



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skasvegen 33
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 383 333	22 618 778
Sum inntekter		10 383 333	22 618 778
Kostnader			
Varekostnad		9 935 475	19 927 601
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	153 282	133 474
Sum kostnader		10 088 756	20 061 075
Driftsresultat		294 577	2 557 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 312
Sum finansinntekter			2 312
Annen rentekostnad		350 792	502 963
Sum finanskostnader		350 792	502 963
Netto finans		-350 792	-500 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 215	2 057 052
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 367	373 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 848	1 683 385
Årsresultat		-43 848	1 683 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 848	1 683 385
Totalresultat		-43 848	1 683 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	3		483 385
Overført fra annen egenkapital	3	-3 043 848	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-43 848	1 683 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 704 176	6 617 727
Fordringer			
Opptjent inntekt prosjekter	4		13 480 432
Andre kortsiktige fordringer			41 219
Konsernfordringer		1 445 535	1 442 410
Sum fordringer		1 445 535	14 964 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 460 487	1 950 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 460 487	1 950 393
Sum omløpsmidler		11 610 198	23 532 181
SUM EIENDELER		11 610 198	23 532 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 085 000	1 085 000
Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 666	3 087 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		43 666	3 087 514
Sum egenkapital	3	1 128 666	4 172 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		414 886
Sum avsetninger for forpliktelser			414 886
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	15 550 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	15 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	15 964 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 252 783	1 421 901
Betalbar skatt	7	402 519	
Utbytte	3	3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		826 230	772 881
Sum kortsiktig gjeld		5 481 532	3 394 782
Sum gjeld		10 481 532	19 359 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 610 198	23 532 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779758

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hottavikstraen 21
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 383 333	22 618 778
Sum inntekter		10 383 333	22 618 778
Kostnader			
Varekostnad		9 935 475	19 927 601
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	153 282	133 474
Sum kostnader		10 088 756	20 061 075
Driftsresultat		294 577	2 557 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 312
Sum finansinntekter			2 312
Annen rentekostnad		350 792	502 963
Sum finanskostnader		350 792	502 963
Netto finans		-350 792	-500 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 215	2 057 052
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 367	373 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 848	1 683 385
Årsresultat		-43 848	1 683 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 848	1 683 385
Totalresultat		-43 848	1 683 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	3		483 385
Overført fra annen egenkapital	3	-3 043 848	
Sum overføringer og disponeringer		-43 848	1 683 385



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 704 176	6 617 727
Fordringer			
Opptjent inntekt prosjekter	4		13 480 432
Andre kortsiktige fordringer			41 219
Konsernfordringer		1 445 535	1 442 410
Sum fordringer		1 445 535	14 964 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 460 487	1 950 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 460 487	1 950 393
Sum omløpsmidler		11 610 198	23 532 181
SUM EIENDELER		11 610 198	23 532 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 085 000	1 085 000
Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 666	3 087 514
Sum opptjent egenkapital		43 666	3 087 514
Sum egenkapital	3	1 128 666	4 172 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		414 886



Sum avsetninger for forpliktelser			414 886
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	15 550 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	15 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	15 964 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 252 783	1 421 901
Betalbar skatt	7	402 519	
Utbytte	3	3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		826 230	772 881
Sum kortsiktig gjeld		5 481 532	3 394 782
Sum gjeld		10 481 532	19 359 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 610 198	23 532 181



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Resultatregnskap
B & M Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 383 333	22 618 778
Sum driftsinntekter		10 383 333	22 618 778
Varekostnad		9 935 475	19 927 601
Annen driftskostnad	1	153 282	133 474
Sum driftskostnader		10 088 756	20 061 075
Driftsresultat		294 577	2 557 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 312
Annen rentekostnad		350 792	502 963
Resultat av finansposter		-350 792	-500 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 215	2 057 052
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 367	373 667
Ordinært resultat		-43 848	1 683 385
Årsresultat		-43 848	1 683 385
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	3 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	483 385
Overført fra annen egenkapital	3	3 043 848	0
Sum overføringer		-43 848	1 683 385




**Balanse
B & M Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 704 176	6 617 727
Fordringer			
Opptjent inntekt prosjekter	4	0	13 480 432
Andre kortsiktige fordringer		0	41 219
Konsernfordringer		1 445 535	1 442 410
Sum fordringer		1 445 535	14 964 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 460 487	1 950 393
Sum omløpsmidler		11 610 198	23 532 181
Sum eiendeler		11 610 198	23 532 181

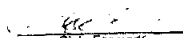



Balanse B & M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 085 000	1 085 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 085 000</u>	<u>1 085 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 666	3 087 514
Sum opptjent egenkapital		<u>43 666</u>	<u>3 087 514</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 128 666</u>	<u>4 172 514</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	414 886
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>414 886</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	15 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>15 550 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 252 783	1 421 901
Betalbar skatt	7	402 519	0
Utbytte	3	3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		826 230	772 881
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 481 532</u>	<u>3 394 782</u>
Sum gjeld		<u>10 481 532</u>	<u>19 369 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 610 198</u>	<u>23 532 181</u>


For Magre Bjeland
styreleder

Slavanger, 30.06.2022
Styret i B & M Eiendom AS


Gisle Fosmark
styremedlem


Erik Haugen Mæckay
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres i samsvar med løpende avregnings metode med fortjeneste. Dette skjer i takt med at arbeidet utføres. Dersom det ikke foreligger pålitelige estimater for fremdrift benyttes løpende avregning uten fortjeneste.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 30 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester kr 10 000.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjene i B & M Eiendom AS eies av Bjelland Bygg AS og består av 100 aksjer a 10.850 per aksje.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 085 000	3 087 514	4 172 514
Årets resultat		-43 848	-43 848
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	1 085 000	43 667	1 128 667

Note 4 Langsiktig gjeld

All gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant og ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Bjellandbygg AS er medlåntaker.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør:

	2021	2020
Varer	6 704 176	6 617 727
Opptjent inntekt prosjekter	0	13 480 432

Note 5 Bankinnskudd

Ingen deler av selskapets bankinnskudd på kroner 3 460 487 er bundet per 31.12.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Av selskapets leverandørgjeld utgjør:

	2021
Bjellandbygg AS (morselskap)	1 062 500



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 519	0
Endring i utsatt skatt	-414 886	373 667
Skattekostnad ordinært resultat	-12 367	373 667
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 215	2 057 052
Permanente forskjeller	0	-1 897
Endring i midlertidige forskjeller	2 242 514	-2 242 514
Anvendelse av fremførbart underskudd	-356 668	0
Skattepliktig inntekt	1 829 631	-187 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 519	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-41 219
Sum betalbar skatt i balansen	402 519	-41 219

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	2 242 514	2 242 514
Sum	0	2 242 514	2 242 514
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-356 668	-356 668
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 885 846	1 885 846
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	414 886	414 886

Note 8 Garantiansvar

Selskapet har per 31.12.2021 garantiansvar i forbindelse med overleverte boliger. Per 31.12.2021 har selskapet ikke balanseført denne forpliktelsen i regnskapet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Etter at siste bolig ble levert i midten av desember 2021 har det ikke vært aktivitet i selskapet, og eierne vurderer fremtiden. Aktuelle løsninger kan enten være å selge tomtene, og deretter avvikle selskapet når avgitte garantier er utløpt, eller selge selskapet med tomter til andre interessenter. Per tidspunkt for avleggelse av regnskap for 2021 er ikke endelig beslutning tatt.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i B & M Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert B & M Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
B & M Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 30. juni 2022
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor