



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGUSHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austadveien 59
3034 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	53 783
Sum inntekter		324 000	53 783
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 134	34 627
Sum kostnader		63 134	34 627
Driftsresultat		260 866	19 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	32
Sum finansinntekter		61	32
Annen rentekostnad		99 841	12 598
Sum finanskostnader		99 841	12 598
Netto finans		-99 780	-12 566
Ordinært resultat før skattekostnad		161 086	6 590
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 139	1 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 947	5 006
Årsresultat		123 947	5 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 947	5 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		123 947	5 006
Sum overføringer og disponeringer		123 947	5 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 453 545	6 453 545
Sum varige driftsmidler		6 453 545	6 453 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 563 545	6 468 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 194	90 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 194	90 871
Sum omløpsmidler		171 194	90 871
SUM EIENDELER		6 734 739	6 559 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 952	5 006
Sum opptjent egenkapital		128 952	5 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		158 952	35 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 268 000	4 768 020
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 000	5 968 020
Sum langsiktig gjeld		6 468 000	5 968 020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	37 139	1 584
Annen kortsiktig gjeld		70 648	554 806
Sum kortsiktig gjeld		107 787	556 390
Sum gjeld		6 575 787	6 524 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 734 739	6 559 416



Agushi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	mai 17-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	53 783
Sum driftsinntekter		324 000	53 783
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	63 134	34 627
Sum driftskostnader		63 134	34 627
DRIFTSRESULTAT		260 866	19 156
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	32
Sum finansinntekter		61	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 841	12 598
Sum finanskostnader		99 841	12 598
NETTO FINANSPOSTER		(99 780)	(12 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		161 086	6 590
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 139	1 584
ORDINÆRT RESULTAT		123 947	5 006
ARSRESULTAT		123 947	5 006
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		123 947	5 006
SUM OVERF. OG DISP.		123 947	5 006



Agushi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 453 545	6 453 545
Sum varige driftsmidler		6 453 545	6 453 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 563 545	6 468 545
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 194	90 871
SUM OMLØPSMIDLER		171 194	90 871
SUM EIENDELER		6 734 739	6 559 416



Agushi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 952	5 006
Sum opptjent egenkapital		128 952	5 006
SUM EGENKAPITAL		158 952	35 006
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 268 000	4 768 020
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 000	5 968 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 468 000	5 968 020
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	37 139	1 584
Annen kortsiktig gjeld		70 648	554 806
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 787	556 390
SUM GJELD		6 575 787	6 524 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 734 739	6 559 416

Drammen, den 22. januar 2019

Ole Hallvard Haugen
Styrets leder, daglig leder

Emine Agushi Haugen
Styremedlem



AGUSHI EIENDOM AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 30. mai 2017.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.
Selskapet har ikke hatt ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2. Skatter

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	161 086	6 590
Permanente forskjeller	390	9
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	161 476	6 599
Betalbar skatt 23/24 %	37 139	1 584
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	37 139	1 584

Det foreligger ikke midlertidige forskjeller i regnskapet.



Note 3. Fast eiendom

Posten består av en leilighet og en rekkehusseksjon for utleie.

Note 4. Aksjer

Selskapet eier følgende langsiktige aksjepost:

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Anka Regnskap AS	95 000 (19%)	110 000	110 000

Aksjene er vurdert til historisk kostpris.

Note 5. Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à pålydende kr 1,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Haugen Finans AS ved Ole H Haugen (Daglig leder, styrets leder)	30 000 aksjer
SUM	30 000 aksjer

Egenkapital:

Egenkapital 1/1:	35 006
Årets resultat	123 947
Egenkapital 31/12	158 952

Note 6. Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av lån fra eierselskap, Haugen Finans AS. Lånet er ikke renteberegnet. Det foreligger låneavtale.

Note 7. Lån til kredittinstitusjoner.

Lån fra kredittinstitusjon, kr 3.200.000,- er sikret ved pant i eiendommer til bokført verdi kr 6.453.545,-. Lånene forfaller mer enn fem år fram i tid.