



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER NORD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 665 411	14 706 558
Sum inntekter		15 665 411	14 706 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 496 457	2 496 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 722 217	1 502 556
Sum kostnader		4 218 674	3 999 013
Driftsresultat		11 446 737	10 707 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		70 029	10 327
Sum finansinntekter		70 029	10 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 527 893	1 459 267
Sum finanskostnader		2 527 893	1 459 267
Netto finans		-2 457 864	-1 448 940
Ordinært resultat før skattekostnad		8 988 873	9 258 605
Skattekostnad på resultat	5	1 977 552	2 036 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 011 321	7 221 712
Årsresultat		7 011 321	7 221 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 011 321	7 221 712
Totalresultat		7 011 321	7 221 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	6 435 708	7 194 252
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	575 613	27 460
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		7 011 321	7 221 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	68 559 061	71 055 518
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		68 559 061	71 055 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		875 000	1 093 750
Sum finansielle anleggsmidler		875 000	1 093 750
Sum anleggsmidler		69 434 061	72 149 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 866	39 605
Andre kortsiktige fordringer		60 830	55 906
Konsernfordringer	4, 8		
Sum fordringer		85 696	95 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	816 804	394 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 804	394 572
Sum omløpsmidler		902 500	490 083
SUM EIENDELER		70 336 561	72 639 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	184 000	184 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 372 611	1 372 611
Sum innskutt egenkapital		1 556 611	1 556 611
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	13 556 239	12 980 627
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		13 556 239	12 980 627
Sum egenkapital		15 112 850	14 537 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 681 547	4 519 195
Sum avsetninger for forpliktelser		4 681 547	4 519 195
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	42 189 360	44 338 086
Sum annen langsiktig gjeld		42 189 360	44 338 086
Sum langsiktig gjeld		46 870 907	48 857 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 456	8 082
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 250 908	9 223 400
Annen kortsiktig gjeld		13 440	13 350
Sum kortsiktig gjeld		8 352 804	9 244 832
Sum gjeld		55 223 711	58 102 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 336 561	72 639 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466203

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER NORD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 914 626 587
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 665 411	14 706 558
Sum inntekter		15 665 411	14 706 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 496 457	2 496 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 722 217	1 502 556
Sum kostnader		4 218 674	3 999 013
Driftsresultat		11 446 737	10 707 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		70 029	10 327
Sum finansinntekter		70 029	10 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 527 893	1 459 267
Sum finanskostnader		2 527 893	1 459 267
Netto finans		-2 457 864	-1 448 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 977 552	2 036 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 011 321	7 221 712
Årsresultat		7 011 321	7 221 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 011 321	7 221 712
Totalresultat		7 011 321	7 221 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	6 435 708	7 194 252
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	575 613	27 460
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		7 011 321	7 221 712



Organisasjonsnr: 914 626 587
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	68 559 061	71 055 518
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		68 559 061	71 055 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		875 000	1 093 750
Sum finansielle		875 000	1 093 750
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 434 061	72 149 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 866	39 605
Andre kortsiktige			
fordringer		60 830	55 906
Konsernfordringer	4, 8		
Sum fordringer		85 696	95 511
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	816 804	394 572
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		816 804	394 572
Sum omløpsmidler		902 500	490 083
SUM EIENDELER		70 336 561	72 639 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	184 000	184 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 372 611	1 372 611
Sum innskutt egenkapital		1 556 611	1 556 611
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	13 556 239	12 980 627
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		13 556 239	12 980 627
Sum egenkapital		15 112 850	14 537 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 681 547	4 519 195
Sum avsetninger for forpliktelser		4 681 547	4 519 195
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	42 189 360	44 338 086
Sum annen langsiktig gjeld		42 189 360	44 338 086
Sum langsiktig gjeld		46 870 907	48 857 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 456	8 082
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 250 908	9 223 400
Annen kortsiktig gjeld		13 440	13 350
Sum kortsiktig gjeld		8 352 804	9 244 832
Sum gjeld		55 223 711	58 102 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 336 561	72 639 351



Organisasjonsnr: 914 626 587
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Steinkjer Nord Handelspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 06FOI-VKJ7N-Z36J8-LJAS1B-KVCW0-TDWM5



Resultatregnskap			
Steinkjer Nord Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		15 665 411	14 706 558
Sum leieinntekter		15 665 411	14 706 558
Avskrivning av driftsmidler	3	2 496 457	2 496 457
Annen driftskostnad		1 722 217	1 502 556
Sum driftskostnader		4 218 674	3 999 013
Driftsresultat		11 446 737	10 707 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 029	10 327
Sum finansinntekter		70 029	10 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 527 893	1 459 267
Sum finanskostnader		2 527 893	1 459 267
Resultat av finansposter		-2 457 864	-1 448 940
Resultat før skattekostnad		8 988 873	9 258 605
Skattekostnad på resultat	5	1 977 552	2 036 893
Resultat		7 011 321	7 221 712
Årsresultat		7 011 321	7 221 712
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	6 435 708	7 194 252
Avsatt til annen egenkapital	6	575 613	27 460
Sum overføringer		7 011 321	7 221 712

