>	<b>-7 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 720</b>	<b>40 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 720</b>	<b>40 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 720</b>	<b>40 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 720	40 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 720</b>	<b>40 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 706	0
Sum fordringer		43 706	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	222 661	190 124
Sum investeringer		222 661	190 124
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 163	88 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 163	88 989
Sum omløpsmidler		428 530	279 114
SUM EIENDELER		428 530	279 114
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-47 916	59 804
Sum opptjent egenkapital		-47 916	59 804
Sum egenkapital	8	-47 916	59 804



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 170	1 890
Annen kortsiktig gjeld	6,7	277 276	217 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 446</b>	<b>219 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 446</b>	<b>219 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 530</b>	<b>279 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 799  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 917 760 799  
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	216 924	216 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 924</b>	<b>216 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	332 657	183 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 658</b>	<b>183 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 734</b>	<b>33 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 013	7 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 013</b>	<b>7 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 013</b>	<b>-7 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 720</b>	<b>40 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 720</b>	<b>40 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 720</b>	<b>40 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-107 720	40 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 720</b>	<b>40 775</b>



Organisasjonsnr: 917 760 799  
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 706	0
Sum fordringer		43 706	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	222 661	190 124
Sum investeringer		222 661	190 124
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 163	88 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 163	88 989
Sum omløpsmidler		428 530	279 114
SUM EIENDELER		428 530	279 114
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-47 916	59 804
Sum opptjent egenkapital		-47 916	59 804
Sum egenkapital	8	-47 916	59 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 170	1 890
Annen kortsiktig gjeld	6,7	277 276	217 419
Sum kortsiktig gjeld		476 446	219 309



Sum gjeld	476 446	219 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	428 530	279 114



Organisasjonsnr: 917 760 799  
STORGATA 82 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Storgata 82 Eierseksjonssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>59 804</b>	<b>19 030</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-107 720	40 775
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-107 720</b>	<b>40 775</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-47 916</b>	<b>59 804</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	428 530	279 114
Kortsiktig gjeld	-476 446	-219 309
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-47 916</b>	<b>59 804</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	216 924	216 924	216 900	219 900
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>216 924</b>	<b>216 924</b>	<b>216 900</b>	<b>219 900</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>216 924</b>	<b>216 924</b>	<b>216 900</b>	<b>219 900</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	15 627	21 429	24 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	48 486	48 649	65 000	61 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	500	0
Reparasjon og vedlikehold	4	151 311	10 438	10 000	13 000
Forretningsførerhonorar		19 557	18 990	19 600	20 000
TV/bredbånd		27 692	25 192	25 200	28 200
Forsikringer		68 940	57 659	66 900	73 700
Andre kostnader	5	1 044	1 040	6 100	6 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>332 658</b>	<b>183 397</b>	<b>217 300</b>	<b>222 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 734</b>	<b>33 528</b>	<b>-400</b>	<b>-2 100</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 013	7 247	6 800	6 800
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 013</b>	<b>-7 247</b>	<b>-6 800</b>	<b>-6 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 720</b>	<b>40 775</b>	<b>6 400</b>	<b>4 700</b>
Overført sameiekapital		-107 720	40 775	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-107 720</b>	<b>40 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	6	222 661	190 124
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		43 706	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		162 163	88 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 530</b>	<b>279 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 530</b>	<b>279 114</b>

1481 Storgata 82 Eierseksjonssameie Org. nr 917760799



## Balanse 2020 Storgata 82 Eierseksjonssameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-47 916	59 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 916</b>	<b>59 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-47 916</b>	<b>59 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 170	1 890
Kostnader til avregning	6	264 880	202 000
Annen kortsiktig gjeld	7	12 396	15 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 446</b>	<b>219 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 446</b>	<b>219 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 530</b>	<b>279 114</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Erik Engebretsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Nora Steinvik  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ingrid Margareta Bjørkman  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Storgata 82 Eierseksjonssameie

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Storgata 82 Eierseksjonssameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	191 724	191 724
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	25 200	25 200
<b>Sum</b>	<b>216 924</b>	<b>216 924</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	15 627	21 429
<b>Sum</b>	<b>15 627</b>	<b>21 429</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 094	17 317
6341 Brannalarm	14 348	11 032
6361 Fast renhold	13 000	9 000
6390 Andre driftskostnader	0	3 131
6391 Snømåking/strøing/feiling	3 044	8 169
<b>Sum</b>	<b>48 486</b>	<b>48 649</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	10 438
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 269	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	146 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 792	0
<b>Sum</b>	<b>151 311</b>	<b>10 438</b>

Konto 6645 gjelder arbeid med 2 piper.

### Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	972	960
7773 Omkostninger innkreving	71	80
<b>Sum</b>	<b>1 044</b>	<b>1 040</b>



## Noter årsregnskap 2020 Storgata 82 Eierseksjonssameie

### Note 6 - Kostnader til avregning

2020

A konto vann- og varmeregnskap 2019/2020	264 880
- Kostnader fjernvarme 2019/2020	222 660,8

**Sum pr 31.12 til avregning** **42 219,2**

Varmeregnskap avregnes vår 2021.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 119	1 305
2980 Andre påløpte kostnader	0	2 837
2990 Annen kortsiktig gjeld	11 277	11 277
<b>Sum</b>	<b>12 396</b>	<b>15 419</b>

Konto 2990 er gjeld til utbygger



## Noter årsregnskap 2020 Storgata 82 Eierseksjonssameie

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	59 804	-107 720	-47 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>59 804</b>	<b>-107 720</b>	<b>-47 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>59 804</b>	<b>-107 720</b>	<b>-47 916</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Lillehammer 03.02.2020

**1481 - Storgata 82 Eierseksjonssameie**

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng