



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjuestokkveien 95
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 700	217 380
Sum inntekter		256 700	217 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		29 621
Annen driftskostnad	1	160 654	100 654
Sum kostnader		160 654	130 275
Driftsresultat		96 046	87 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 101 578	
Annen renteinntekt		62 630	11 425
Sum finansinntekter		1 164 208	11 425
Annen rentekostnad		106	53
Sum finanskostnader		106	53
Netto finans		1 164 102	11 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 260 148	98 477
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 900	21 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 248	76 812
Årsresultat		1 225 248	76 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 248	76 812
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	660 000	
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	3	565 248	-23 188
Sum overføringer og disponeringer		1 225 248	76 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 717 029	4 717 029
Sum varige driftsmidler		4 717 029	4 717 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 559 010
Andre langsiktige fordringer		2 062 630	
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 630	1 559 010
Sum anleggsmidler		6 779 659	6 276 039
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			26 250
Sum varer			26 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 028	13 260
Sum fordringer		27 028	13 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	622 031	623 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 031	623 575
Sum omløpsmidler		649 060	663 085
SUM EIENDELER		7 428 719	6 939 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		190 680	190 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 154 114	6 588 866
Sum opptjent egenkapital		7 154 114	6 588 866
Sum egenkapital		7 344 794	6 779 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 820	23 525
Sum avsetninger for forpliktelser		18 820	23 525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 820	23 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 084
Betalbar skatt	2	39 605	27 546
Skyldig offentlige avgifter			423
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		25 500	3 000
Sum kortsiktig gjeld		65 105	136 053
Sum gjeld		83 925	159 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 719	6 939 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335599

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjestokkveien 95
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 665 288
VESTFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 700	217 380
Sum inntekter		256 700	217 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		29 621
Annen driftskostnad	1	160 654	100 654
Sum kostnader		160 654	130 275
Driftsresultat		96 046	87 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 101 578	
Annen renteinntekt		62 630	11 425
Sum finansinntekter		1 164 208	11 425
Annen rentekostnad		106	53
Sum finanskostnader		106	53
Netto finans		1 164 102	11 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 900	21 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225 248	76 812
Årsresultat		1 225 248	76 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 248	76 812
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	660 000	
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	3	565 248	-23 188
Sum overføringer og disponeringer		1 225 248	76 812



Organisasjonsnr: 916 665 288
VESTFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 717 029 4 717 029
Sum varige driftsmidler 4 717 029 4 717 029

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 1 559 010
Andre langsiktige fordringer 2 062 630
Sum finansielle anleggsmidler 2 062 630 1 559 010

Sum anleggsmidler 6 779 659 6 276 039

Omløpsmidler

Varer

Varer 26 250
Sum varer 26 250

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 27 028 13 260
Sum fordringer 27 028 13 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 622 031 623 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 622 031 623 575

Sum omløpsmidler 649 060 663 085

SUM EIENDELER 7 428 719 6 939 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 3 -9 320 -9 320
Sum innskutt egenkapital 190 680 190 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 154 114	6 588 866
Sum opptjent egenkapital		7 154 114	6 588 866
Sum egenkapital		7 344 794	6 779 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 820	23 525
Sum avsetninger for forpliktelser		18 820	23 525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 820	23 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 084
Betalbar skatt	2	39 605	27 546
Skyldig offentlige avgifter			423
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		25 500	3 000
Sum kortsiktig gjeld		65 105	136 053
Sum gjeld		83 925	159 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 719	6 939 124



Organisasjonsnr: 916 665 288
VESTFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vestfjorden Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916665288

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Godkjent regnskapsselskap
Borgeskogen 48
3161 Stokke
Organisasjonsnr. 997746848



Vestfjorden Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		256 700	217 380
Sum driftsinntekter		256 700	217 380
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	29 621
Annen driftskostnad	1	160 654	100 654
Sum driftskostnader		160 654	130 275
DRIFTSRESULTAT		96 046	87 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 101 578	0
Annen renteinntekt		62 630	11 425
Sum finansinntekter		1 164 208	11 425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106	53
Sum finanskostnader		106	53
NETTO FINANSPOSTER		1 164 102	11 372
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 260 148	98 477
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 900	21 665
ORDINÆRT RESULTAT		1 225 248	76 812
ÅRSRESULTAT		1 225 248	76 812
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte	3	660 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	565 248	(23 188)
SUM OVERF. OG DISP.		1 225 248	76 812



Vestfjorden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 717 029	4 717 029
Sum varige driftsmidler		4 717 029	4 717 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 559 010
Andre langsiktige fordringer		2 062 630	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 630	1 559 010
SUM ANLEGGSMIDLER		6 779 659	6 276 039
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	26 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 029	13 260
Sum fordringer		27 029	13 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	622 031	623 575
SUM OMLØPSMIDLER		649 060	663 085
SUM EIENDELER		7 428 719	6 939 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 320)	(9 320)
Sum innskutt egenkapital		190 680	190 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 154 114	6 588 866
Sum opptjent egenkapital		7 154 114	6 588 866
SUM EGENKAPITAL		7 344 794	6 779 546
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	18 820	23 525
Sum avsetning for forpliktelser		18 820	23 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 820	23 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 084
Betalbar skatt	2	39 605	27 546
Skyldig offentlige avgifter		0	423
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		25 500	3 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 105	136 053
SUM GJELD		83 925	159 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 719	6 939 124

Sandefjord, 23. mars 2023.

Årsregnskap for Vestfjorden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916665288



Vestfjorden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Åsmund Myhre
Styrets leder/daglig leder



Vestfjorden Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

OTP - tjenestepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å ha avtale om tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke tegnet en slik avtale.



Vestfjorden Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	25 960
Arbeidsgiveravgift	0	3 661
Totalt	0	29 621

Selskapet har valgt å fravelge revisjon av regnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 260 148
+ Permanente og andre forskjeller	-1 101 514
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 387
= Inntekt	180 021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 605
= Sum betalbar skatt	39 605
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 705
= Ordinær skattekostnad	34 900
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 605
= Betalbar skatt i balansen	39 605

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 546	106 933
= Grunnlag utsatt skatt	85 546	106 933
Utsatt skatt	18 820	23 525



Vestfjorden Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Åsmund Myhre	100	50,00 %
Henriette Hammelow-Berg	100	50,00 %

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-9 320	6 588 866	6 779 546
+Fra årets resultat			1 225 248	1 225 248
- Tilleggsutbytte			-660 000	-660 000
=Pr 31.12.	200 000	-9 320	7 154 114	7 344 794

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har bygget en tomannsbolig som sto klar i 2019. Kostpris på tomannsboligen var kr 4 717 029.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5.