Penneo Dokumentnøkkel: 06FOI-VKJ7N-Z36J8-UAS1B-KVCW0-TDWM5



Balanse			
Steinkjer Nord Handelspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	68 559 061	71 055 518
Sum varige driftsmidler		68 559 061	71 055 518
Andre langsiktige fordringer		875 000	1 093 750
Sum finansielle anleggsmidler		875 000	1 093 750
Sum anleggsmidler		69 434 061	72 149 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 866	39 605
Andre kortsiktige fordringer		60 830	55 906
Sum fordringer		85 696	95 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	816 804	394 572
Sum omløpsmidler		902 500	490 083
Sum eiendeler		70 336 561	72 639 351

Penneo Dokumentnøkkel: 06FOI-VKJ7N-Z36J8-UA51B-KVCW0-TDWM5



Balanse			
Steinkjer Nord Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 372 611	1 372 611
Sum innskutt egenkapital		1 556 611	1 556 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 556 239	12 980 627
Sum opptjent egenkapital		13 556 239	12 980 627
Sum egenkapital		15 112 850	14 537 238
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 681 547	4 519 195
Sum avsetning for forpliktelser		4 681 547	4 519 195
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	42 189 360	44 338 086
Sum annen langsiktig gjeld		42 189 360	44 338 086
Sum langsiktig gjeld		46 870 907	48 857 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 456	8 082
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 250 908	9 223 400
Annen kortsiktig gjeld		13 440	13 350
Sum kortsiktig gjeld		8 352 804	9 244 832
Sum gjeld		55 223 711	58 102 113
Sum egenkapital og gjeld		70 336 561	72 639 351
Hønefoss, 18. april 2024 Styret i Steinkjer Nord Handelspark AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Steinkjer Nord Handelspark AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 06FOI-VKJ7N-Z36J8-UA51B-KVCW0-TDWM5



Steinkjer Nord Handelspark AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Steinkjer Nord Handelspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Steinkjer Nord Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 759 376	70 658 411	77 417 787
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 759 376	70 658 411	77 417 787
Akkumulerte avskrivninger 01.01		6 362 269	6 362 269
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		8 858 726	8 858 726
Bokført verdi pr. 31.12	6 759 376	61 799 685	68 559 061
Årets ordinære avskrivninger		2 496 457	2 496 457
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	42 189 360	44 338 086	0	0
Avgitt konsernbidrag			8 250 908	9 223 400
Sum	42 189 360	44 338 086	8 250 908	9 223 400

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	3 640	5 625
Sum	0	0	3 640	5 625

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 42 189 360. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2 527 893.

Penneo Dokumentnøkkel: 06FOI-VKJ7N-Z36J8-UAS1B-KVCW0-TDWMS

**Steinkjer Nord Handelspark AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 815 200	2 029 148
Endring i utsatt skattefordel	162 352	7 745
Skattekostnad ordinært resultat	1 977 552	2 036 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 988 873	9 258 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-737 965	307 098
Avgitt konsernbidrag	-8 250 908	-9 223 400
Skattepliktig inntekt	0	342 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 815 200	2 029 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 815 200	-2 029 148
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 988 873	9 258 605
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 977 552	2 036 893
Sum	1 977 552	2 036 893
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 743 962	20 965 797	221 836
Gevinst – og tapskonto	-339 202	-424 002	-84 800
Andre forskjeller	875 000	0	-875 000
Sum	21 279 760	20 541 795	-737 965
Grunnlag for utsatt skatt	21 279 760	20 541 795	-737 965
Utsatt skatt (22 %)	4 681 547	4 519 195	-162 352

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	184 000	1 372 611	12 980 627	14 537 238
Årets resultat			7 011 321	7 011 321
Konsernbidrag avgitt			-6 435 708	-6 435 708
Pr 31.12	184 000	1 372 611	13 556 240	15 112 851

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 06FOI-VKJ7N-Z36J8-UAS1B-KVCW0-TDWM5



Steinkjer Nord Handelspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	68 559 061	71 055 518
Sum	68 559 061	71 055 518

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinkjer Nord Handelspark AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	92,0	184 000
Sum	2 000		184 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	2 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 06FOI-VKJ7N-Z36J8-UAS1B-KVCW0-TDWMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 12:25:48 UTC



Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 19:19:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinkjer Nord Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinkjer Nord Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 11 MTC-4AVHL-2SWTQ-FY3TN-MZMOF-2P1W4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Steinkjer Nord Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: I1 MTC-4AVHL-2SWTC-FY3TN-MZMOE-2P1W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-18 12:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IT-MTQ-4AVHL-2SWTQ-FY3TN-MZMOF-2P1W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>